

周村区人民政府办公室
关于印发周村区 2018 年老旧小区
整治改造工程实施方案的通知

周政办字〔2017〕130 号

各镇政府、街道办事处，周村经济开发区管委会，区政府有关部门，有关单位：

《周村区 2018 年老旧小区整治改造工程实施方案》已经区政府研究同意，现印发给你们，请结合实际，认真组织实施。

周村区人民政府办公室

2017 年 11 月 16 日

周村区 2018 年老旧小区整治改造工程 实施方案

为做好 2018 年全区老旧小区整治改造工作，妥善解决项目推进过程中遇到的困难和问题，确保完成年度目标任务，特制定实施方案如下：

一、指导思想

全面贯彻党的十九大精神，紧密围绕“四位一体、组群统筹、全域融合”总体框架要求，以改善城市环境面貌、提高群众居住质量、构建和谐社会为宗旨，以居民受益、群众满意为目标，以建立长效管理的新机制为根本，全面提高老旧小区改造整治工作成效与管理水平。

二、目标任务

（一）工作目标

2018 年全区完成老旧小区整治改造项目 16 个，改造面积 87.56 万平方米，其中：综合整治类 29.04 万平方米、形象提升类 58.52 万平方米，改造户数 9579 户，总投资 5130 万元。通过整治改造，着力解决老旧小区“脏、乱、差”的问题，完善配套设施，实现物业管理全覆盖，进一步改善老旧小区的居住环境，提升居民的生活品质和幸福感，实现市民得实惠、政府得民心的工作目标。

（二）改造范围

大街街道元宝湾生活片区、长安生活片区、和平生活片区、鸿泰生活片区；丝绸路街道米山生活片区、米河生活片区、市南生活片区、站北路片区；永安街街道尹家湾片区、老龙窝片区、千佛阁南片区、千佛阁北片区；青年路街道东街东片区、东街西片区、青年路南片区、青年路北片区。

（三）整治内容

1. 综合整治类。按照“社区整体改造、组团封闭管理”的思路，重点围绕“居住环境、基础设施、房屋修缮、物业管理”四大工程开展老旧小区整治改造，涉及违建拆除、道路升级改造、雨污管网改造、更换落水管、停车位改造、完善环卫设施，修建车棚、弱电下地、内外墙粉刷、更换楼道窗、安装楼宇门、增设路灯、监控、物业管理等改造内容。

2. 形象提升类。形象提升类主要是针对我区 2014、2015 年改造过的小区实施“二次提升改造”，包括亮化提升、技防提升、环卫绿化美化出新、楼道通畅整洁出新等方面。

3. 着重实施老旧小区弱电线缆入地工作。根据《关于做好全省老旧住宅小区专业经营设施设备改造升级及相关工作的通知》（鲁建发〔2016〕4号）文件要求，为切实改善群众居住环境，在老旧小区整治改造同时有序推进老旧小区专业经营设施设备改造升级。各专业经营单位应依照整治改造方案进行专营设施改造升级方案设计和施工计划、资金计划编制，确保各项手

续协同审批，按老旧小区整治改造工作进度同步完成改造或迁移任务。

弱电电缆入地是老旧小区改造的主要内容之一，各弱电单位应树立大局意识，把弱电架空线缆入地作为服务城市建设的基本职责，积极主动地做好弱电入地工作。架空的管线能入地的，应进行入地处理；不能入地的管线应由相应的专业经营单位，进行梳理规整。

（四）时间安排

1. 2018年3月15日前，完成老旧小区改造工程前期准备工作，制定具体的工作方案，完成设计、施工、监理单位招投标工作，完成所涉及的建筑物、构筑物拆除、迁移工作，开展各类管线改造工作。

2. 2018年9月30日前，完成老旧小区改造工程各类管线改造工作、完成路面施工，进行路灯、监控、绿化、楼宇门等安装工作。

3. 2018年10月31日前，老旧小区改造工程全面完成，组织进行竣工验收。

三、保障措施

为确保各项工程任务全面完成，各有关部门要高度重视，进一步明确职责，精心组织安排，抓好工作落实。

一是加强领导，狠抓落实。要切实履职尽责，制定具体实施方案，细化措施，各责任单位要明确具体责任人，建立目标明确、

分工科学、落实有力的工作机制，确保任务按照时间进度顺利完成。

二是严格监管，保证质量。按照“统筹兼顾、分类实施、保证重点”的原则，强化老旧小区改造资金保障，确保建设资金及时足额到位。要加强对工程质量和安全监督管理，建立完善的工程招投标、建筑材料、工程质量管理体系和责任追究办法，确保工程高标准、高质量建设，组织有关部门按照工程建设进度及时做好验收工作。对工程建设全过程跟进检查督导，通报工作进度，确保各项工作落到实处。

三是强化宣传，广泛发动。老旧小区改造工程既是惠及民生的惠民工程，又是为民办实事的群众满意工程。要充分利用电台、报纸、网络等媒体，加大宣传力度，广泛动员社区居民积极配合参与，营造人人关心、人人参与的良好社会氛围，确保工程顺利开展。

抄送：区委办，区人大办，区政协办，区纪委办，区人武部，区法院，

区检察院。

周村区人民政府办公室

2017年11月16日印发
