

合 同 书

甲 方：淄博周村城市建设发展有限公司
淄博市周村区人民政府大街街道办事处

乙 方：山东淄城建设工程有限公司

签订时间：2021年5月7日

合同编号：ZC20215009-3

项目名称：2021年周村区老旧小区整治改造工程施工（标段三）

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 淄博周村城市建设发展有限公司、淄博市周村区人民政府大街街道办事处

承包人(全称): 山东淄城建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 2021年周村区老旧小区整治改造工程施工(标段三) 及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 2021年周村区老旧小区整治改造工程施工(标段三)。

2.工程地点: 淄博市周村区。

3.工程立项批准文号: 周发改审发(2021)1号文。

4.资金来源: 财政资金。

5.工程内容: 大街片区(天力小区、灵峰双语学校宿舍)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围: 施工图纸范围内的道路翻建,铺设雨、污水管道,管道清淤、污水疏通,弱电线缆规整,楼顶防水,内外墙粉刷,文化墙面喷绘,落水管、雨棚、宣传栏、健身器材、绿化、标线、壁灯、监控、挡车器,更换井盖井壁,路灯安装,新增垃圾箱,新建自行车车棚,安装电动车充电桩等。具体以招标人提供的工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期: 2021年5月7日。

计划竣工日期: 2021年9月30日。

工期总日历天数: 147天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 肆佰捌拾肆万伍仟叁佰陆拾叁元伍角捌分 (¥ 4845363.58 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾捌万陆仟伍佰陆拾捌元叁角叁分 (¥ 186568.33 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 壹佰陆拾贰万叁仟柒佰捌拾捌元捌角陆分 (¥ 1623788.86 元);

(3)特殊项目暂估价金额:

人民币(大写) 零元 (¥ 0.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁拾玖万零捌佰陆拾陆元贰角陆分 (¥ 390866.26 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理及技术负责人

项目经理姓名: 刘美霞 职务: 项目经理 专业: 市政公用工程 级别: 二级

注册编号: 鲁203132112459

项目技术负责人姓名: 毕思冲 职务: 技术负责人

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在淄博周村城市建设发展有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 份，均具有同等法律效力。发包人执 份，承包人执 份。

发包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)

承包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)

训杨
 印朋

组织机构代码：_____

组织机构代码： 91370321MA3R10M37F

地 址：_____

地 址： 山东省淄博市周村区正阳路 4377 号财富广场

B座 1102 室东侧

邮政编码：_____

邮政编码： 255300

法定代表人：_____

法定代表人： 杨朋训

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话： 13165332333

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行： 山东周村农村商业银行股份有限公司

账 号：_____

账 号： 2130013394205000010903



合 同 书

甲 方：淄博周村城市建设发展有限公司
淄博市周村区人民政府丝绸路街道办事处

乙 方：山东淄城建设工程有限公司

签订时间：2021年5月7日

合同编号：ZC20218009-3

项目名称：2021年周村区老旧小区整治改造工程施工（标段三）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：淄博周村城市建设发展有限公司、淄博市周村区人民政府丝绸路街道办事处

承包人（全称）：山东淄城建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2021年周村区老旧小区整治改造工程施工（标段三）及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：2021年周村区老旧小区整治改造工程施工（标段三）。

2.工程地点：淄博市周村区。

3.工程立项批准文号：周发改审发（2021）1号文。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：丝绸路片区（鲁兴宿舍、小马路街3号院、马路街296号）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：施工图纸范围内的道路翻建，铺设雨、污水管道，管道清淤、污水疏通，弱电线缆规整，楼顶防水，内外墙粉刷，文化墙面喷绘，落水管、雨棚、宣传栏、健身器材、绿化、标线、壁灯、监控、挡车器，更换井盖井壁，路灯安装，新增垃圾箱，新建自行车车棚，安装电动车充电桩等。具体以招标人提供的工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：2021年5月7日。

计划竣工日期：2021年9月30日。

工期总日历天数：147天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁佰陆拾陆万柒仟零捌拾伍元壹角（¥3667085.1元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾肆万壹仟壹佰零捌元肆角叁分（¥141108.43元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹佰捌拾壹万捌仟玖佰壹拾柒元叁角贰分（¥1818917.32元）；

（3）特殊项目暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0.00元）；

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 肆拾贰万壹仟叁佰零陆元伍角捌分 (¥ 421306.58 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理及技术负责人

项目经理姓名: 刘美霞 职务: 项目经理 专业: 市政公用工程 级别: 二级

注册编号: 鲁203132112459

项目技术负责人姓名: 毕思冲 职务: 技术负责人

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在淄博周村城市建设发展有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式_____份，均具有同等法律效力，发包人执_____份，承包人执_____份。

发包人：_____ (公章)

承包人：_____ (公章)

法定代表人或其委托代理人：_____

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字)

(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：91370321MA3R10M37F

地 址：_____

地 址：山东省淄博市周村区正阳路 4377 号财富广场

B 座 1102 室东侧

邮政编码：_____

邮政编码：255300

法定代表人：_____

法定代表人：杨朋训

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：13165332333

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：山东周村农村商业银行股份有限公司

账 号：_____

账 号：2130013394205000010903



9

合 同 书

甲 方：淄博周村城市建设发展有限公司
淄博市周村区人民政府永安街街道办事处

乙 方：山东淄城建设工程有限公司

签订时间：2021年5月7日

合同编号：ZC2021SP09-3

项目名称：2021年周村区老旧小区整治改造工程施工（标段三）



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：淄博周村城市建设发展有限公司、淄博市周村区人民政府永安街街道办事处

承包人（全称）：山东淄城建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2021年周村区老旧小区整治改造工程施工（标段三）及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：2021年周村区老旧小区整治改造工程施工（标段三）。

2.工程地点：淄博市周村区。

3.工程立项批准文号：周发改审发（2021）1号文。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：永安路片区（北新街107号、天苑生活区47号楼、北长行172号）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：施工图纸范围内的道路翻建，铺设雨、污水管道，管道清淤、污水疏通，弱电线缆规整，楼顶防水，内外墙粉刷，文化墙面喷绘，落水管、雨棚、宣传栏、健身器材、绿化、标线、壁灯、监控、挡车器，更换井盖井壁，路灯安装，新增垃圾箱，新建自行车车棚，安装电动车充电桩等。具体以招标人提供的工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：2021年5月7日。

计划竣工日期：2021年9月30日。

工期总日历天数：147天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）伍佰零叁万叁仟壹佰贰拾壹元贰角壹分（¥ 5033121.21 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万叁仟贰佰伍拾元陆角柒分（¥ 193250.67 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）贰佰肆拾万贰仟壹佰零叁元肆角（¥ 2402103.4 元）；

（3）特殊项目暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0.00 元）；

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 伍拾柒万陆仟壹佰零捌元贰角贰分 (¥ 576108.22 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理及技术负责人

项目经理姓名: 刘美霞 职务: 项目经理 专业: 市政公用工程 级别: 二级

注册编号: 鲁 203132112459

项目技术负责人姓名: 毕思冲 职务: 技术负责人

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在淄博周村城市建设发展有限公司签订。

十一、补充协议

