保障性住房领域基层政务公开标准目录

序号	公开事项		公开内容（要素）（“■”表示必选项，“○”表示可选项）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体（“■”表示必选项，“□”表示可选项）	公开对象		公开方式		公开层级		
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	市级	县（区）
1	法规政策	法律法规	○文件名称 ○文号 ○发布部门 ○发布日期 ○实施日期 ○正文	《云阳纪检自治州纪委法规自贸区上市纪委管理暂行办法》 《廉租住房保障办法》 《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《住房保障法（草案）》 《住房和城乡建设部 财政部 国家发展改革委关于公共租赁住房和廉租住房并轨运行的通知》 《中共中央办公厅国务院办公厅印发《关于全面推进政务公开工作的意见》的通知》 《国务院办公厅印发《关于全面推进政务公开工作的意见》实施细则的通知》	信息获取（长期或即）的个工作日内	区住房城乡建设局	■政府网站 ■网络一端 □广播电视 □公开窗口 □便民服务站 □社区/业事让单位公栏（电子屏） □其他	□政府公报 □发布会/听证会 □纸质媒体 □政务服务中心 □入户/挨场	✓	✓	✓	✓	✓
2	法规政策	政策文件	○文件名称 ○文号 ○发布部门 ○发布日期 ○实施日期 ○正文	《住房和城乡建设部 财政部关于规范城镇住房保障家庭租赁补贴工作的指导意见》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》 《公共租赁住房资产管理暂行办法》 《住房和城乡建设部 国家发展改革委 财政部 自然资源部关于进一步规范家庭公租房管理》										
3	重大决策	决策解读 预公开	○决策公开制度 ○调查研究 ○决策草案 ○意见征集	《中华人民共和国政府信息公开条例》 《中共中央办公厅国务院办公厅印发《关于全面推进政务公开工作的意见》的通知》 《国务院办公厅印发《关于全面推进政务公开工作的意见》实施细则的通知》	信息形成（变更）20个工作日内	区住房城乡建设局	■政府网站 ■网络一端 □广播电视 □公开窗口 □便民服务站 □社区/业事让单位公栏（电子屏） □其他	□政府公报 □发布会/听证会 □纸质媒体 □政务服务中心 □入户/挨场	✓	✓	✓	✓	✓
4	重大决策	决策会议公开	○会议名称 ○会议时间地点 ○会议结果			区住房城乡建设局								
5	重大决策	决策结果公开	○涉解决意见论证情况 ○实施情况 ○保障性住房领域方面公示公表通知等			区住房城乡建设局								
6	规划计划	中长期规划	○住房保障规划 ○保障性住房专项规划	《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《住房城乡建设部关于公开2018年住房保障信息公开工作的通知》 《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》	信息形成（变更）20个工作日内	区住房城乡建设局	■政府网站 ■网络一端 □广播电视 □公开窗口 □便民服务站 □社区/业事让单位公栏（电子屏） □其他	□政府公报 □发布会/听证会 □纸质媒体 □政务服务中心 □入户/挨场	✓	✓	✓	✓	✓
7	规划计划	年度计划	○年度建设计划任务量；开工套数基本形式套数 ○年度计划明细：项目名称建设地点总建筑面积住宅面积开始时间竣工时间计划投资额											
8	建设管理	立项信息	○项目名称 ○建设地点 ○项目名称 ○资金筹集方式 ○计划投资	《中华人民共和国政府信息公开条例》 《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《住房城乡建设部关于公开2018年住房保障信息公开工作的通知》 《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》	信息形成（变更）20个工作日内	区住房城乡建设局	■政府网站 ■网络一端 □广播电视 □公开窗口 □便民服务站 □社区/业事让单位公栏（电子屏） □其他	□政府公报 □发布会/听证会 □纸质媒体 □政务服务中心 □入户/挨场	✓	✓	✓	✓	✓
9	建设管理	开工项目清单	○项目名称 ○建设地址 ○建设方式 ○建设总套数 ○开工时间 ○年度计划开工套数实际开工套数 ○年度计划基本建成套数 ○建设设计施工和监理单位名称等											
10	建设管理	基本建成项目清单	○项目名称 ○建设地址 ○建设单位 ○竣工套数 ○竣工时间等											
11	建设管理	设工项目清单	○项目名称 ○建设地址 ○建设单位 ○竣工套数 ○竣工时间等											
12	建设管理	配套设施建设情况	○项目名称 ○建设地址 ○建设方式 ○竣工时间 ○建设设计施工和监理单位名称等											
13	配租管理	保障性住房申请受理	○申请受理公告 ○申请条件程序期限和所需材料 ○租赁计划实施计划	《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《住房城乡建设部关于公开2018年住房保障信息公开工作的通知》 《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》	信息形成（变更）20个工作日内	区住房城乡建设局	■政府网站 ■网络一端 □广播电视 □公开窗口 □便民服务站 □社区/业事让单位公栏（电子屏） □其他	□政府公报 □发布会/听证会 □纸质媒体 □政务服务中心 □入户/挨场	✓	✓	✓	✓	✓
14	配租管理	公租房承租资格审核												
15	配租管理	公租房租赁补贴或租金减免审批	○申请资格 ○提交材料（申请过程基本信息书证书（登记册）书证表资源类型） ○是否审核通过 ○审核未通过原因等											
16	配租管理	经济适用住房购买资格审核												
17	配租管理	房源信息	○分配方式 ○项目名称 ○保障性住房类型 ○户型 ○地址 ○总套数 ○补分配套数 ○已分配套数 ○套型 ○面积 ○配租配售价格 ○选配日期等	《中华人民共和国政府信息公开条例》 《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《住房城乡建设部关于公开2018年住房保障信息公开工作的通知》 《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》	信息形成（变更）20个工作日内	区住房城乡建设局	■政府网站 ■网络一端 □广播电视 □公开窗口 □便民服务站 □社区/业事让单位公栏（电子屏） □其他	□政府公报 □发布会/听证会 □纸质媒体 □政务服务中心 □入户/挨场	✓	✓	✓	✓	✓
18	配租管理	选房或摇号公告	○公告名称 ○发布部门 ○文号、包括封面地址、流程主要事项等	《中华人民共和国政府信息公开条例》 《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《住房城乡建设部关于公开2018年住房保障信息公开工作的通知》 《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》	信息形成（变更）20个工作日内	区住房城乡建设局	■政府网站 ■网络一端 □广播电视 □公开窗口 □便民服务站 □社区/业事让单位公栏（电子屏） □其他	□政府公报 □发布会/听证会 □纸质媒体 □政务服务中心 □入户/挨场	✓	✓	✓	✓	✓
19	配租管理	分配结果	○申请资格基本信息 ○保障性住房类型 ○户型 ○面积 ○所在楼宇楼层名称等		信息形成（变更）20个工作日内	区住房城乡建设局								
20	配租管理	办理配租配售公告	○公告名称 ○发布部门 ○发布日期 ○文号、包括封面地址、流程主要事项等		信息形成（变更）20个工作日内	区住房城乡建设局								
21	配租管理	公租房资格定期审核	○审核定期审核家庭信息、金额等数据等 ○姓名身份证号（隐藏部分号码） ○配租资源 ○户型 ○面积 ○是否审核通过 ○未通过原因等	《公共租赁住房管理办法》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》	信息形成（变更）20个工作日内	区住房城乡建设局	■政府网站 ■网络一端 □广播电视 □公开窗口 □便民服务站 □社区/业事让单位公栏（电子屏） □其他	□政府公报 □发布会/听证会 □纸质媒体 □政务服务中心 □入户/挨场	✓	✓	✓	✓	✓
22	配租管理	自愿退出	○申请资格基本身份证号（隐藏部分号码） ○申请时间 ○申请人 ○是否空间闲置 ○是否转租转借等 ○处罚方式	《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《住房城乡建设部关于公开2018年住房保障信息公开工作的通知》 《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》	信息形成（变更）20个工作日内	区住房城乡建设局	■政府网站 ■网络一端 □广播电视 □公开窗口 □便民服务站 □社区/业事让单位公栏（电子屏） □其他	□政府公报 □发布会/听证会 □纸质媒体 □政务服务中心 □入户/挨场	✓	✓	✓	✓	✓
23	配租管理	到期退出												
24	配租管理	不符合条件退出												
25	配租管理	违规处罚退出												
26	配租管理	租赁补贴发放	○申请资格基本身份证号（隐藏部分号码） ○补贴发放时间 ○补贴编号 ○补贴金额 ○发放年度月份日期 ○发放方式	《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《住房城乡建设部关于公开2018年住房保障信息公开工作的通知》 《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》	信息形成（变更）20个工作日内	区住房城乡建设局	■政府网站 ■网络一端 □广播电视 □公开窗口 □便民服务站 □社区/业事让单位公栏（电子屏） □其他	□政府公报 □发布会/听证会 □纸质媒体 □政务服务中心 □入户/挨场	✓	✓	✓	✓	✓
27	配租管理	租金收取	○申请资格基本身份证号（隐藏部分号码） ○应缴租金 ○实交额收款日 ○租金年度月份 ○收取日期 ○收取方式											
28	配租管理	租金减免	○申请资格基本身份证号（隐藏部分号码） ○保障性住房名称类型面积 ○要求减免标准其由原租金标准 ○不予租金减免原因											
29	配租管理	腾退管理	○腾退过程 ○腾退编号 ○腾退户 ○腾退面积 ○腾退原因 ○腾退金											
30	配租管理	房屋维修	○维修内容 ○维修时间 ○维修资金来源渠道 ○维修单位名称 ○联系人、联系方式											
31	配租管理	保障性住房调整	○申请资格基本身份证号（隐藏部分号码） ○调整前后户型面积保障资格和户型面积等 ○不予调整原因											
32	配租管理	运营单位主体管理	○单位名称 ○单位登记地方式 ○运营单位主体统一社会信用代码 ○负责人姓名 ○单位联系电话 ○主管部门 ○联合机构 ○业务内容情况等	《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《住房城乡建设部关于公开2018年住房保障信息公开工作的通知》 《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》	信息形成（变更）20个工作日内	区住房城乡建设局	■政府网站 ■网络一端 □广播电视 □公开窗口 □便民服务站 □社区/业事让单位公栏（电子屏） □其他	□政府公报 □发布会/听证会 □纸质媒体 □政务服务中心 □入户/挨场	✓	✓	✓	✓	✓
33	办事指南	申请保障	○申请条件 ○申请材料目录及基本 ○申请流程和办理时限 ○申请受理（办理）机构 ○受理地点 ○咨询电话监督电话等	《中华人民共和国政府信息公开条例》 《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《住房城乡建设部关于公开2018年住房保障信息公开工作的通知》 《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》	信息形成（变更）20个工作日内	区住房城乡建设局	■政府网站 ■网络一端 □广播电视 □公开窗口 □便民服务站 □社区/业事让单位公栏（电子屏） □其他	□政府公报 □发布会/听证会 □纸质媒体 □政务服务中心 □入户/挨场	✓	✓	✓	✓	✓
34	办事指南	台网备案	○台网范本 ○备案机构 ○受理地点 ○咨询电话等											
35	办事指南	申请租金减免	○申请资格基本信息 ○申请流程和办理时限 ○申请受理（办理）机构 ○受理地点 ○咨询电话监督电话等											
36	办事指南	缴纳租金	○租金标准 ○缴纳方式时限 ○受理（办理）机构 ○咨询电话监督电话等											
37	办事指南	保障性住房调换	○申请资格基本信息 ○申请方式流程 ○申请受理（办理）机构 ○受理地点 ○咨询电话监督电话等											
38	办事指南	自愿退出	○申请资格基本信息 ○申请方式流程 ○申请受理（办理）机构 ○受理地点 ○咨询电话监督电话等											
39	政策解读	本级政策解读	○解读主体 ○解读方容 ○解读方式等											
40	回应关切	主动回应	○公众提交的意见建议及回复情况 ○公开实况事件应对情况等											
41	回应关切	互动回应	○回收意见收录时间情况基础工、时间和关注的焦点热点和关键问题对应问题回应等											
42	评估结果	上级评估表彰情况	○上级过本地区保障性住房工作的考核情况成绩及评估通报情况 ○获上级表彰人国上级产生的情况等	《中华人民共和国政府信息公开条例》 《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《住房城乡建设部关于公开2018年住房保障信息公开工作的通知》 《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》	信息形成（变更）20个工作日内	区住房城乡建设局	■政府网站 ■网络一端 □广播电视 □公开窗口 □便民服务站 □社区/业事让单位公栏（电子屏） □其他	□政府公报 □发布会/听证会 □纸质媒体 □政务服务中心 □入户/挨场	✓	✓	✓	✓	✓
43		社会评价情况	○公众对保障性住房工作满意度评价											