

《淄博市周村区北郊镇孙家村、双枣村 村庄规划（2021—2035年）》 方案公示公告

《淄博市周村区北郊镇孙家村、双枣村村庄规划（2021—2035年）》方案已编制完成，按照《中华人民共和国城乡规划法》相关规定，现将规划方案主要内容予以公示。

公示期限：2026年1月20日至2026年2月19日

意见反馈电话：

淄博市周村区北郊镇人民政府 0533-6584047

淄博市自然资源和规划局周村规划管理办公室 0533-6420011

编制单位：淄博市规划信息中心（电话：0533-3170740）

淄博市周村区北郊镇人民政府

2026年1月20日

《淄博市周村区北郊镇孙家村、双枣村村庄规划(2021—2035 年)》主要内容简介

一、总则

1. 规划期限

规划期限为 2021—2035 年，近期到 2025 年，远期到 2035 年。

2. 规划范围

本次规划范围为孙家村和双枣村城镇开发边界外的村域国土空间，总面积为 60.85 公顷，其中：

孙家村村域国土空间总面积为 51.42 公顷，本次规划范围为城镇开发边界外的村域国土空间，面积为 50.18 公顷；

双枣村村域国土空间总面积为 19.42 公顷，本次规划范围为城镇开发边界外的村域国土空间，面积为 10.67 公顷。

3. 村庄发展定位

根据《山东省村庄规划编制导则（试行）》，结合村庄实际情况和村民意愿，孙家村、双枣村确定为集聚提升类村庄。

基于对村庄特点、自然资源和产业基础等梳理，融合区域发展需求与村庄诉求，将孙家村、双枣村定位为：以农业种植为基础，打造环境优美、产业发展、宜居宜业的现代化新农村。

二、村庄规划内容

1. 人口规模预测

至 2035 年孙家村户籍户数 117 户，双枣村户籍户数为 41 户；户籍人口分别为 425 人和 165 人，常住人口分别为 210 人和 75 人。

2. 村域土地利用规划

远期 2035 年，两村耕地面积为 10.05 公顷，园地面积为 0.22 公顷，林地面积为 22.91 公顷，草地面积为 0.08 公顷，农业设施建设用地面积为 2.10 公顷，城乡建设用地面积为 16.03 公顷（村庄建设用地面积为 16.03 公顷），区域基础设施用地面积为 8.41 公顷，陆地水域面积为 1.04 公顷，其他土地面积为 0.01 公顷。

远期 2035 年，孙家村耕地面积为 9.44 公顷，园地面积为 0.22 公顷，林地面积为 16.40 公顷，草地面积为 0.08 公顷，农业设施建设用地面积为 1.72 公顷，城乡建设用地面积为 13.90 公顷（村庄建设用地面积为 13.90 公顷），区域基础设施用地面积为 8.41 公顷，其他土地面积为 0.01 公顷。

远期 2035 年，双枣村耕地面积为 0.61 公顷，林地面积为 6.51 公顷，农业设施建设用地面积为 0.38 公顷，城乡建设用地面积为 2.13 公顷（村庄建设用地面积为 2.13 公顷），陆地水域面积为 1.04 公顷。

3. 村域控制线分布

(1) 生态保护红线

依据淄博市“三区三线”划定成果，两村不涉及生态保护红线。

(2) 永久基本农田保护红线

依据淄博市“三区三线”划定成果，落实永久基本农田：

孙家村保护面积不低于 4.77 公顷，双枣村保护面积不低于 0.60 公顷。

(3) 村庄建设边界

规划结合村庄规模预测，划定村庄建设边界，其规模为 16.03 公顷，其中孙家村 13.90 公顷，双枣村 2.13 公顷。一经批准不得擅自修改，确需修改的，应按程序报相应审批机关批准。

(4) 历史文化保护线

规划范围内涉及一处市级文物保护单位——双枣遗址和一处尚未核定公布为文物保护单位的不可移动文物——孙家遗址。

(5) 其他控制线

依据上位规划，孙家村、双枣村不涉及自然保护地范围线、矿产资源保护线等其他控制线。

4. 生态保护与修复、农田保护与土地整治规划

对生态环境进行修复和整治，包括农田生态环境综合保护、土壤环境保护和预防不良环境影响等。

开展土地整理和环境综合整治，进行农田正向优化和整理，落实永久基本农田保护红线。

5. 产业发展与布局规划

按照土地规划及产业发展策略，两村产业布局分为五大功能区，即：宜居生活区、林业发展区、农业发展区、产业发展区、区域基础设施用途区。

6. 道路交通规划

两村对外交通基础良好，规划延续原有交通体系，依托苏袁路、双石路和鲁泰大道。

村庄主要道路：兼具交通和服务功能，保留现状道路，完善道路两侧绿化系统和安全防护系统，道路宽度4—8米。

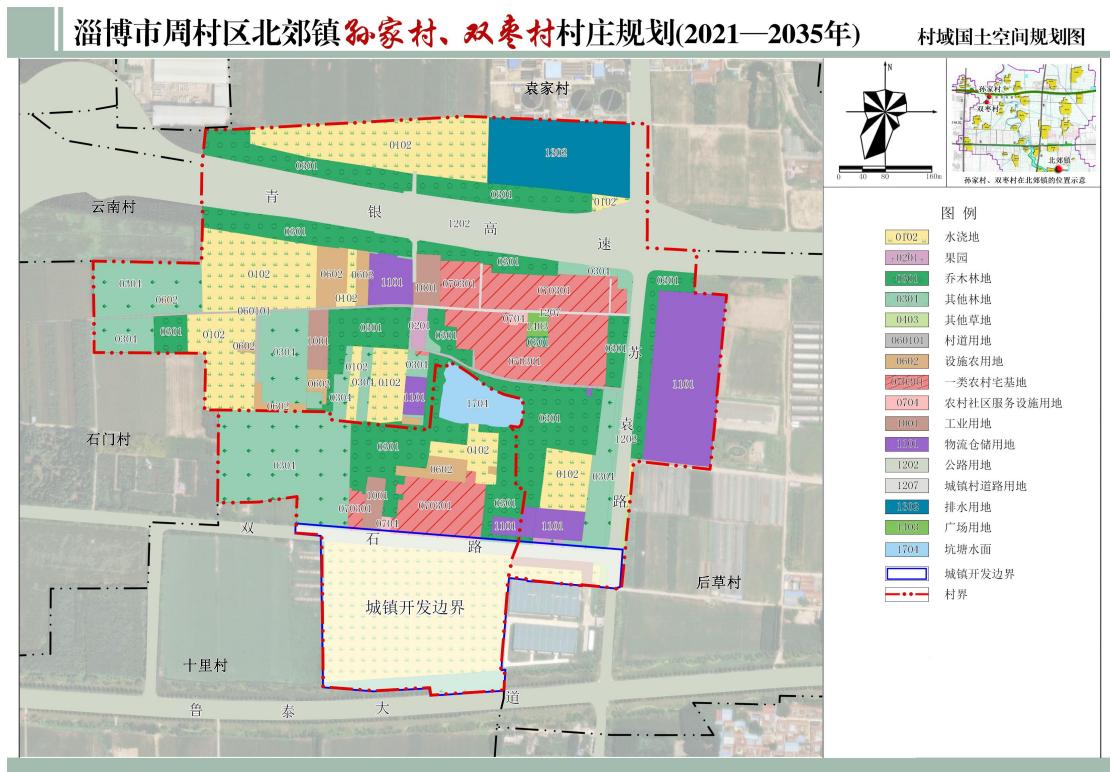
村庄次要道路：为联系村庄内部交通的道路，依托现状路进行拓宽和整治，道路宽度4—5米。

村道和田间道：对现状村道和田间道进行整治，平整路面，确保通行质量，满足生活生产的需要。

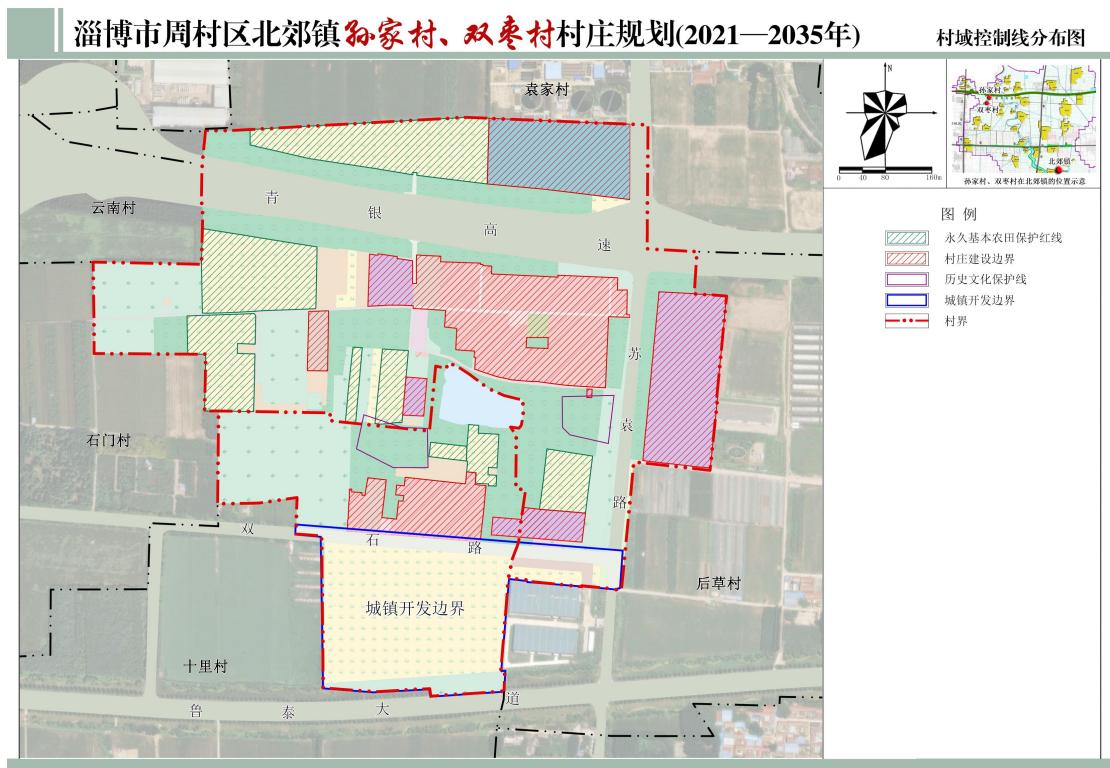
主要图纸

1. 村域国土空间规划图
2. 村域控制线分布图
3. 生态修复与国土综合整治规划图
4. 产业发展与布局规划图
5. 道路交通规划图

1. 村域国土空间规划图



2. 村域控制线分布图



3. 生态修复与国土综合整治规划图



4. 产业发展与布局规划图



5. 道路交通规划图

