

第一部分 协议书

委托人（全称）：淄博市周村区教育和体育局、淄博周村城市建设发展有限公司

监理人（全称）：山东金润建设咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：周村区城乡环境综合整治和教育设施建设项目监理（标段九）；
2. 工程地点：淄博市周村区；
3. 工程规模：1) 幼儿园建设：中和街小学幼儿园：项目规划总用地面积 6033 平方米，规划建筑面积 4450 平方米，配套室外分班场地、玩具区等设施。改建东塘幼儿园：规划总用地面积 4800 平方米（合 7.2 亩），拟改扩建建筑面积 1300 平方米，改造活动场地 4000 平方米及配齐保教设施设备。2) 周村一中改扩建：淄博市周村区第一中学改扩建项目用地面积为 40528 m²（合 60.79 亩）。拟建设总建筑面积 34000 m²，其中：地上建筑物包括教学用房、报告厅、风雨操场、连廊、自行车库、室外连廊；地下建筑包括游泳馆、设备用房，400 米环形跑道塑胶运动场、院墙、道路、管网等配套工程。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：9150 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：吕鲁杰，身份证号码：37030619780505471x，注册号：37009816。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆拾陆万陆仟陆佰伍拾元（¥466650.00元）。

包括：

1. 监理酬金：肆拾陆万陆仟陆佰伍拾元（¥466650.00元）。
2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

幼儿园建设：自2020年4月1日始，至2020年11月30日止。具体开工日期以招标人下达开工令为准。

周村一中改扩建项目：一期自2020年10月1日始，至2021年11月30日止，二期根据一期完成情况安排。具体开工日期以招标人下达开工令为准。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。
- (2) 设计阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。
- (3) 保修阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。
- (4) 其他相关服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。



七、双方承诺


1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约

定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年3月30日。
2. 订立地点：周村区正阳路2959号。
3. 本合同一式柒份，具有同等法律效力，委托人执肆份，监理人执贰份，招标代理机构壹份。

委托人1: (盖章)	_____	监理人: (盖章)	_____
住所:	_____	住所:	_____
邮政编码:	_____	邮政编码:	_____
法定代表人或其授权		法定代表人或其授权	
的代理人: (签字)		的代理人: (签字)	
开户银行:	_____	开户银行:	_____
账号:	_____	账号:	_____
电话:	_____	电话:	_____
传真:	_____	传真:	_____
电子邮箱:	_____	电子邮箱:	_____

委托人2: (盖章)	_____
住所:	_____
邮政编码:	_____
法定代表人或其授权	
的代理人: (签字)	
开户银行:	_____
账号:	_____
电话:	_____
传真:	_____
电子邮箱:	_____

20-2

建设工程中标通知书

山东金润建设咨询有限公司：

你方于 2020 年 03 月 10 日所递交的周村区城乡环境综合整治和教育设施建设项目监理（标段九）投标文件已被招标人接受，被确定为标段九中标人。请自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和招标人签订书面合同。

项目编号： ZCWT2020004

工程地点： 淄博市周村区

中标价： 466650.00（元）

建筑规模：1）幼儿园建设：中和街小学幼儿园：项目规划总用地面积 6033 平方米，规划建筑面积 4450 平方米，配套室外分班场地、玩具区等设施。改建东塘幼儿园：规划总用地面积 4800 平方米（合 7.2 亩），拟改扩建建筑面积 1300 平方米，改造活动场地 4000 平方米及配齐保教设施设备。2）周村一中改扩建：淄博市周村区第一中学改扩建项目用地面积为 40528 m²（合 60.79 亩）。拟建设总建筑面积 34000 m²。地上机动车停车位 95 辆，容积率 0.54，建筑密度 23%，绿地率 35%。

工 期： 275（日历天）

工程质量： 合格

项目负责人： 吕鲁杰

证书编号： 37009816 级别： /

淄博市公共资源交易中心周村分中心

2020年3月11日

