

GF-2011-0216

# 建设项目工程总承包合同

中华人民共和国建设部 制  
国家工商行政管理局 定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）淄博周村城市建设发展有限公司

承包人（全称）山东环城城建工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就周村区城乡环境综合整治和教育设施建设项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：周村区城乡环境综合整治和教育设施建设项目

工程批准、核准或备案文号：周发改审发（2020）1号

工程内容及规模：包括路域环境整治、裸露土地绿化、农村人居环境、老旧小区改造、城市管理、教育设施等六个项目板块。

工程所在省市详细地址：淄博市周村区

工程承包范围：建设项目规划范围内的路域环境整治、裸露土地绿化、农村人居环境、老旧小区改造、城市管理、教育设施等六个板块内所有工程设计、采购、施工、验收、移交及保修等工作，对总承包工程的质量、安全、进度、费用等全面负责，提供竣工验收相关支持、配合和服务等工程总承包的全部工作。

### 二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、主要日期

计划工期：300 日历天

计划工程开工日期：2020 年 3 月 7 日

计划工程竣工日期：2020 年 12 月 31 日(特殊项目竣工日期根据实际情况确定)

其中：(1) 农村生活污水综合治理，开竣工时间：2020.3-2025.12；(2) 周村一中改扩建项目，开竣工时间：一期 2020.10-2021.11，二期根据一期情况安排。

本项目共计 17 个项目，具体工期详见项目进度计划表。各项目具体开工日期以发包人下达开工令为准。

#### 四、工程质量标准

工程设计质量标准：合格

工程施工质量标准：合格

#### 五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：陆亿叁仟叁佰柒拾捌万捌仟贰佰肆拾捌元肆角整（小写金额：633788248.40 元）。详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

#### 六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：经双方法定代表人或授权代表人签字或加盖人名章并加盖公章或合同专用章。

发包人：



(公章或合同专用章)

承包人：



(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)



工商注册住所：周村工商局

企业组织机构代码：

913703066894591605

邮政编码：255300

法定代表人：朱东升

授权代表：王 强

电 话：0533-6408678

传 真：0533-6401101

电子邮箱：zcvssj@sina.com

开户银行：交通银行

账 号：373899991010003087981

法定代表人或其授权代表：

(签字)



工商注册住所：济南历下区市场监督  
管理局

企业组织机构代码：

91370102685921143B

邮政编码：250013

法定代表人：杨耀东

授权代表：李涛

电 话：0531-82376970

传 真：0531-82376970

电子邮箱：sdhccjgs@163.com

开户银行：民生银行经十路支行

账 号：1605014170003337

合同订立时间：2020年3月5日

合同订立地点：淄博市周村区

附件1: 单项工程一览表

板块	序号	工程名称	总投资(万元)	所在镇办	主管部门
一、路 域环 境整 治	1	城乡道路路域环境综合整治	12981.03	全区	区交通运输局
	2	正阳路中修	685.00	青年路街道 城北路街道	区交通运输局
	3	新华大道改造工程	8800.00	经济开发区	区交通运输局
	4	丝市街提升改造	1791.00	丝绸路街道 大街街道	区住建局
	5	米河路提升改造	2314.00	丝绸路街道	区住建局
	6	城区主要道路市政维护基础设施项目	2015.00	大街街道 丝绸路街道 永安街街道 青年路街道 城北路街道	市政维护中心
	7	需区政府统筹管理的基础设施项目	2710.00	大街街道 丝绸路街道 永安街街道 青年路街道 城北路街道	市政维护中心
	8	土地整理项目	3000.00	全区	区园林维护中心及 相关单位
二、裸 露土 地绿 化	9	裸露土地整治专项行动	3432.00	大街街道 丝绸路街道 永安街街道 青年路街道 城北路街道 南郊镇	园林绿化服务中心
	10	G309改线绿化工程(周村水库-邹平界)	4000.00	大街街道 永安街道	园林绿化服务中心
	11	黑山垃圾场治理	2110.10	南郊镇	区林业服务中心
三、农 村人 居环 境	12	农村生活污水综合治理	2000.00	南郊镇 王村镇 经济开发区	区生态环境分局
	13	农房能效提升	1445.00	王村镇 南郊镇	区住建局
四、老 旧小 区改 造	14	老旧小区改造工程	968.00	大街街道 永安街街道 青年路街道	区住建局
五、城 市管 理	15	城市管理品质提升暨特色街区创建工程	2487.33	大街街道 丝绸路街道 永安街街道	区综合行政执法局