

周村区人民政府 关于加快社会养老服务体系建设的实施意见

周政发〔2013〕165号

各镇政府、街道办事处，经济开发区管委会，区政府有关部门，有关单位：

为积极应对日益严峻的人口老龄化形势，提升全区养老服务水平，根据市政府《关于加快社会养老服务体系建设意见》（淄政发〔2013〕25号），结合我区实际，就加快全区社会养老服务体系建设的意见，制定如下意见：

一、指导思想

以邓小平理论、“三个代表”重要思想、科学发展观为指导，把不断满足日益增长的养老服务需求作为出发点和落脚点，充分发挥政府主导作用和社会力量的主体作用，健全养老服务体系，满足多样化养老服务需求，使养老服务业成为带动就业增长、推动经济转型升级的重要力量。

二、总体要求和主要目标

（一）总体要求。当前和今后一个时期，全区社会养老服务

体系建设要按照“居家养老为基础、社区照料为依托、机构养老为支撑、信息服务为平台”的基本框架，遵循“政府主导、市场运作、社会参与、城乡统筹”的基本原则，以实现老有所养、不断满足老年人养老服务需求为目标，以政策驱动为导向，发挥市场在养老服务资源配置中的基础作用，调动社会力量参与社会养老服务体系建设，激发社会养老服务市场活力，全面提升社会养老服务水平。

（二）主要目标。到“十二五”末，全区社会养老总床位数达到 2000 张以上，每千名老年人拥有养老床位 32 张。其中，社会力量兴办的养老机构床位数占总床位数不低于 80%，养护型和医护型床位数占总床位数 30%以上。建成一处全区综合性的社会福利中心，社区老年人日间照料服务覆盖 100%城市社区、50%以上农村社区，农村幸福院建设覆盖 30%以上村社区，居家养老信息服务中心实现全区全覆盖。

三、主要任务

（一）大力加强居家养老服务工作。要将居家养老服务作为加强社会养老服务体系建设的基础性工程，纳入城乡社区建设和现代服务业发展总体规划，鼓励社会力量大力兴办居家养老服务中心、社区老年人日间照料中心、社区托老站、农村幸福院等居家养老服务机构或组织，全面提升社区养老服务功能。新建住宅小区、老旧小区和旧村改造要将养老服务设施建设纳入公建配套，同步规划、同步建设。已建住宅小区没有养老服务设施的要逐步

补建或利用闲置设施改建。积极培育发展社区养老服务类社会组织，鼓励社会养老服务机构以及各类专业化服务组织利用资源优势，为老年人提供助餐、助洁、助浴、助医等专业化居家养老服务。加快推进居家养老服务信息化建设，整合养老信息服务资源，构建社区养老信息平台，为社区老年人提供周到、便捷服务。

（二）大力兴办社会养老服务机构。要按照“规模发展、注重质量”的原则，鼓励社会力量兴办养老服务机构。将社会养老服务机构建设纳入城区建设总体规划，通过整合、置换或转变用途等方式，将闲置的医院、企业厂房、农村集体闲置房屋等设施资源改造用于养老服务；鼓励企事业单位、社会组织、个人利用符合城市规划的自有土地、房产，兴建开办养老机构。鼓励养老服务机构连锁经营；按照“医养结合”原则，重点推进养护型和医护型养老机构建设，鼓励在规模较大的养老服务机构内设置护理院，有条件的可以申请设置康复医院等医疗机构。规模较小的养老服务机构可与周边医院、基层医疗卫生机构合作开展医疗服务。在养老服务机构内设置的医疗机构，符合条件的纳入城镇职工医疗保险、城乡居民医疗保险定点范围。鼓励和引导基层医疗卫生机构转变服务模式，为行动不便老年人提供上门服务，开设家庭病床。

（三）创新公办养老机构运营模式。农村敬老院、光荣院、社会福利中心等公办养老机构，要进一步加强基础设施建设，完

善服务功能，提升供养标准和服务水平。在此基础上，继续采取政府购买服务的方式，为农村五保供养对象、城市“三无”人员、孤老优抚对象提供基本供养服务。鼓励农村敬老院利用闲置资源面向周边社区老年人开展有偿、低偿服务。要在确保国有资产不流失、养老用途不改变、供养水平不降低的前提下，结合小城镇建设，整合优化资源，推动农村敬老院市场化运营。

四、扶持政策

（一）居家养老扶持政策。对兴办居家养老服务的机构或组织（居家养老服务中心、社区老年人日间照料中心、社区托老站、农村幸福院），实行民政部门直接登记。2013-2015 年，采取“星级评定、按级奖补”的办法，鼓励发展居家养老服务机构或组织。对建筑面积达到《社区老年人日间照料中心建设标准》（建标 143-2010）所规定一、二、三类建筑面积的城市社区老年人日间照料中心，除省级按照 25 万元、20 万元、15 万元的标准予以补助，市级按照 15 万元、10 万元、5 万元的标准予以补助外，区级也将予以适当补助；对达不到标准、面积在 200 平方米-750 平方米的居家养老服务机构或组织，除市级按照 5-10 万元予以补助外，区级按照实际面积予以适当补助；对农村敬老院建设，区级按照“以奖代补”的政策给予补助。

（二）机构养老扶持政策。2013-2015 年，设立专项补助资金，对符合条件的社会养老服务机构，用房自建、改造用房和租赁用房且租用期 5 年以上、达到规定数量床位、符合有关部门规

定资质条件的，在享受省、市专项资金补助的基础上，区级按核定床位给予每张床位 1000 元的一次性建设补助。对已运营、具备一定规模、符合有关部门规定资质条件的社会养老服务机构，在省、市按实际入住人数和床位占有率连续 3 年给予运营补助（即自理老人 660 元/年、半自理老人 1100 元/年、不能自理老人 1420 元/年）的同时，区级也将给予相应补助。

（三）建设用地扶持政策。按照国家住建部、发改委《老年养护院建设标准》（建标 144-2010）核定用地，2013-2015 年，每年年度新增建设用地计划适当向养老服务建设项目倾斜。对老年人社会福利服务设施，经民政部门 and 国土部门审核确认后，按照《划拨用地目录》依法划拨用地。对其他养老服务建设项目用地，按照项目具体建设用途和有关政策规定供地。支持农村集体经济组织利用村级建设留用地兴办养老服务设施；工业企业因不适应城区功能定位退出的土地，在符合城区规划的前提下，要优先用于发展养老服务业；城乡规划确定的养老服务设施用地，非经法定程序不得改变用途；养老服务设施因城区建设需要依法拆迁时，要优先安排同等面积的回迁或异地建设用地；严禁借养老服务设施建设名义，进行各种房地产开发建设。

（四）税费减免扶持政策。2013-2015 年，对养老院类养老服务机构提供的养老服务，免征营业税、城市维护建设税和教育费附加；对符合条件的社会养老服务机构收入，免征企业所得税；对其自用房产、土地，免征房产税、城镇土地使用税；养老服务

机构占用耕地的，免征耕地占用税。对企事业单位、社会团体和个人等社会力量通过公益性社会团体、基金会或者县级以上政府及部门，给予社会养老服务机构和组织的捐赠，在计算所得税应纳税所得额时按规定标准予以税前扣除。各类养老服务机构免缴城市基础设施配套费、有线（数字）电视建设费（入网费），减半缴纳防空地下室易地建设费、有线（数字）电视终端用户收视维护费；用电、用水、用暖、燃气等执行居民价格，使用固定电话、宽带互联网费用执行家庭住宅价格；社会养老服务机构免缴征地管理费、水土保持设施补偿费、水利建设基金、残疾人就业保障金；在达标排放污染物并经环保部门核准的情况下免缴排污费，适当减免环境监测服务费。对经工商部门登记的养老服务机构或组织，还可按规定享受国家对中小企业、小型微利企业和家庭服务业等其他相应的税费优惠政策。高校毕业生、失业人员、农民工、转业退役军人创办养老服务业机构的，自首次注册登记之日起5年内免收各类行政事业性收费。

（五）金融及保险扶持政策。对社会养老服务机构，通过贷款贴息、直接融资补贴、融资担保等间接投入办法，使更多信贷资金和社会资金投向养老服务行业。积极争取国债投资、国债转贷、国贷贴息等资金，支持发展养老服务项目。各金融机构要加大对养老服务机构信贷支持，优先安排贷款资金，合理确定贷款期限，并在国家允许的贷款利率浮动幅度内给予利率优惠。鼓励和引导慈善捐赠资金投向社会养老服务设施建设，用于开

展养老救助项目。鼓励保险机构以商业化模式参与养老服务机构建设，通过区级统保、行业互保等方式，降低养老服务机构运营风险。

五、保障措施

（一）加强组织领导。各级各有关单位要高度重视，将社会养老服务体系建设和纳入经济社会发展总体布局，纳入政府目标管理和绩效考核内容，纳入为民办实事项目，统筹规划，科学推进。区政府成立由分管领导任组长，各相关部门负责人为成员的社会养老服务体系建设和领导小组，领导小组办公室设在区民政局。要建立部门联席会议制度，定期研究解决社会养老服务体系建设和中遇到的困难和问题；要建立完善与社会养老服务体系发展相适应的公共财政投入机制，保障养老服务经费按时足额拨付到位。区扶持中小企业发展资金要对符合中小企业划型标准和扶持条件的养老服务业企业给予支持。

（二）加强队伍建设。区教体、人社、卫生等部门要积极协助民政部门，加强对养老服务机构从业人员的管理培训和业务指导监督。成立区养老护理员培训基地，培训初级养老护理员，对经培训合格并取得职业资格技能鉴定证书的，按有关规定给予职业培训补贴，达到全员持证上岗。要制定专门政策，鼓励高校毕业生特别是医疗护理专业毕业生到养老服务机构就业。对养老服务从业人员，按规定落实国家有关补贴政策，探索建立民办养老

服务机构护理员特殊岗位补助制度，逐步提高养老服务人员的工资福利待遇。

（三）强化监督管理。区监察、民政、财政、人社、卫生、审计、物价、公安、消防、工商等部门要加强养老服务的监管，健全完善养老机构年检、星级评定、价格管理和不合格养老机构退出机制。认真落实养老机构饮食卫生、疾病预防、消防安全等监管措施。建立养老服务公示、举报制度，接受社会监督，促进社会养老服务机构规范有序运营；要加强养老服务扶持资金的审计和监察工作，严禁挤占、挪用和擅自改变资金用途，确保专款专用。

本意见自 2014 年 2 月 1 日起实施，有效期至 2015 年 12 月 31 日。

附件：周村区社会养老服务体系建设工作领导小组组成人员名单

周村区人民政府

2013 年 12 月 30 日

附件

周村区社会养老服务体系建设工作

领导小组组成人员名单

组 长：王 星 区政府副区长

副组长：樊传度 区民政局局长

于学民 区财政局局长

成 员：王 超 区纪委监委、监察局副局长

杨金荣 区发改局副局长

薛 峰 区经信局副局长

贾万贞 区教体局副局长

王连喜 区公安分局党委委员、治安大队大队长

李宗斌 区民政局副局长

刘恒林 区司法局副局长

宁卫东 区财政局副局长

宋海清 区人社局党委副书记、副局长

孙立红 区住建局工会主任

罗 红 区文化新闻出版局副局长

王国臣 区卫生局副局长

胡生基 区环保分局副局长

汪 波 区物价局副局长

韩 玮 区房管局工会主任

吴振峰 区政府金融办副主任

房圣修 区残联副理事长

蔡正鸿 区侨办副主任
巩向电 周村工商分局副局长
张久强 区国税局副局长
许茂荣 周村地税分局副局长
王 红 周村国土资源分局副局长
伊 君 周村规划分局副局长
苏桂玉 周村质监分局纪检组长
伏开念 周村食品药品监管分局党组成员、主任科员
王 军 周村供电中心副主任

领导小组办公室设在区民政局，李宗斌同志兼任办公室主任。

抄送：区委办，区人大办，区政协办，区纪委办，区人武部，区法院，
区检察院。

周村区人民政府办公室

2013 年 12 月 31 日印发
