

# 周村区人民政府

## 关于对部分居民生活区和建筑物命名的通知

周政字〔2020〕44号

各镇政府、街道办事处，周村经济开发区管委会，区政府各部门，驻周各行政企事业单位：

根据国务院《地名管理条例》、《山东省地名管理办法》和《淄博市地名标志管理办法》有关规定，结合我区实际，在广泛听取群众意见的基础上，按照“尊重历史、符合习惯、体现规划、好找好记”的命名原则，对部分居民生活区进行命名。现将其名称、范围、建设内容通知如下：

1. 顺河苑。该住宅小区位于永安街街道办事处，由淄博周村城市建设发展有限公司承建，属于棚户区改造项目。四至范围是：东至北门街，南至水胶场街，西至涿河，北至青年路。小区占地面积 47291m<sup>2</sup>，建筑面积 12 万 m<sup>2</sup>，绿化率 35.6%，共建设 16 栋住宅楼。因该小区主要安置原顺河街、关边窑、汇龙街等片区拆迁居民，为更好地体现该片区老地名历史文化，故命名为“顺河苑”。

2. 正阳府。该住宅小区位于青年路街道办事处，由北京任

我行科技发展有限公司投资，淄博坤源置业有限公司开发建设。四至范围是：东至正阳路，南至桃园社区居民住宅楼，西至米沟河，北至机场路。小区占地面积 17848.4m<sup>2</sup>，建筑面积 87990m<sup>2</sup>，绿地率 35%。分两期开发建设。该项目位于正阳路西侧，为体现历史文化传统，寓意打造正阳路周边集传统与现代相结合的高端生活居住区，故命名为“正阳府”。

3. 学林府。该住宅小区位于北郊镇，由淄博鲁商置业有限公司投资建设。四至范围是：东至学院东路，南至人民路，西至规划路，北至杏园村南规划路。占地面积 92910m<sup>2</sup>，建筑面积 212530.595m<sup>2</sup>，绿地率 35%。共建设住宅楼 28 栋，商业楼 2 栋。该小区原名为“河畔花苑”，因所在区域由淄博经济开发区更名为淄博经开区大学城园区，山师大实验小学、齐鲁医药学院、山东农业工程学院、山东体校（淄博分校）等 6 院校都已入住大学城园区，与小区一墙之隔的淄博六中东校区也已经建设完毕。为符合大学城园区区域特点，体现园区高校林立、人文氛围浓厚特色，故更名为“学林府”。

4. 文悦府。该住宅小区位于北郊镇，由淄博鲁商置业有限公司投资建设。四至范围是：东至规划路，南至人民路，西至原经开区实验中学（现为淄博六中东校区），北至杏园村南规划路。小区占地面积 58358m<sup>2</sup>，建筑面积 128077.54m<sup>2</sup>，绿化率 35%。共建设住宅楼 18 栋，商业楼 2 栋，幼儿园 1 栋。小区原名为“河畔新苑”，因所在区域由淄博经济开发区更名为淄博经开区大学

城园区，山师大实验小学、齐鲁医药学院、山东农业工程学院、山东体校（淄博分校）等 6 院校都已入住大学城园区，与小区一墙之隔的淄博六中东校区也已经建设完毕。为符合目前区域特点，昭示小区所处区位的文教优势，将市场需求与项目品质紧密的结合起来，以“文”、“悦”表达文化书香的氛围和因临学府而喜悦的心情，故更名为“文悦府”。

5. 悦隽雅筑。该住宅小区位于北郊镇，由淄博新城华云房地产开发有限公司开发建设。四至范围是：一、二期项目东至西十五路，南至华光路，西至学院东路，北至规划支路；三期项目东至西十五路，南至规划支路，西至学院东路，北至华光路。占地面积 170643m<sup>2</sup>，共分三期建设，其中一期工程占地面积 81277m<sup>2</sup>，建筑面积 194941.03m<sup>2</sup>，绿地率 35%；二期工程占地面积 46720m<sup>2</sup>，建筑面积 113146.09m<sup>2</sup>，绿地率 35%；三期工程计划于 2020 年 10 月开工建设，预计于 2022 年 12 月竣工。该项目为“悦隽”系列品牌之一，“悦”表示高兴、悦畅，“隽”表示优秀、隽良，“雅”字衬托出大学城的文化底蕴，“筑”为屋，故命名为“悦隽雅筑”。

6. 林湖花园。该住宅小区位于北郊镇，由淄博鲁中房地产开发股份有限公司投资建设。四至范围是：东至滨莱高速，南至和平路（西段），西至悦澜湾一期，北至孝妇河。小区占地面积 59188m<sup>2</sup>，建筑面积 98592m<sup>2</sup>。共建设小高层住宅楼 10 栋，其他用途住宅 1 栋。小区北侧一墙之隔便是沿河森林公园，极致湖景

配套。“林”字取森林之意，“湖”字取湖景之意，故命名为“林湖花园”。

7. 正德学府。该住宅小区位于丝绸路街道办事处，由山东龙耀地产有限公司开发建设。四至范围是：东至航校油库，南至盛世豪庭，西至盛世豪庭，北至机场路。占地面积 16903m<sup>2</sup>，建筑面积 38254m<sup>2</sup>，绿地率 40%。共建设 7 栋住宅楼，预计于 2020 年 12 月 31 日竣工。“正德”取意端正德行，笃学敏行，同时项目毗邻凤鸣小学，故命名为“正德学府”。

8. 吾悦璟园。该住宅小区位于城北路街道办事处，由淄博新城鸿拓房地产开发有限公司开发建设。四至范围是：东至翡翠世家，南至嘉澜地花园，西至正阳路，北至陈桥路。小区占地面积 89645m<sup>2</sup>，建筑面积 262195.21m<sup>2</sup>，由 20 栋住宅楼、5 幢配套公建及 4 幢功能性用房组成，绿化率 35%。该项目是新城控股旗下吾悦广场品牌的住宅产品之一。“吾”为我，“悦”是快乐、愉悦，“璟”字形容玉的光彩，愿居者明朗、光彩照人。吾悦璟园饱含新城为周村人打造快乐居所的初心，希望业主能够在吾悦璟园中生活繁华似璟、幸福快乐，故命名为“吾悦璟园”。

9. 天成名邸。该住宅小区位于青年路办事处，由淄博嘉富置业有限公司开发建设，山东黄河建工有限公司承建。四至范围是：东至二十里铺村，南至广电宿舍生活区，西至德阳路，北至凤鸣小学。小区占地面积 9615m<sup>2</sup>，建筑面积 22306.11m<sup>2</sup>，绿地率为 30.2%。含三栋六层住宅楼，其中 3#楼一层为沿街商业共计

11 户。预计 2020 年 12 月月底前竣工。小区建筑风格为中式古典与现代简约相结合，合于自然，浑然天成。同时因紧邻周村区凤鸣小学和凤鸣幼儿园，旨在打造高品质学府名居，故命名为“天成名邸”。

10. 新世纪文创大厦。该商业综合体位于青年路街道办事处，由北京任我行科技发展有限公司投资，淄博坤源置业有限公司开发建设。四至范围是：东至正阳路，南至正阳府住宅小区，西至正阳府住宅小区，北至机场路。占地面积 10486.97m<sup>2</sup>，建筑面积 56026.59m<sup>2</sup>。分两期开发建设，一期 2020 年 4 月份开工，计划 2021 年 9 月竣工。该项目位于正阳路与机场路交叉口西南角，周边政务、商务、金融服务业态发育良好，为体现地块良好的商务价值，紧扣 21 世纪时代主题和文化创意主题，故命名为“新世纪文创大厦”。

周村区人民政府

2020 年 11 月 23 日

---

抄送：区委各部门，区人大办，区政协办，区人武部，区法院，  
区检察院，各人民团体。

---

周村区人民政府办公室

2020年11月23日印发

---