

周村区人民政府办公室
关于印发 2017 年老旧小区整治改造工程
实施方案的通知

周政办字〔2017〕2 号

各镇政府、街道办事处，周村经济开发区管委会，区政府有关部门，有关单位：

现将《周村区 2017 年老旧小区整治改造工程实施方案》印发给你们，请结合实际，认真组织实施。

周村区人民政府办公室

2017 年 1 月 16 日

周村区老旧小区整治改造工程实施方案

为做好 2017 年全区老旧小区整治改造工作，妥善解决项目推进过程中遇到的困难和问题，确保完成年度目标任务，特制定实施方案如下：

一、指导思想

全面贯彻党的十八届六中全会精神，紧密围绕“四位一体、组群统筹、全域融合”总体框架要求，以改善城市环境面貌、提高群众居住质量、构建和谐社会为宗旨，以居民受益、群众满意为目标，以建立长效管理的新机制为根本，全面提高老旧小区改造整治工作成效与管理水平。

二、目标任务

（一）工作目标

2017 年全区完成整治改造项目 31 个，改造面积 101.9 万平方米，改造户数 10919 户，总投资 10859 万元。

通过整治改造，着力解决老旧小区“脏、乱、差”的问题，完善配套设施，实现物业管理全覆盖，进一步改善老旧小区的居住环境，提升居民的生活品质和幸福感，实现市民得实惠、政府得民心的工作目标。

（二）改造范围

大街街道保安生活区北片、长安生活区张家胡同片区、长安生活区古文化生活区、长安社区散居楼、石油公司片区、区医院

宿舍、原服装五厂宿舍、一中宿舍、和平生活片区、荣和南生活片区；丝绸路街道军民路片区、马路街片区、站北东路片区、新建东路片区、丝绸路东片区、站南路片区、党校路片区、丝织二厂片区、东门路片区、中和街南片区；永安街街道北门街片区、东门路西片区、恒星路片区、永安南路片区；青年路街道雄鹰集团生活区西区、天苑生活区东区、雄鹰集团拐角楼、丝织三厂生活区、邮南街邮电局宿舍、青年路 111 号院内、新鑫园生活区。

（三）整治内容

1. 居住环境方面：清理拆除各类违章建筑物、构筑物，治理“脏、乱、差”，清除乱搭乱建、乱堆乱放、乱贴乱画；进行小区绿化提升，清理整治侵占公共绿地行为，补栽花草树木，美化小区环境；完善环卫设施，取消垃圾道、垃圾池，配置封闭的垃圾桶或垃圾箱。

2. 基础设施方面：进行小区道路升级改造，修复或安装路灯；维修或新建雨、污水排放设施，有条件的实行雨污分流；增设机动车停车位，修建自行车、电动车停车棚；增设健身活动设施，有条件的可增设文化活动场所及设施；疏通消防通道，有条件的应完善消防设施、器材；对年久失修、存在质量安全隐患的供水、供暖、供气管网及强弱电进行维修改造，同步改造楼内公共部位的相关管线，同步实施一户一表改造工程，实行抄表到户。

3. 房屋修缮方面：对破损的屋檐、落水管、雨棚等进行修缮更新；修缮楼道窗、楼道灯，安装单元安全门；清洁、粉刷外

墙面和楼道等。

4. 物业管理方面：对具备条件的老旧小区，实施专业化的物业管理，封闭小区、设置出入口、安装安防监控设施、修建岗亭或值班室。不具备条件的，整治改造后由街道办事处或社区居委会接管，实施简易物业管理。

（四）时间安排

1. 2月28日前，完成老旧小区改造工程前期准备工作，制定具体的工作方案，完成设计、施工、监理单位招投标工作，完成所涉及的建筑物、构筑物拆除、迁移工作，开展各类管线改造工作。

2. 9月30日前，进行老旧小区改造工程各类管线改造工作、完成路面施工，进行路灯、监控、绿化、楼宇门等安装工作。

3. 10月31日前，老旧小区改造工程全面完成，组织进行竣工验收。

三、保障措施

为确保各项工程任务全面完成，各有关部门要高度重视，进一步明确职责，精心组织安排，抓好工作落实。要求如下：

（一）加强领导，狠抓落实。要切实履职尽责，制定具体实施方案，细化措施，各责任单位要明确具体责任人，建立目标明确、分工科学、落实有力的工作机制，确保任务按照时间进度顺利完成。

（二）严格监管，保证质量。按照“统筹兼顾、分类实施、

保证重点”的原则，确保建设资金及时足额到位。要加强对工程质量和安全监督管理；建立完善的工程招投标、建筑材料、工程质量管理体系和责任追究办法，确保工程高标准、高质量建设，组织有关部门按照工程建设进度及时做好验收工作。对工程建设全过程跟进检查督导，通报工作进度，确保各项工作落到实处。

（三）强化宣传，广泛发动。老旧小区改造工程既是惠及民生的福民工程，又是为民办实事的群众满意工程。要充分利用电台、报纸、网络等媒体，加大宣传力度，广泛动员社区居民积极配合参与，营造人人关心、人人参与的良好社会氛围，确保工程顺利开展。

抄送：区委办，区人大办，区政协办，区纪委办，区人武部，区法院，
区检察院。

周村区人民政府办公室

2017年1月16日印发
