

合 同 书

甲方（发包人）：淄博周村城市建设发展有限公司
周村区人民政府青年路街道办事处

乙方（承包人）：山东凤鸣市政工程有限公司

签订时间：2021年5月7日

合同编号：ZC2021S009-2

项目名称：2021年周村区老旧小区整治改造工程施工（标段二）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：淄博周村城市建设发展有限公司

周村区人民政府青年路街道办事处

承包人（全称）：山东凤鸣市政工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2021年周村区老旧小区整治改造工程施工（标段二）及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：2021年周村区老旧小区整治改造工程施工（标段二）。

2.工程地点：淄博市周村区。

3.工程立项批准文号：周发改审发（2021）1号文。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：青年路片区（航东81、82号楼、丝绸机械厂宿舍5号楼、50号院、建行宿舍楼、长行社区1-3号楼、航北社区）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：施工图纸范围内的道路翻建，铺设雨、污水管道，管道清淤、污水疏通，弱电缆规整，楼顶防水，内外墙粉刷，文化墙面喷绘，落水管、雨棚、宣传栏、健身器材、绿化、标线、壁灯、监控、挡车器，更换井盖井壁，路灯安装，新增垃圾箱，新建自行车车棚，安装电动车充电桩等。具体以招标人提供的工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：2021年5月7日。

计划竣工日期：2021年9月30日。

工期总日历天数：147天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）玖佰捌拾捌万捌仟壹佰玖拾贰元柒角陆分（¥9888192.76元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾捌万零叁佰贰拾壹元壹角肆分（¥380321.14元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）肆佰玖拾贰万伍仟柒佰捌拾叁元肆角壹分（¥4925783.41元）；

(3) 特殊项目暂估价金额:

人民币(大写) 零元(¥0.00元):

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰壹拾叁万捌仟伍佰陆拾玖元叁角整(¥1138569.30元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理及技术负责人

项目经理姓名: 黄庆君 职务: 项目经理 专业: 市政公用工程 级别: 二级

注册编号: 鲁203111205286(01)

项目技术负责人姓名: 石佳灵 职务: 技术负责人

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在淄博周村城市建设发展有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____