

《淄博市周村区南郊镇总体规划 (2018-2035年)》成果公布公告

2019年6月19日，淄博市人民政府批准《淄博市周村区南郊镇总体规划(2018-2035年)》，按照《中华人民共和国城乡规划法》相关规定，现将规划成果主要内容予以公布。

2019年6月26日

《淄博市周村区南郊镇总体规划（2018-2035年）》

主要内容

一、总则

1、规划期限

近期：2018年 - 2020年

远期：2021年 - 2035年

2、规划范围

南郊镇行政辖区范围，面积为57.12平方公里。

3、规划目标

紧紧抓住时代机遇，利用优越的区位条件、经济规模优势、便利的交通优势，遵循经济、社会、人口、环境和资源相协调的可持续发展战略，至2035年将南郊镇建设成为村镇协调发展、经济繁荣、社会文明、设施完善、环境优美的现代化生态城镇。

二、城镇性质和城镇规模

1、城镇性质

联系张店区、周村区的重要节点，淄博市“四位一体”主城区融合发展的拓展区，商贸物流服务业集聚的近郊镇。

2、城镇规模

(1) 人口规模

① 规划至2020年（近期），镇域人口4.4万人；镇区人口2.2万人；

② 规划至 2035 年（远期），镇域人口 6.5 万人；镇区人口 5.05 万人。

（2）城镇建设用地规模

① 规划至 2020 年（近期），镇区建设用地 517.12 公顷，人均建设用地面积为 235.1m²。

② 规划至 2035 年（远期），镇区建设用地 587.00 公顷，人均建设用地面积为 116.2m²。

三、镇域村镇体系规划

规划镇村等级结构分为“镇区——农村社区——新农村”三级。

第一等级：镇区；

第二等级：农村社区（8 个）。

第二等级：新农村（12 个）。

现状南郊镇辖 49 个行政村，东陈村、西陈村、南陈村、新庄、樊家村将纳入城区，由城市总体规划统筹安排。吴家村、宋家村、高塘村、王家村、孔家村、贾黄村、山子村、开河村、张楼村、山障埠村、北岭村、清泉村、殷家村共计 13 个村庄纳入镇区；李家村、苏孔村、青龙村、米山村、郭家村、东平村、西平村、大柳行村、姜家村、方家村、刘家村、仙鹤村、韩家窝村、皇住村、八里沟村、后辛村、前辛村、丁家村、北庵村共计 19 个村庄形成 8 个农村社区；其余 12 个村原址保留，形成新农村居民点。

四、镇域道路交通规划

1、对外交通规划

至规划期末形成滨莱高速公路、周隆路、张博复线、姜萌路、东过境路、正阳路、庆淄路、淄河大道、海岱大道、胶济铁路、滨淄莱临高铁、轨道交通 2 号线、4 号线等主次分明、快速便捷的对外交通网络。

2、道路网结构

主干路：“四横五纵”。

“四横”分别指周隆路、海岱大道、庆淄路和淄河大道；

“五纵”分别是指正阳路、东过境路、姜萌路、滨莱高速公路和张博复线。

次干路和支路：次干路和支路网结合现状连接主干路，形成较为完善的路网系统。

五、镇域产业规划

1. 第一产业规划

(1) 产业定位

现代农业示范城镇。

(2) 发展规划

在镇域东部积极发展现代有机农业区；在镇域西部努力打造生态绿色农业产业区。

2、第二产业规划

(1) 产业定位

以机电加工为支柱的工业城镇。

（2）发展规划

积极实行工业企业向园区集中的理念。把镇域的工业企业集中到镇区北部的吴家工业园区和镇区东侧的李家工业园区内。

3、第三产业规划

（1）商贸物流服务产业：着力发展家具市场、不锈钢市场、工程机械市场、工业原材料市场以及与之配套的仓储物流、园区服务中心。

（2）旅游业：打造周村城区的近郊区生态休闲公园和开放空间，原生态的森林后花园。

六、镇域用地布局结构

镇域空间布局结构概括为“一核、两轴、一带、多片区”。

“一核”即南郊镇形成的镇区综合功能服务区；

“两轴”即镇域内形成的沿周隆路商贸物流服务产业发展轴和姜萌路城镇发展轴；

“一带”即凤凰山、大埠山、马鞍山生态旅游观光带；

“多片区”即南郊镇域内的生态居住区、生态绿色农业区、现代有机农业区、生态旅游观光区。

七、2019年06月19日，市政府以淄政字【2019】35号文批复。

附件：公布主要图纸

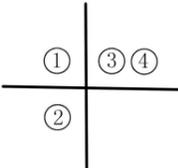
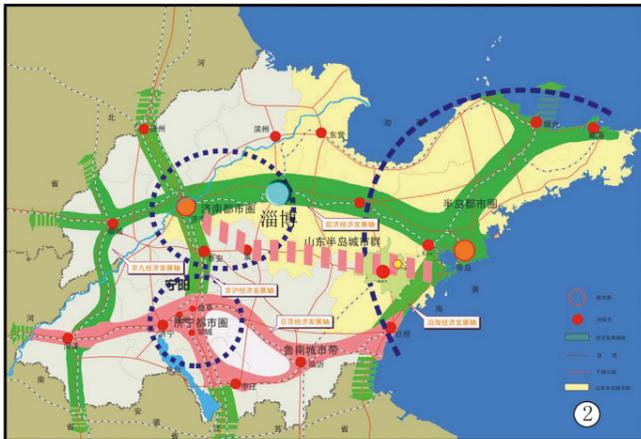
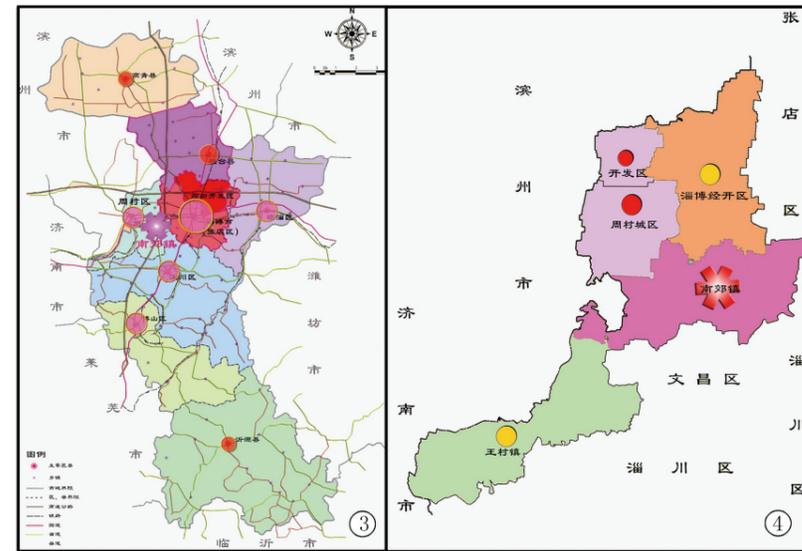
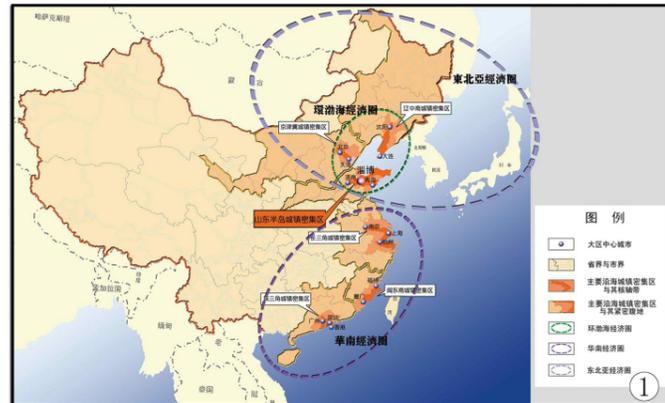
2019年06月26日

附件：公布主要图纸

01 区位分析图

淄博市周村区南郊镇总体规划（2018--2035年）

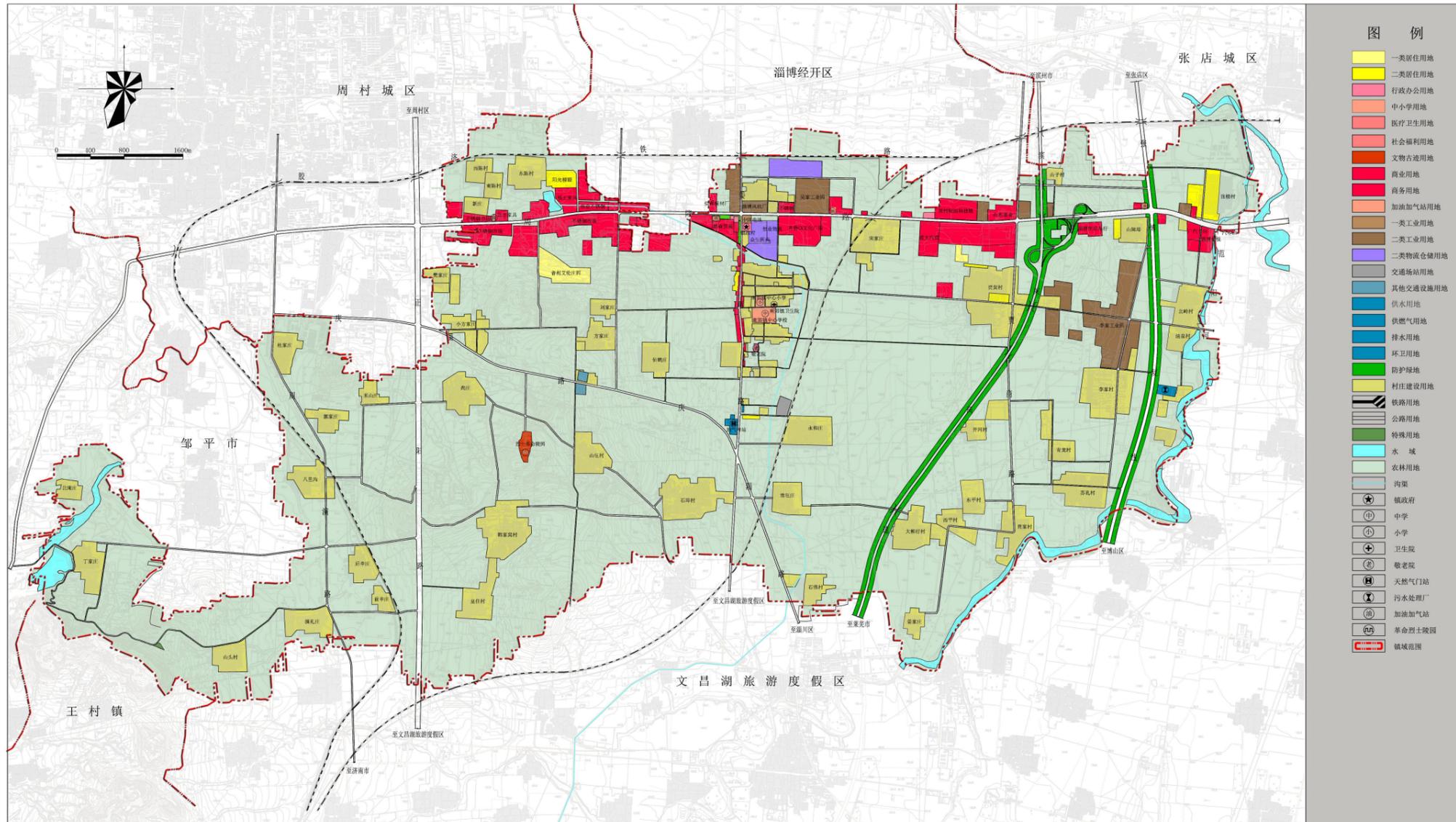
区位分析图



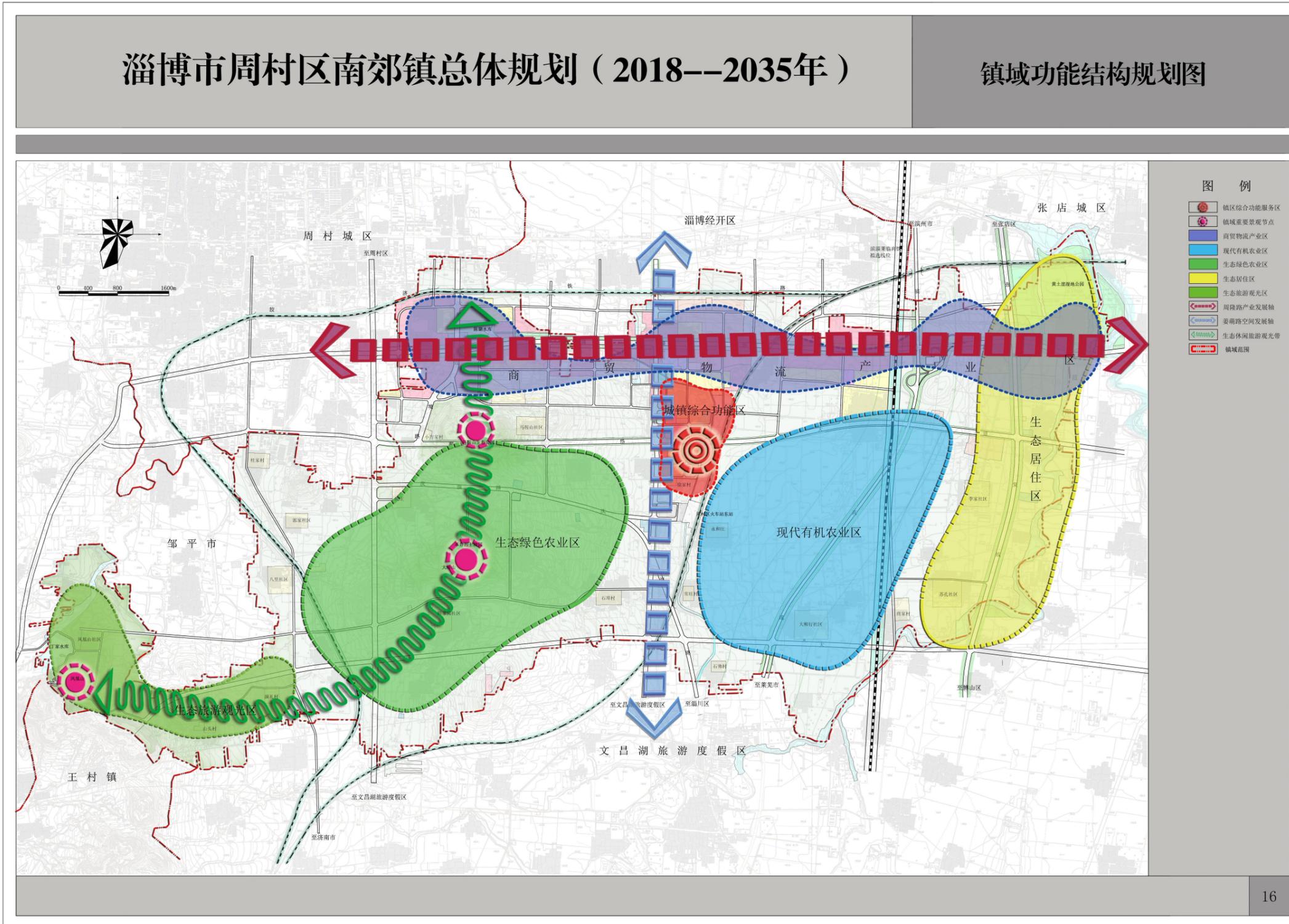
- ① 淄博市地处鲁中山区与华北平原的结合部,属于京津冀城镇密集区,是一座独具特色的组团式城市,是山东省区域性中心城市、现代工业城市 and 历史文化名城。
- ② 淄博市区位优势独特,南连泰山,北靠黄河,东临潍坊,西接泉城济南。淄博是山东省重要的交通枢纽城市,铁路贯通,公路纵横,交通方便,是国务院批准的山东半岛经济开放区城市。
- ③ 周村区位于淄博西部,东临张店区,南接淄川区,西南与章丘市接壤,西北与邹平市毗邻,东北与桓台县相临。东距市政府驻地张店20公里,西距山东省会济南82.5公里。
- ④ 南郊镇位于周村区的东南部,是周村区的东大门。区划调整后的南郊镇东与张店区的付家镇接壤,南接文昌湖旅游度假区,西与邹平市相邻,北与淄博经开区和周村城区毗邻。镇政府驻地在高塘村,周隆路(309国道)、庆淄路、滨莱高速公路穿越全境,形成三角形交通网络,交通便利,区位优势明显,条件得天独厚。309国道物流园区位于镇域北部,近几年来,该镇根据本地区的特点,逐步形成了以农业为基础,以工业为支柱,以第三产业为发展后劲的经济格局。

淄博市周村区南郊镇总体规划（2018—2035年）

镇域土地利用现状图

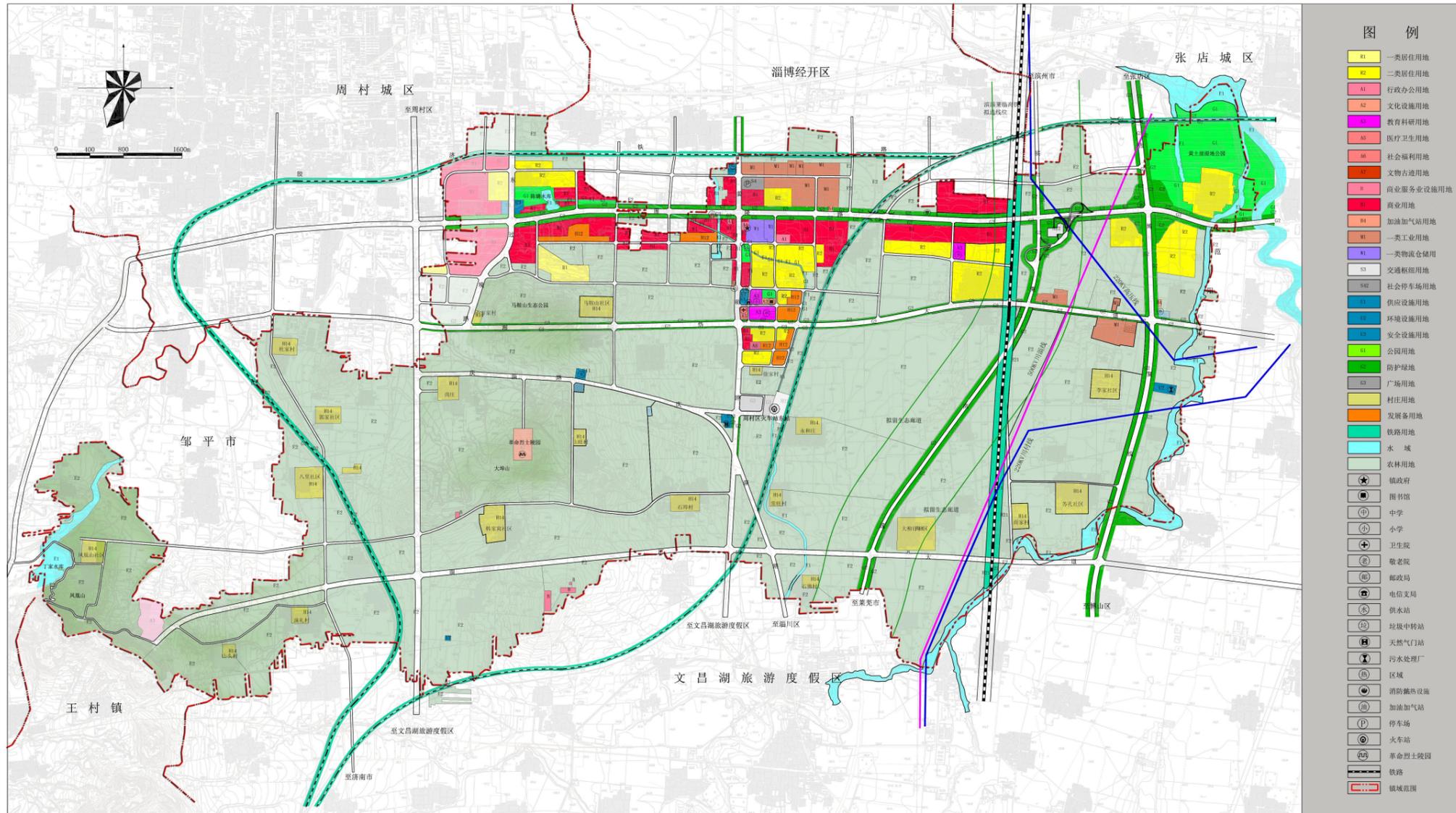


- 图例**
- 一类居住用地
 - 二类居住用地
 - 行政办公用地
 - 中小学用地
 - 医疗卫生用地
 - 社会福利用地
 - 文物古迹用地
 - 商业用地
 - 商务用地
 - 加油加气站用地
 - 一类工业用地
 - 二类工业用地
 - 二类物流仓储用地
 - 交通场站用地
 - 其他交通设施用地
 - 供水用地
 - 供气用地
 - 排水用地
 - 环卫用地
 - 防护绿地
 - 村庄建设用地
 - 铁路用地
 - 公路用地
 - 特殊用地
 - 水域
 - 农林用地
 - 沟渠
 - 镇政府
 - 中学
 - 小学
 - 卫生院
 - 敬老院
 - 天然气门站
 - 污水处理厂
 - 加油加气站
 - 革命烈士陵园
 - 镇域范围



淄博市周村区南郊镇总体规划（2018—2035年）

镇域土地利用规划图



淄博市周村区南郊镇总体规划（2018--2035年）

镇域道路交通规划图

