

周村区人民政府

关于对部分建筑物和住宅区进行 命名更名的通知

周政字〔2022〕13号

各镇政府、街道办事处，周村经济开发区管委会，区政府各部门，驻周各行政企事业单位：

根据国务院《地名管理条例》《山东省地名管理办法》和《淄博市地名管理办法》有关规定，结合我区实际，在广泛听取群众意见的基础上，按照“尊重历史、符合习惯、体现规划、好找好记”的命名原则，对部分建筑物和住宅区进行命名更名。现将其名称、范围、建设内容等通知如下：

1. 吾悦广场。该项目位于周村区城北路街道。由淄博新城鸿拓房地产开发有限公司投资，由南通市达欣工程股份有限公司淄博分公司开发建设，经规划、国土、建设等部门批准。项目四至为：东至正阳路，南至恒星路，西至吾悦锦园，北至规划路。项目占地面积4.53公顷，建筑面积140150.01平方米。绿地率为5%。该项目为商业综合体，由一座广场、四幢商业及附属地下车库组成。项目开工日期为2021年5月10日，计划竣工日期为2023年6月30日，计划使用时间为2023年6月30日。“吾悦”寓意身处其中，心神愉悦。该项目是集购物、美食、休闲、娱乐为一体的全新商业综合体，满足周村人民在购物休闲中对空间场

景、社会交往和情感体验的多重需求，为周村人民提供多功能的城市生活空间，故命名为“吾悦广场”。

2. 吾悦锦园。该项目位于周村区城北路街道。由淄博新城鸿拓房地产开发有限公司开发建设，山东天齐置业集团股份有限公司承建，经规划、国土、建设等部门批准，用地性质为城镇住宅用地。项目四至为：东至吾悦广场，南至恒星路，西至规划路，北至规划路。该项目占地 2.49 公顷，总建筑面积 85302.1 平方米，计划总投资 17642.15 万元。绿地率为 30%，容积率 2.3，共建设住宅楼 7 栋，总计 418 户。项目开工日期为 2021 年 10 月 25 日，计划竣工日期为 2023 年 12 月 31 日，计划使用时间为 2023 年 12 月 31 日。该项目是新城控股旗下“吾悦”品牌的住宅产品之一，“锦”代表锦绣繁华，意在为周村人民打造繁华美好的都市生活小区，故命名为“吾悦锦园”。

3. 君悦府。该项目位于周村区青年路街道。由淄博瑞达置业有限公司开发建设，山东中楼建工有限公司承建，经规划、国土、建设等部门批准，用地性质为城镇住宅用地。项目四至为：东至盛世豪庭小区，南至盛世豪庭小区，西至正阳路，北至盛世豪庭小区。项目占地 0.98 公顷，总建筑面积 13604.68 平方米，计划总投资 1.08 亿元。绿地率 35%，容积率 1.2，共建设多层住宅楼 2 栋，均为 6 层住宅楼，总计 72 户。项目开工日期为 2021 年 3 月 1 日，计划竣工日期为 2023 年 3 月 31 日，计划使用时间为 2023 年 3 月 31 日。“君”为品德高尚之人，意在为业主打造温馨和谐、愉悦舒畅的居住场所，故命名为“君悦府”。

4. 行远里。该项目位于周村区青年路街道。由淄博周村城市建设发展有限公司开发建设，淄博恒安建筑工程有限公司承建，经规划、国土、建设等部门批准，用地性质为城镇住宅用地。是为实现辖区合理优化布局，调整用地结构，提高土地利用效率，提升群众居住环境而实施的长行社区片区棚户区改造项目。项目四至为：东至鑫怡斋（丝绸路店）、康禧超市（丝绸路店），南至长行前街，西至丝绸路小学，北至长行后街。项目占地 7.11 公顷，总建筑面积 123600 平方米，计划总投资 33712 万元。绿地率 35%，容积率 1.7，共建设住宅楼 13 栋，总计 892 户。项目开工日期为 2018 年 12 月，计划竣工日期为 2021 年 8 月，计划于 2022 年 6 月交付使用。“行远”寓意行长途，走远路，象征长行社区行稳致远，“里”为住宅小区通名，故命名为“行远里”。

5. 鑫悦府。该项目位于周村区青年路街道。由淄博齐发置业有限公司开发建设，山东起凤建工股份有限公司及山东宝诚集团有限公司承建，经规划、国土、建设等部门批准，用地性质为城镇住宅用地。项目四至为：东至德阳路，南至东马村生活区，西至周村区人民医院，北至恒星路。该项目占地 3.87 公顷，总建筑面积 92383.88 平方米，计划总投资 45000 万元。绿地率为 35%，容积率为 1.8，共建设住宅楼 13 栋，总计 482 户。项目开工日期为 2021 年 9 月 10 日，计划竣工日期为 2024 年 1 月 31 日，计划使用时间为 2024 年 1 月 31 日。鑫代表富足，悦寓意愉快，意在为周村人民打造一处愉悦、舒心的都市生活小区，故命名为“鑫悦府”。

6. 方达梦想佳园。根据《国家发展改革委规划司关于抓紧建立完成特色小镇清单、全面清除虚假虚拟“特色小镇”的通知》要求，在广泛征集意见的基础上，现将方达梦想小镇更名为方达梦想佳园。

周村区人民政府

2022年5月13日

（此件公开发布）