

《淄博市周村区北郊镇梅家村村庄规划 (2021-2035年)》方案公示公告

《淄博市周村区北郊镇梅家村村庄规划(2021-2035年)》方案已编制完成，按照《中华人民共和国城乡规划法》相关规定，现将规划方案主要内容予以公示。

公示期限：2025年2月24日至2025年3月25日

意见反馈电话：

淄博市周村区北郊镇人民政府 0533-6584047

淄博市自然资源和规划局周村规划管理办公室 0533-6420011

编制单位：淄博市规划信息中心（电话：0533-3170740）

淄博市周村区北郊镇人民政府

2025年2月24日

《淄博市周村区北郊镇梅家村村庄规划 (2021-2035年)》主要内容简介

一、总则

1. 规划期限

规划期限为2021-2035年，近期到2025年，远期到2035年。

2. 规划范围

本次规划范围为梅家村的村域全部国土空间，面积为49.97公顷。

3. 村庄发展定位

根据《山东省村庄规划编制导则(试行)》，结合村庄实际情况和村民意愿，梅家村确定为集聚提升类村庄。

基于对村庄特点、自然资源和产业基础等梳理，融合区域发展需求与村庄诉求，将梅家村定位为：以农业种植为主导产业，建设用地集约、产业发展、生活舒适的现代化新农村。

二、村庄规划内容

1. 人口规模预测

规划至2035年梅家村户籍人口为430人，114户；常住人口为330人。

2. 村域土地利用规划

远期2035年，村域内耕地面积为17.45公顷，园地面积为0.86公顷，林地面积为12.68公顷，湿地面积为1.56公顷，农业设施建设用地面积为2.61公顷，村庄建设用地面积为6.85公顷，区域基础设施

设施用地面积为 1.58 公顷，其他建设用地面积为 0.05 公顷，陆地水域面积为 6.33 公顷。

3. 村域控制线分布

(1) 生态保护红线

依据淄博市“三区三线”划定成果，不涉及生态保护红线。

(2) 永久基本农田保护红线

依据淄博市“三区三线”划定成果，落实永久基本农田保护面积不低于 226.95 亩(15.13 公顷)，耕地保有量不低于 261.60 亩(17.44 公顷)。

(3) 洪涝风险控制线

落实孝妇河洪涝风险控制线。

(4) 村庄建设边界

结合村庄规模预测，划定村庄建设边界，面积为 6.85 公顷。一经批准不得擅自修改，确需修改的，应按程序报相应审批机关批准。

(5) 其他控制线

依据上位规划，梅家村不涉及自然保护地范围线、矿产资源保护线等其他控制线。

4. 生态保护与修复、农田保护与土地整治规划

对生态环境进行修复和整治，包括农田生态环境综合保护、土壤环境保护和预防不良环境影响等。

开展土地整理和环境综合整治，进行农田正向优化和整理，落实永久基本农田保护红线。

5. 产业发展与布局规划

按照土地规划及产业发展策略，梅家村产业布局分五大功能区，即：美丽宜居生活区、现代农业种植区、乡村产业发展区、林业发展保育区、自然生态保护区。

6. 道路交通规划

沿用梅家村现有的对外交通系统，主要依托联通路，向西通至周村城区，向东可达北郊镇区。

干路兼具交通和服务功能，保留现状道路，完善道路两侧绿化系统和安全防护系统，道路宽度 6-8 米。

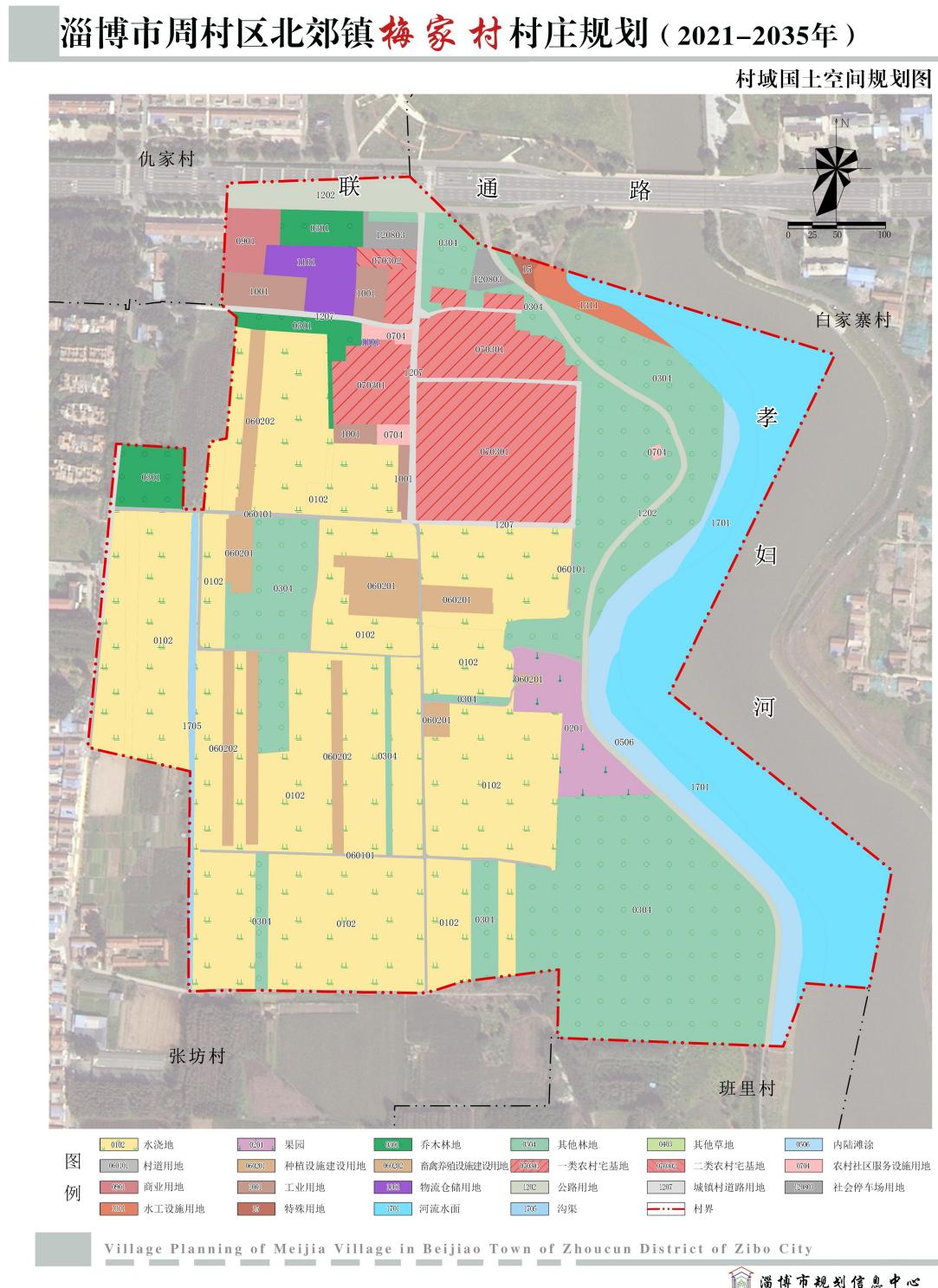
支路为联系村庄内部交通的道路，主要服务村庄内部联系。村庄内次要道路依托现状路进行拓宽和整治，道路宽度 4-6 米。

对现状村道和田间道进行整治，平整路面，确保通行质量，以满足生产和生活的需要。道路宽度最小不宜少于 3 米，最大不宜大于 5 米。

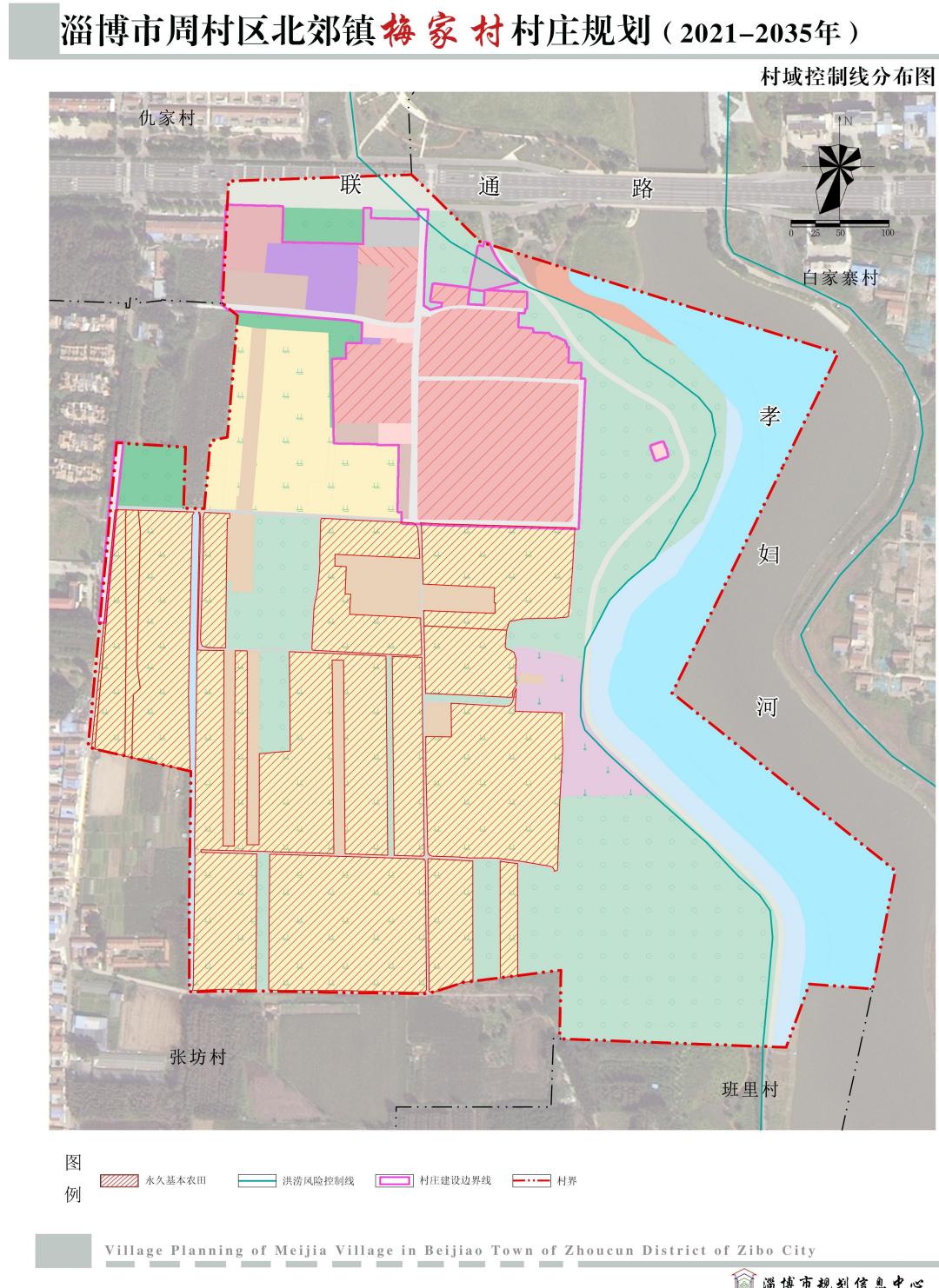
主要图纸

1. 村域国土空间规划图
2. 村域控制线分布图
3. 生态修复与国土综合整治规划图
4. 产业发展布局规划图
5. 道路交通规划图

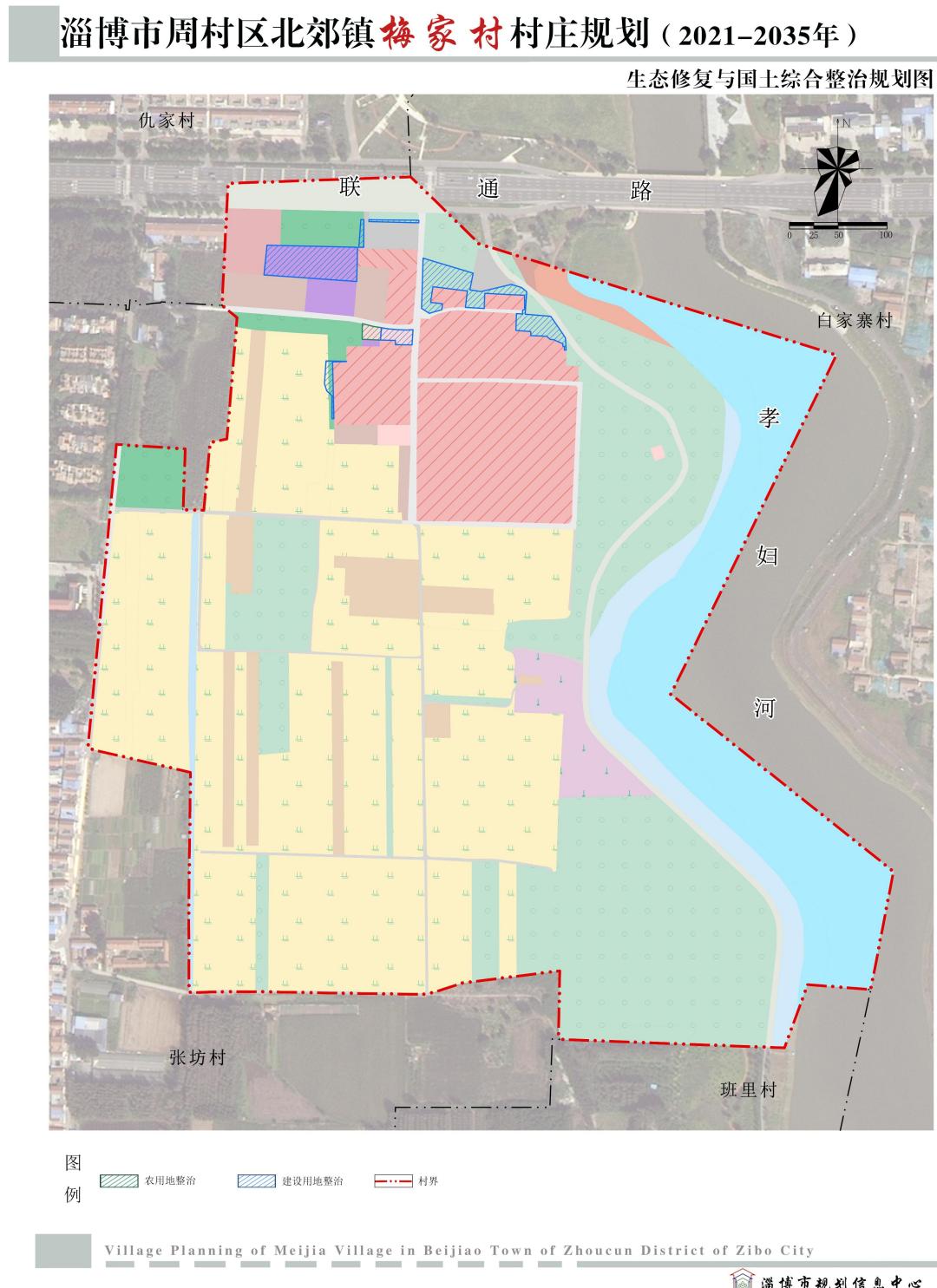
1. 村域国土空间规划图



2. 村域控制线分布图



3. 生态修复与国土综合整治规划图



4. 产业发展布局规划图



5. 道路交通规划图

