

# 周村区人民政府

## 关于对部分居民生活区和建筑物命名的通知

周政字〔2020〕29号

各镇政府、街道办事处，周村经济开发区管委会，区政府各部门，有关单位：

根据国务院《地名管理条例》、《山东省地名管理办法》和《淄博市地名标志管理办法》有关规定，结合我区实际，在广泛听取群众意见的基础上，按照“尊重历史、符合习惯、体现规划、好找好记”的命名原则，对部分居民生活区进行命名。现将其名称、范围、建设内容通知如下：

1. 齐融佳园。该居民生活区位于北郊镇，由山东创业房地产开发有限公司投资建设。四至范围是：东至规划路，南至张周路，西至深圳路，北至规划路。占地面积 135931.95 平方米，建筑面积 135754.27 平方米，绿化率 35%。共分两期开发建设，其中：一期规划 17 栋多层、小高层住宅楼和 1 栋商业楼，2018 年 8 月开工，计划于 2020 年 10 月竣工。二期规划 36 栋低层住宅楼，计划 2020 年 9 月开工，2021 年 11 月竣工。该项目位于淄博市“主城提质增容，全域融合统筹”发展规划的核心区域，作为我市主城区“西融”板块核心位置的住宅项目，以“打造公园城市”

为主题设计理念，融入“齐文化”历史元素，打造品质高端、环境优美、居住舒适的居民生活示范区，“融”字取其乐融融、和谐长久之意，故命名为“齐融佳园”。

2. 桃花源著小区。该居民生活区位于北郊镇，由淄博明发城市开发建设有限公司开发建设。四至范围是：东至西十五路，西至杏园路，南至人民路，北至规划次干路。该项目总占地面积156691m<sup>2</sup>，共分两期开发建设，其中：一期工程占地面积75474m<sup>2</sup>，建筑面积200615.35m<sup>2</sup>，绿化率35%，2018年11月开工建设，2021年6月竣工。二期工程占地面积81217平方米，建筑面积207755.53m<sup>2</sup>，绿化率35%，2020年10月开工建设，2022年6月竣工。该项目为明发集团以“桃源系”独特特色的新中式融合风格在淄博打造的住宅小区，让每一位住在其中的住户体会到“不在世外，却是桃源”的美好生活，故命名为“桃花源著”小区。

3. 方达梦想小镇。该项目位于南郊镇，山东方达商业运营集团股份有限公司开发建设，为方达电商园二期。四至范围是：东至姜萌路，西至金恒风机厂，南至高塘水浇地，北至周隆路。总占地面积4.991公顷，建筑面积48080.85平方米，其中地上建筑面积为44087.62平方米，地下面积为3993.23平方米，规划商业用房共计375套，绿地率不少于25%。将于2020年8月底竣工。该项目以“产城融合、产业共生”为理念，构建鲁中“业、居、商、旅”四位一体的智慧产城综合体，赋能怀有创业梦想的人才，助其实现创业梦想，同时通过共享平台资源，让中小企业创梦无忧，故命名为方达梦想小镇。

4. 明博科创园。该项目位于北郊镇，由淄博明发城市开发建设有限公司开发建设。四至范围是：东至西十五路，西至杏园路，南至人民路，北至规划次干路。总占地面积 67156m<sup>2</sup>，用地性质为商务用地。共分两期建设，其中：一期工程占地面积 32415 m<sup>2</sup>，共建设 5 栋楼，总建筑面积 65345.9m<sup>2</sup>，建筑密度 28.27%，容积率 1.5，绿化率 25%，2019 年 3 月开工建设，计划于 2020 年 12 月竣工。二期工程占地面积 34741 平方米，共建设 5 栋楼，总建筑面积 78627.83m<sup>2</sup>，建筑密度 29.98%，容积率 1.5，绿化率 25%，计划 2020 年 10 月开工建设，计划于 2022 年 6 月竣工。该项目致力于在淄博地区打造一个以互联网为主题，涵盖互联网、购物、餐饮、休闲、中高端居住等各种业态组合的产城中心，故命名为明博科创园。

周村区人民政府

2020 年 7 月 23 日

---

抄送：区委各部门，区人大办，区政协办，区人武部，区法院，  
区检察院，各人民团体。

---

周村区人民政府办公室

2020年7月23日印发

---