

# 青年路街道办事处

## 关于对周村区第十八届人民代表大会第四次会 议第4号代表建议、批评和意见的答复

李新业、周强、李祥、张玉安、王冬、沈秀芸、张茹、刘东升、臧建建、董建生代表：

您提的《关于将航东早餐街综合改造项目列入2020年全区实事项目的建议》收悉，现答复如下：

首先感谢您对青年路街道工作的关心和关注，街道一直将推进老旧小区改造，提升群众幸福感、满意度作为全年中心工作来抓，今年来，按照您提出的建议方案，街道结合辖区工作实际，以“一切在于干”的工作理念，多措并举，真抓实干，扎实推进航东片区早餐街综合改造，突出城市品质提升示范片区建设的责任担当。

### 一、充分调研摸底掌握现状

航东生活区是全区最破旧的两个城市生活区之一，东起正阳路、西至丝绸路、南至新建路、北至青年路，始建于上世纪70年代。由于建成时间早，规划零散，当时未配建社区办公服务用房及配套设施，目前航东社区租用区粮食储备中心的公房作为服务用房，没有固定办公服务场所。同时，生活区内东民路两侧多年来自发形成了早餐街和菜市场，交通堵塞，环境糟乱差，是环境整治的老大难。通过深入调研摸底，东民路与和阳街西南角4.7亩三角地内，建有53间临建营业房，为可利用土地。

### 二、结合实际策划实施改造

（一）着力完善小区配套设施。结合航东社区无固定办公服务场所的实际，依托三角地闲置用地，高标准规划建设航东社区党群服务中心，开展丰富多彩的党群服务活动，同时配建物业、养老等服务用房，拓宽社区服务功能。

（二）着力化解无序经营顽疾。航东早餐街和菜市场自发形成多年，群众有实际需求，直接取缔将影响周边群众生活便利。针对这种情况，在规划设计时，充分考虑改善小区居住环境，同时，一楼预留社区服务大厅，其他继续用作早餐和便民服务点，方便周边群众生活。

（三）着力保障社区服务经费。航东生活区目前仍为社区自管小区，小区内物业、垃圾清运等费用均由社区自筹。由于航东属于老旧小区，居民缴纳费的积极性不高，大部分费用均需社区支付。为保障航东社区服务运转，项目建成后，由航东社区管理，收益用于保障社区服务。

### **三、全力推进项目建设**

今年以来，街道、社区先后自筹资金 300 余万元，拆除临建营业房 53 间，同时，成立航东早餐街综合改造项目部，抽调 1 名班子成员和 1 名副科级干部，与航东社区联合办公，靠前谋划，提前完成土地划拨、规划设计、施工招标等前期手续办理工作。项目计划 7 月 30 日正式开工，2021 年 1 月 30 日竣工，工期 184 天。资金来源方面，街道已申报地方债，正在积极对上争取。

青年路街道办事处

2020 年 7 月 8 日