# 《淄博市周村区北郊镇邓家村村庄规划（2021-2035年）》方案公示公告

《淄博市周村区北郊镇邓家村村庄规划（2021-2035年）》方案已编制完成，按照《中华人民共和国城乡规划法》相关规定，现将规划方案主要内容予以公示。

公示期限：2025年2月24日至2025年3月25日

意见反馈电话：

淄博市周村区北郊镇人民政府　0533-6584047

淄博市自然资源和规划局周村规划管理办公室0533-6420011

编制单位：淄博市规划信息中心（电话：0533-3170740）

淄博市周村区北郊镇人民政府

2025年2月24日

# 《淄博市周村区北郊镇邓家村村庄规划（2021-2035年）》主要内容简介

## 一、总则

1.规划期限

规划期限为2021-2035年，近期到2025年，远期到2035年。

2.规划范围

本次规划范围为邓家村的村域全部国土空间，面积为226.12公顷。

3.村庄发展定位

根据《山东省村庄规划编制导则（试行）》，结合村庄实际情况和村民意愿，邓家村确定为集聚提升类村庄。

基于对村庄特点、自然资源和产业基础等梳理，融合区域发展需求与村庄诉求，将邓家村定位为：以农业种植为支撑，建设用地集约、产业发展、生活舒适的现代化新农村。

## 二、村庄规划内容

1.人口规模预测

规划至2035年邓家村户籍人口为1320人，354户；常住人口为718人。

2.村域土地利用规划

远期2035年，邓家村耕地面积为101.56公顷，园地面积为1.87公顷，林地面积为79.33公顷，农业设施建设用地面积为8.67公顷，城乡建设用地面积为23.07公顷，区域基础设施用地面积为4.32公

顷，其他建设用地面积为 2.83 公顷，陆地水域面积为 3.57 公顷，其他土地面积为 0.07 公顷。

3.村域控制线分布

(1)生态保护红线

依据淄博市“三区三线”划定成果，不涉及生态保护红线。

(2)永久基本农田保护红线

依据淄博市“三区三线”划定成果，落实永久基本农田保护面积不低于 1476.75 亩（98.45 公顷）。耕地保有量不低于 1520.70 亩（101.38）公顷。

(3)村庄建设边界

结合村庄规模预测，划定村庄建设边界，面积为 23.07 公顷。一经批准不得擅自修改，确需修改的，应按程序报相应审批机关批准。

(4)其他控制线

依据上位规划，邓家村不涉及自然保护地范围线、矿产资源保护线等其他控制线。

4.生态保护与修复、农田保护与土地整治规划

对生态环境进行修复和整治，包括农田生态环境综合保护、土壤环境保护和预防不良环境影响等。

开展土地整理和环境综合整治，进行农田正向优化和整理，落实永久基本农田保护红线。

5.产业发展与布局规划

按照土地规划及产业发展策略，邓家村产业布局分三大功能区，即：农业种植区、产业发展区、宜居生活区。

6.道路交通规划

根据《淄博市国土空间总体规划（2021-2035年）》，规划新建西北外环和广州路穿越邓家村东南部。

干路兼具交通和服务功能，保留现状道路，完善道路两侧绿化系统和安全防护系统，道路宽度6-8米。

支路为联系村庄内部交通的道路，主要服务村庄内部联系。村庄内次要道路依托现状路进行拓宽和整治，道路宽度4-6米。

对现状村道和田间道进行整治，平整路面，确保通行质量，以满足生产和生活的需要。道路宽度最小不宜少于3米，最大不宜大于5米。

# 主要图纸

1.村域国土空间规划图

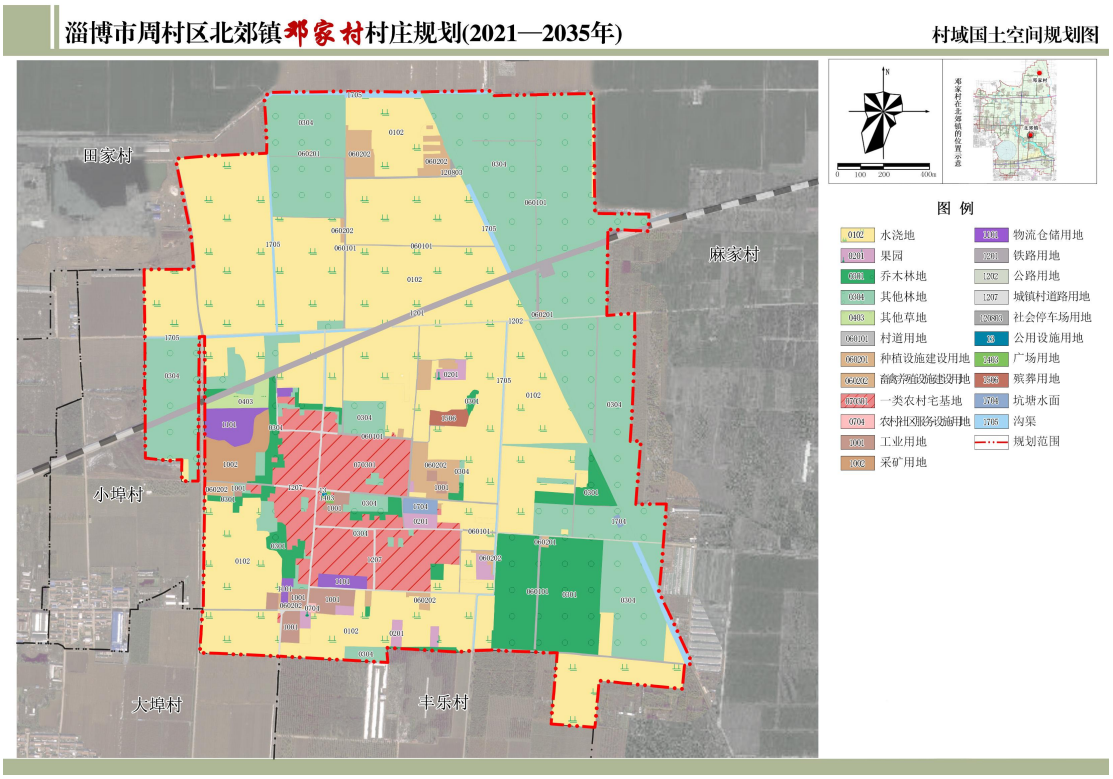
2.村域控制线分布图

3.生态修复与国土综合整治规划图

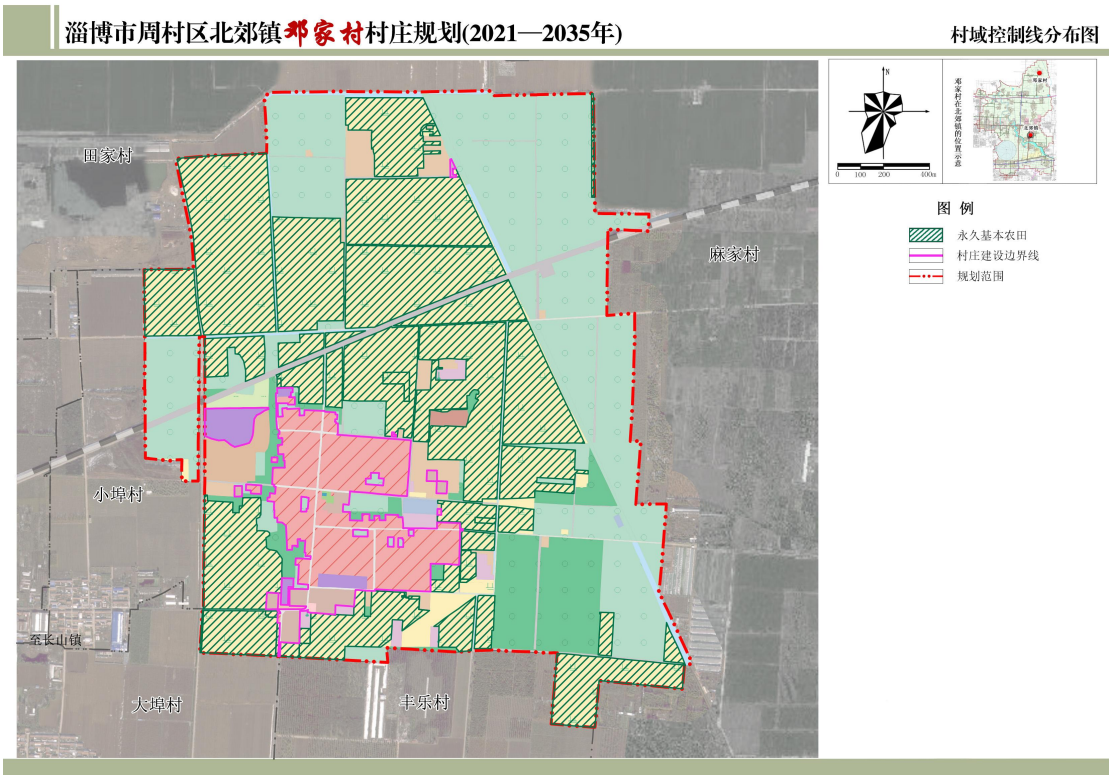
4.产业发展布局规划图

5.道路交通规划图

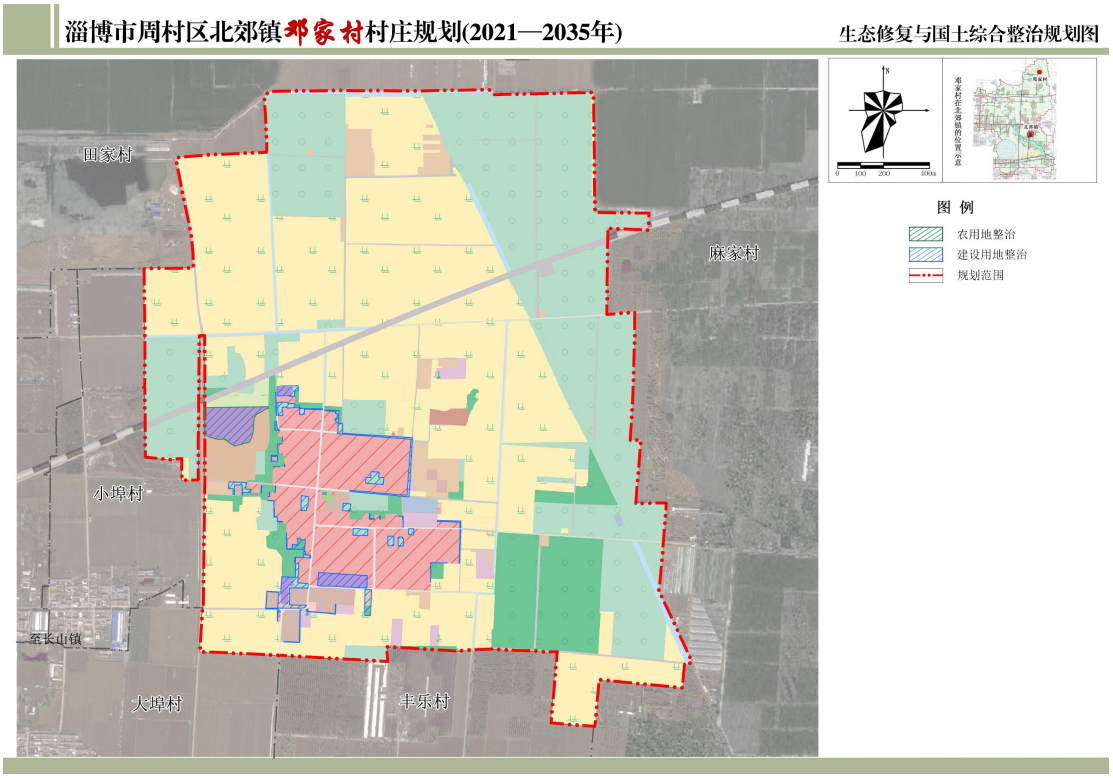
# 1. 村域国土空间规划图


淄博市周村区北郊镇邢家村村庄规划(2021—2035年)
村域国土空间规划图
田家村
麻家村
小埠村
大埠村
丰乐村
图 例
水浇地
果园
乔木林地
其他林地
其他草地
村道用地
种植设施建设用地
一类农村宅基地
工业用地
采矿用地
物流仓储用地
铁路用地
公路用地
城镇村道路用地
社会停车场用地
公用设施用地
广场用地
殡葬用地
坑塘水面
沟渠
规划范围

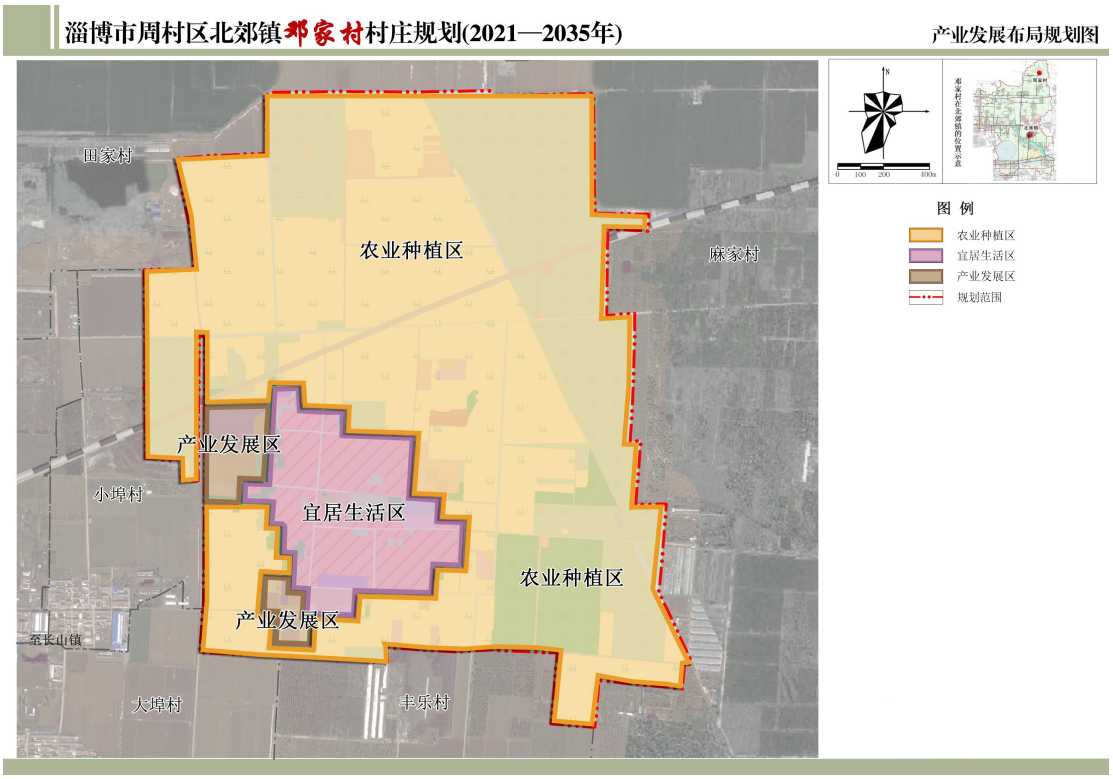
## 2. 村域控制线分布图


淄博市周村区北郊镇邢家村村庄规划(2021—2035年)
村域控制线分布图
田家村
麻家村
小埠村
至长山镇
大埠村
丰乐村
N
0 100 200 400m
邢家村在北郊镇的位置示意
图 例
永久基本农田
村庄建设边界线
规划范围

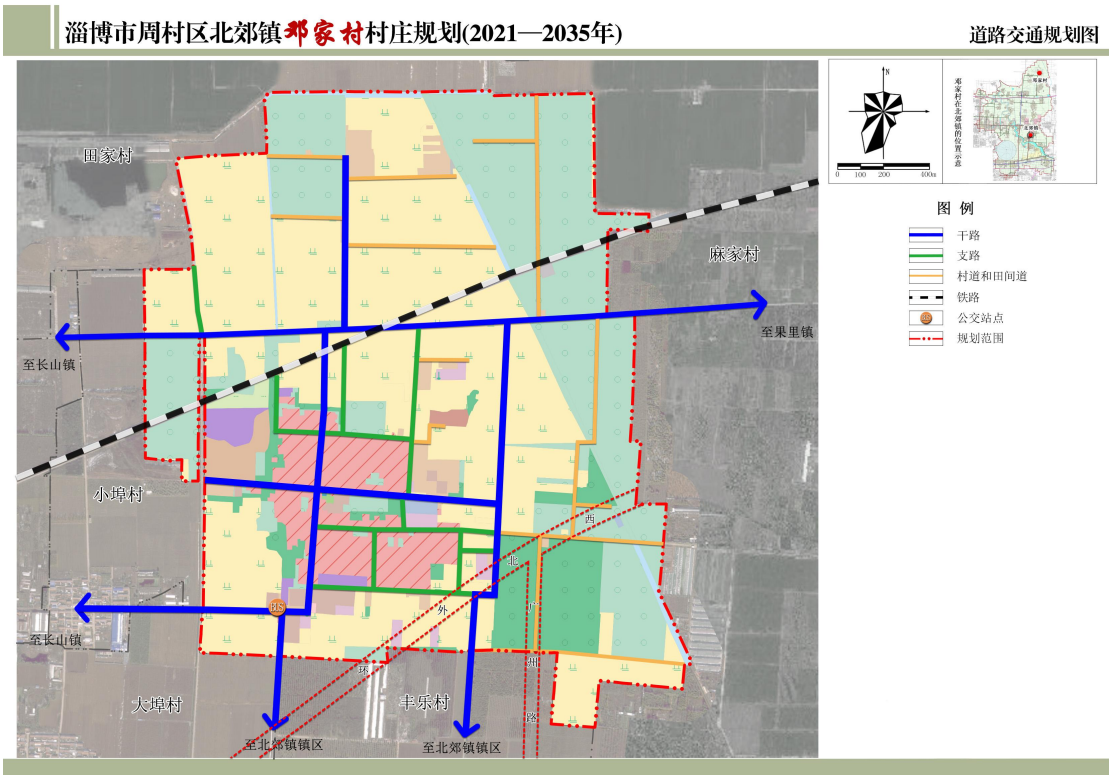
## 3. 生态修复与国土综合整治规划图



## 4. 产业发展布局规划图


淄博市周村区北郊镇邢家村村庄规划(2021—2035年)
产业发展布局规划图
田家村
农业种植区
麻家村
产业发展区
小埠村
宜居生活区
农业种植区
产业发展区
至长山镇
大埠村
丰乐村
图 例
农业种植区
宜居生活区
产业发展区
规划范围

## 5. 道路交通规划图


淄博市周村区北郊镇邢家村村庄规划(2021—2035年)
道路交通规划图
田家村
麻家村
至果里镇
至长山镇
小埠村
至长山镇
大埠村
丰乐村
至北郊镇镇区
至北郊镇镇区
图 例
干路
支路
村道和田间道
铁路
公交站点
规划范围