

周建发〔2024〕3号

周村区住房和城乡建设局
关于严把跨年度工程复工关
确保施工质量安全扬尘防治和做好建筑市场
监管、农民工工资支付工作的通知

各建设、监理、施工单位：

为深入贯彻习近平总书记关于住房和城乡建设工作的重要论述和重要指示批示精神，落实省、市、区关于工程质量、施工安全、扬尘防治、建筑市场监管、农民工工资支付和房地产市场管理工作的决策部署和工作要求，确保全年工作开好局、起好步，根据《山东省住房和城乡建设厅关于做好房屋市政工程春节前停工、节后开复工安全生产工作的通知》《房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理规定》《2024年全市城乡环境整治常态长效长治行动助推美丽淄博建设方案》《保障农民工工资支付条

例》等文件要求，现就有关事项通知如下：

一、自查自纠

跨年度工程复工前，工程建设、监理、施工单位要以质量、安全、扬尘防治、建筑市场监管、农民工工资支付、房地产市场管理等相关法律法规、标准规范和各级文件要求为依据，组织对施工项目进行全面自查验收。重点内容如下：

（一）安全方面：**一**是要着重检查建筑施工企业安全总监制和项目专职安全生产管理人员委派制落实情况及施工总承包单位安全管理人员到岗履职情况。**二**是要检查安全生产风险分级管控体系和生产安全事故隐患排查治理体系建设及运行情况，重点对“双体系”第三方评估、施工现场风险分级管控及隐患排查治理相关资料进行自查。**三**是要突出对起重设备、脚手架、吊篮、卸料平台、深基坑、高大模板、网架工程等进行检查，狠抓塔机“十必须”等规定落实见效，坚决消除基础冻融沉降、扣件螺栓松动、架体变形、设备未经检修带病作业等事故隐患。**四**是持续开展预防高处坠落专项整治行动，落实安全生产主体责任，辨识管控高处作业风险，加强高处作业现场管理，完善施工现场各类临边、洞口安全防护设施，严防高处坠落事故发生。**五**是要加强对施工现场消防设施配置、彩钢板房、宿舍用电、易燃易爆物品存放、动火审批等环节的检查，严防火灾事故发生。**六**是各施工总承包单位要严格落实“晨会”、三级安全教育、安全交底和班前活动等制度，企业主要负责人务必上好全员“开工安全第一课”，讲

清形势特点，开展警示教育，强化安全意识，筑牢思想防线。

（二）质量方面：**一是要**重点检查地基基础、主体结构混凝土强度及抹灰质量，检查混凝土及抹灰工程有无受冻现象。冬期施工的混凝土工程，各参建主体应进行混凝土强度检测，并将检测结果存档备查。**二是**加强结构实体混凝土强度自检管控，对达到龄期的混凝土结构实体，建设单位应组织施工单位、监理单位采用回弹方式对结构实体强度自行回弹检测，结合碳化深度对结构实体混凝土强度进行推定，并形成《回弹法检测混凝土抗压强度记录表》（附件2）。**三是要**加强外墙保温施工质量检查，冬期施工的外墙保温工程，相关责任主体应委托有资质的检测单位进行现场拉拔试验，试验结果可作为该项目节能工程的检测内容，取样部位和数量应符合检验批的规定。**四是要**按要求加强对海砂使用环节的监督管理，核查设计文件和相关施工方案中明确用砂技术指标，预拌混凝土、预拌砂浆、水泥制品企业是否提供氯离子检测合格证明等作为重点检查内容，确保工程质量。**五是要**制定切实有效的管控措施，确保工程结构实体检测、可视化样板交底、屋面及“三小间”带水验收、电气管线带负荷验收和抽线实验、分户验收、比对性复核、重大设计变更图审等工作要求落到实处。

（三）扬尘防治方面：**一是要**严格按照《淄博市建设领域扬尘污染专项治理实施方案》《淄博市房屋建筑工地施工扬尘防治导则》等文件规定，抓好施工现场扬尘防治措施落实，确保施工现场满足“8个100%”工作要求。**二是**建设单位要切实履行首

要责任，应在合同中明确扬尘污染防治目标、内容、措施和各方责任主体职责，将扬尘污染防治费用列入工程预算，专款专用，并及时、足额支付；施工单位对扬尘污染防治承担主体责任，施工总承包单位对分包单位的扬尘污染防治负总责。专业分包合同及劳务分包合同，应包含施工扬尘防治的相关措施。施工单位、项目部、作业班组应逐级签订扬尘污染防治目标责任书，建立扬尘防治工作奖惩制度。**三是**强化湿法作业效果，在开复工阶段及新建项目，所有辖区内在建项目围挡必须加设喷雾设施。土石方开挖前至少 1 天进行洒水浸湿，在保证一定的洒水量、洒水频次和自然浸透时间后方可施工。正常施工作业期间应保持连续喷雾作业，并根据现场实际随时增加人工洒水和相应湿法作业设施、设备。**四是**施工工地应当使用经过生态环境部门登记备案且符合排放标准有喷码标识的非道路移动工程机械。**五是**确保“双在线监控”联网正常、存储正常，重点对视频监控运行记录情况、扬尘监测仪数据记录情况、视频监控存储情况进行检查。

（四）农民工工资支付方面：**一是**工程总造价在 400 万元以上的新建在建工程全面纳入省农民工工资支付监管平台，并及时完善工程款支付担保、及时足额拨付人工费，消除各类预警。**二是**积极处置农民工工资拖欠投诉，限期解决完毕，民工工资投诉未解决完毕的一律不予复工。**三是**按合同约定拖欠工程款和未按月足额拨付工资性工程进度款的在建项目，建设单位必须与施工企业达成书面偿还协议，且复工前应按《淄博市工程建设领域农

民工工资支付监督管理实施办法》要求向农民工工资专户拨付人工费（合同总造价×2%）。存在以上问题的项目整改情况，需报区住房城乡建设保障服务中心审核，未整改到位不予复工。**四是在建项目施工现场必须设置进出场考勤专用通道，并确保该通道为进出场唯一通道，严禁多通道进出。****五是**需制作《农民工工资保障条例》全文展板，并悬挂于会议室或施工现场醒目处，规范设置施工现场维权信息公示牌、温馨提示牌、工资发放公示牌，相关电话准确无误并保持电话畅通，接听电话态度诚恳。

（五）建筑市场监管方面：**一是**重点落实《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》，存在工程项目未取得施工许可手续或未经批准擅自施工以及建设单位违法发包工程等行为的，一律不予复工。**二是**施工单位存在转包工程行为、挂靠行为等违法分包工程行为以及施工单位项目负责人不到岗履职的，一律不予复工。**三是**监理单位投标承诺或合同约定的项目监理人员不到岗、不按规定履行监理职责等行为的，一律不予复工。

（六）房地产项目销售监管方面：对于已经开始销售的在建房地产项目，**一是**核实其销售相关证件是否取得，是否存在未办理预售许可手续，向买受人收取定金、预售款等费用的违规行为。**二是**核查项目销售场所，公示信息是否齐全，重点是预售资金监管账户信息公示、项目规划总平图公示、项目红线外及红线内不利因素告知的公示。**三是**对已销售部分房源的项目，核查其销售合同签订的内容，是否有存在侵害购房人合法权益的条款。

（七）房地产项目建设内容方面：根据被检查项目的《房地产开发项目建设条件意见书》，逐项核查项目建设情况是否符合建设条件意见书中约定的内容，重点是项目配套设施建设情况。对于尚未销售的房地产项目，若发现存在未按意见书约定内容进行开发建设的行为，企业必须拿出整改措施，否则将不允许项目复工。

二、工作流程

（一）企业自查阶段。工程开复工前，工程建设、监理、施工单位要组织对施工现场质量安全施工条件、扬尘防治措施落实情况和农民工工资支付情况进行全面自查验收，在自查过程中要从严落实“七个不许”规定要求，即：未履行法定建设程序的一律不许开复工，未纳入系统监管的一律不许开复工，关键岗位人员未到岗履职的一律不许开工，安全生产条件不达标的一律不许开复工，企业教育培训不到位的一律不许开复工，工地扬尘治理“八个百分百”措施不落实的一律不许开复工，农民工工资投诉件未处理到位的一律不允许开复工。各施工、监理企业要在项目部自检基础上，组织对项目进行全面检查，项目部、企业检查的隐患通知、整改报告、复查记录等必须健全并存档备查。自查合格的要填写《跨年度工程复工关检查表》（附件1）、《清欠制度落实情况审核表（复工）》（附件3）、《受检工程基本情况统计表》（附件4）、《全区建设工地扬尘整治自查表》（附件5）、《建筑市场监管项目检查表》（附件6），经建设、监理、施工

单位相关负责人签字并加盖单位公章后，由施工单位将附件 1、附件 2、附件 4、附件 5 报区质安环保监督站，将附件 3、附件 6 报区住房城乡建设保障服务中心。建设单位将《房地产开发项目检查表》（附件 7）报送至房地产市场监管科。

（二）管理科室检查阶段。管理科室收到附件资料后，要首先核实企业自查自纠动作的完整性和有效性，对资料完整、信息真实有效的项目列入开复工检查工作计划，并予以联合现场检查。现场检查时，参建方必须携带相关工作记录台账到场接受检查。工程开复工检查表存入工程监督档案。工程项目经实地检查合格并由区住房城乡建设局出具同意复工意见后方可复工建设。

三、工作要求

工程参建各方复工关检查要认真、细致、不留死角，区住房城乡建设局将根据各项目上报开复工申请资料对照现场进行检查。**一是**施工现场质量安全施工条件和扬尘防治措施不达标和存在农民工工资清欠问题未落实的，一律不准恢复施工。**二是**对复工资料与现场情况不符的，责令责任单位重新启动自查自纠，并约谈企业主要负责人。**三是**对自检不认真，现场存有较大安全隐患、严重违法违规行为、扬尘防治措施不落实或未经相关科室检查擅自复工的，对责任单位和人员实行顶格处罚，并处以责令停工整改、记录不良行为、通报批评、媒体（网络）曝光和诚信评价扣分等处理。

自文件下发之日起，各项目建设各方立即组织召开复工关动

员专题会进行部署，认真做好复工准备工作，确保跨年度工程检查工作真正落到实处。附件电子版已通过微信群“周村建设施工单位负责人群”发送，请及时查收。

- 附件：
1. 跨年度工程复工关检查表
 2. 回弹法检测混凝土抗压强度记录表
 3. 清欠制度落实情况审核表（复工）
 4. 受检工程基本情况统计表
 5. 全区建设工地扬尘整治自查表
 6. 建筑市场监管检查表
 7. 房地产开发项目检查表

周村区住房和城乡建设局

2024年3月5日

周村区住房和城乡建设局办公室

2024年3月5日印发

附件 1

跨年度工程复工关检查表

工程名称：

建设单位		监理单位	
施工单位		形象进度	
施工现场安全关键岗位人员到岗履职情况		是否符合要求： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
安全文明施工措施费按规定费率足额计取并及时拨付使用情况		是否符合要求： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
安全生产风险分级管控体系和生产安全事故隐患排查治理体系建设及运行情况		是否符合要求： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
现场消防安全情况（动火作业、电气焊等）		是否符合要求： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
智慧工地联网及使用运行情况		是否符合要求： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
安全教育落实情况		应教育人数：	实教育人数：
施工安全 检查情况 (JGJ59- 2011)	项目	得分	主要问题
	安全管理		
	文明施工		
	脚手架		
	基坑工程		
	模板支架		
	高处作业		
	施工用电		
	物料提升机与施工升降机		
	塔式起重机与起重吊装		
	施工机具及安全防护网		
	合计得分		
施工质量 检查情况	检查项目	检查情况	
	地基基础、主体结构混凝土及抹灰有无受冻现象		
	混凝土强度回弹检测		

	回填土质量	
	装饰装修工程	
	外墙外保温工程	
	屋面保温和防水工程	
	钢结构工程	
施工单位自查验收意见： 项目负责人： 安全管理机构负责人： 企业分管负责人： 施工单位（公章）	建设单位意见： 项目负责人： 建设单位（公章）	监理单位意见： 项目总监： 监理单位（公章）

备注：此表一式四份，建设、监理、施工单位各 1 份，由施工单位报质量安全监督机构 1 份。

附件 2

回弹法检测混凝土抗压强度记录表

工程名称		建设单位		施工单位																
砼强度等级		施工日期		检测依据	JGJ/T 23-2011 □ DB37/T 2366-2013 □															
检测 构件 部位	回弹值																回弹 平均 值	碳化 深度 mm	强度推 定值 MPa	
	测区	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15				16
	1																			
	2																			
	3																			
	4																			
	5																			
测面状态	风干 潮湿 光洁 粗糙				仪器设备				环境条件：泵送： <input type="checkbox"/> 非泵送： <input type="checkbox"/>											
测试角度	水平 向上 向下				备注				检测人员：											

建设单位项目负责人：

施工单位项目负责人：

监理单位项目负责人：

年 月 日

附件 4

受检工程基本情况统计表

(一) 基本情况及检查汇总

工程名称		形象进度					
建设规模	层数: 面积: m ²	结构类型					
开工日期		符合率					
责任主体和有关机构							
单位	单位名称	资质等级	项目负责人及 资格	质量授权书		终身责任 承诺书	
				是否 有	是否 符合	是否 有	是否 符合
建设							
勘察							
设计							
施工							
分包							
监理							
施工图 审查							
质量 检测							
备注							

检查人员签字:

建设、监理、施工三方责任主体签字:

检查时间: 年 月 日

受检工程基本情况统计表

(二) 施工单位行为

序号	检查内容	评价结果	
		符合	不符合
1	总承包单位具有安全生产许可证且在有效期内		
2	总包单位安全管理机构健全，各专业人员配备符合《淄博市建筑施工企业质量安全管理体 系设置运行管理规定》要求		
3	总包单位安全机构对每个在建工程每月不少于一次综合安全检查，内容详细、真实，有 针对性、指导性，对检查隐患做到逐条复查落实		
4	总包单位安全机构对在建工程关键节点、阶段进行检查验收，安全负责人或相关专业负 责人按要求参加主管部门组织的节点抽查		
5	总包单位安全机构参与施工起重机械和整体提升脚手架、高大模板等危险性较大分部分 项工程验收，对重大危险源管理监控到位		
6	总包单位按规定将工程发包给有相应资质和安全生产许可证的分包单位		
7	项目部按规定配备专职安全生产管理人员		
8	施工单位项目负责人、专职安全生产管理人员按规定取得安全生产考核合格证书		
9	特种作业人员按规定取得建筑施工特种作业人员操作资格证书		
10	建立安全生产责任制和目标考核制度，内容齐全		
11	项目经理认真履行带班制度，并有记录和签字		
12	按规定编制并审核施工组织设计中的安全技术措施		
13	按规定编制审核危险性较大的分部分项工程专项施工方案，超过一定规模的，专项施工 方案经专家论证通过		
14	按规定组织对危险性较大的分部分项工程进行每月不少于 2 次的检查，并组织进行安全 验收。		
15	建立安全教育培训制度，按规定对施工作业人员进行安全生产培训教育， 并建立安全培 训档案。		
16	建立建筑安全隐患排查制度，按规定对隐患及时进行排查整改		
17	按规定要求整改、回复监理通知单		
结果 统计	共检查_____项； 符合_____项； 不符合_____项		

检查人员签字：

检查时间： 年 月 日

受检工程安全情况检查表

(三) 监理单位行为

单位名称：

序号	检查内容	评价结果	
		符合	不符合
1	监理单位按照监理规范要求，编制含有安全监理内容的监理规划和监理实施细则		
2	项目总监按规定审查施工组织设计中的安全技术措施、专项施工方案，并签字		
3	监理单位按规定审核施工单位（含分包、劳务）资质、安全生产许可证、“三类人员”和特种作业人员资格证书，并有记录		
4	项目总监按规定对危险性较大的分部分项工程安全专项施工方案审核签字		
5	监理单位按规定组织有关人员参加危险性较大分部分项工程安全验收		
6	监理单位对于发现的隐患按照要求督促施工单位整改到位，施工单位按规定时间整改、逐条回复，并有相应的记录		
结果统计	共检查_____项； 符合_____项； 不符合_____项		

检查人员签字：

检查时间： 年 月 日

受检工程安全情况检查表

(四) 模架工程

序号	检查项	检查数据				评价结果	
		抽查样本数量	符合数量	不符合数量	样本符合率	符合	不符合
一、内业资料检查							
1	模架工程施工单位具有相应的专业资质等级						
2	模架工程按照规定编制审批安全专项施工方案						
3	超过一定规模的模架工程安全专项施工方案按规定进行专家论证						
4	安全专项施工方案变更符合相关程序						
5	安全技术交底齐全						
6	验收资料齐全						
7	架体主要构配件有质量证明和检验报告						
8	架子工等特种作业人员持证上岗						
二、实体检查							
(一) <input type="checkbox"/>支撑架 <input type="checkbox"/>落地脚手架 <input type="checkbox"/>悬挑脚手架							
1	架体基础符合要求						
2	扫地杆距离符合要求						
3	自由端长度符合要求						
4	剪刀撑设置位置和角度符合要求						
5	连墙件设置符合要求						
6	卸载节点符合要求						
7	悬挑钢梁锚固支座符合要求						
8	支撑架与结构拉接符合要求						
9	步距、跨距符合要求						
10	安全网材质和设置符合要求						
11	作业层防护栏杆符合要求						
12	脚手板符合要求						
13	构配件表观质量符合要求						
14	构配件尺寸偏差符合要求						

(二) □吊篮							
1	防坠安全锁标定符合要求						
2	上限位装置符合要求						
3	安全绳安全带固定位置符合要求						
4	支座设置(结构)符合要求						
5	前梁外伸长度符合要求						
6	配重件重量检查符合要求						
7	悬挂机构前支架与支撑面相互位置符合要求						
8	工作钢丝绳符合要求						
9	安全钢丝绳符合要求						
10	防护栏杆符合要求						
11	防护顶板符合要求						
12	吊篮内作业人员数量符合要求						
结果统计:		共检查_____项; 符合_____项; 不符合_____项					

检查人员签字:

检查时间: 年 月 日

受检工程安全情况检查表

(五) 起重机械

序号	检查项	检查数据				评价结果	
		抽查样本数量	符合数量	不符合数量	样本符合率	符合	不符合
一、内业资料检查							
1	起重机械安装拆卸单位具有相应的资质等级						
2	起重机械安装拆卸工程按照规定编制和审批安全专项施工方案						
3	超过一定规模的起重机械安装拆卸工程安全专项施工方案进行了专家论证						
4	安全专项施工方案变更符合相关程序						
5	多塔作业制定专项施工方案并通过审批						
6	起重机械司机、信号司索工及安装拆除工持证上岗						
7	起重机械产权备案、安装验收、使用登记、检测报告等齐全有效						
8	起重机械租赁、拆装合同，安全管理协议等签字盖章齐全						
9	起重机械租赁、拆装安全技术交底等签字盖章齐全						
10	起重机械运行安全检查、整改记录齐全						
11	重机械安装、加节、附着、拆除等符合规定						
12	起重机械按规定进行维护保养，并留有记录						
二、实体检查							
(一) 塔式起重机							

1	塔式起重机载荷、行程、起升、回转、变幅等安全装置齐全、灵敏有效						
2	塔式起重机采用 TN-S 接零保护系统供电						
3	塔式起重机基础（轨道）与承载力满足起重机械的安全使用要求；						
4	塔式起重机基础（轨道）排水通畅，并与基坑保持安全距离						
5	塔式起重机避雷接地装置牢固可靠，符合规定						
6	塔式起重机与架空线路安全距离符合规范要求						
7	塔式起重机主要承重结构无开焊、开裂、变形、严重锈蚀						
8	塔式起重机吊钩、滑轮、卷筒应符合规范要求，安装钢丝绳防脱装置						
9	塔式起重机钢丝绳、吊索具的规格、使用符合规范要求						
结果统计	共检查项；共检查_____项；符合_____项；不符合_____项						
（二） <input type="checkbox"/> 施工升降机 <input type="checkbox"/> 物料提升机							
1	地面防护围栏符合规范要求						
2	停层平台等防护设施符合规范要求						
3	按规定安装起重量限制器、防坠安全器，且灵敏有效						
4	安装极限开关、上限位开关及下限位开关等安全装置并灵敏有效						
5	钢丝绳的规格、使用符合规范要求						
6	附墙架采用标准产品且已进行设计计算						
7	吊笼门符合相关规范要求						
结果统计	共检查_____项；符合_____项；不符合_____项						

检查人员签字：

检查时间：年 月 日

受检工程安全情况检查表

序号	检查项	检查数据				评价结果	
		抽查 样本 数量	符合 数量	不符 合数 量	样本 符合 率	符合	不符 合
一、内业资料检查							
1	基坑工程施工单位具有相应的资质等级						
2	基坑工程按照规定编制和审批安全专项施工方案						
3	超过一定规模的基坑工程安全专项施工方案进行专家论证						
4	安全专项施工方案变更符合相关程序						
5	安全技术交底齐全有效						
6	验收资料齐全有效						
7	基坑监测由建设单位委托有资质的第三方监测						
二、实体检查							
8	基坑监测项目符合规范要求						
9	基坑支护结构变形控制值符合规范要求						
10	基坑坡顶、坡面和坡底有适当的排水措施						
11	基坑支护结构完整						
12	基坑坡顶地面无明显裂缝						
结果统计	共检查_____项； 符合_____项； 不符合_____项						

(六)基坑工程

检查人员签字：

检查时间： 年 月 日

受检工程安全情况检查表

(七) 临时用电

序号	检查项	检查数据				评价结果	
		抽查 样本 数量	符合 数量	不符 合数 量	样本 符合 率	符合	不符 合
一、内业资料检查							
1	编制临时用电施工组织设计，并履行审核手续						
2	安全技术交底资料齐全、有效						
3	临时用电工程经总包单位、安装单位、使用单位等相关单位的安全、技术、工程人员进行验收						
4	临时用电工程电工持证上岗						
二、实体检查							
5	接地电阻、绝缘电阻测定符合要求						
6	施工现场专用电源中性点直接接地的低压配电系统采用 TN-S 系统						
7	配电系统 (TN 或 TT) 符合要求						
8	配电系统采用三级配电、二级保护						
9	配电设备、线路采取可靠防护措施						
10	漏电保护器参数符合要求						
11	外电防护设施设置符合要求						
结果统计	共检查_____项； 符合_____项； 不符合_____项						

检查人员签字：

检查时间： 年 月 日

受检工程安全情况检查表

(八) 安全防护

序号	检查项	检查数据				评价结果	
		抽查样本数量	符合数量	不符合数量	抽查样本符合率	符合	不符合
一、内业资料检查							
1	安全帽、安全带、安全网等安全防护用品具有产品质量合格证						
2	悬挑式物料钢平台、移动式操作平台安装、使用和拆除安全技术交底资料齐全有效						
3	悬挑式物料钢平台制定专项施工方案						
4	悬挑式物料钢平台验收合格，资料齐全						
二、实体检查							
5	施工现场临边设置不低于 1.2 米的防护栏杆						
6	施工现场安全防护网设置符合相关标准规范要求						
7	施工现场楼梯口和预留洞口防护符合要求						
8	通道口搭设的防护棚严密、牢靠，防护棚长度符合坠落半径要求						
9	电梯井口有可靠的洞口防护措施，电梯井内每隔两层且不大于 10m 设置一道水平安全网						
10	悬挑式物料钢平台在明显处设置荷载限定标牌						
11	悬挑式物料钢平台斜拉杆或钢丝绳按规定设置						
12	悬挑式物料钢平台的下部支撑或上部拉结点设置符合要求						
13	移动式操作平台组装符合设计要求且验收合格						
14	移动式操作平台四周按要求设置防护栏杆和登高扶梯						
结果统计	共检查_____项； 符合_____项； 不符合_____项						

检查人员签字：_____

检查时间：_____年 月 日

受检工程质量检查表

(九) 工程实体质量情况检查表

检查项目	检查内容和方法		评价		备注
			符合	不符合	
(一) 原材料、成品、半成品、构配件出厂质量证明文件和进场检验报告	1	水泥及外加剂、掺合料			
	2	混凝土养护剂的合格证等质量证明文件原件及进场复试报告			
	3	钢筋及钢筋焊接、机械连接材料			
	4	砖、砌块			
	5	预拌混凝土、砂浆，混凝土的出厂合格证			
	6	钢结构用钢材及焊接、紧固件连接材料			
	7	预制构件及预应力混凝土锚具、夹具			
	8	防水材料			
(二) 施工试验报告	9	地基强度或承载力检验报告、工程桩承载力及桩身完整性检验报告			
	10	混凝土试块抗压强度试验报告及统计评定			
	11	砂浆试块抗压强度试验报告及统计评定			
	12	钢筋焊接、机械连接工艺试验报告			
	13	钢筋焊接、机械连接试验报告			
	14	钢结构连接（焊接）质量检测报告			
	15	回填土检验报告			
	16	沉降观测记录			
(三) 施工记录	17	水泥及外加剂、混凝土及砂浆试块、钢筋及连接接头试件、砖、砌块、防水材料等进场验收记录及见证取样和送检记录，混凝土交货检验记录，泵送地点的混凝土温度检验记录，监理单位对交货检验进行见证和协调记录。			
	18	桩基试桩、成桩记录			
	19	混凝土施工记录、混凝土冬期施工温控记录、大体积混凝土施工温控记录			
	20	预应力混凝土张拉、灌浆记录			
	21	预制构件、钢构件吊装记录			
	22	钢结构整体垂直度和整体平面弯曲度、钢网架挠度检验记录			
	23	结构实体检验记录			

(四) 质量验收记录	24	地基验槽记录			
	25	桩位偏差、桩顶标高验收记录			
	26	隐蔽工程验收记录			
	27	检验批、分项、分部(子分部)验收记录			
(五) 模板工程	28	模板及其支架专项施工方案, 高大模板专家论证意见			
	29	模板及其支架的承载能力、刚度和稳定性: 对照施工技术方案检查, 检查立柱间距、立柱搭接, 扫地杆、水平拉杆、剪刀撑设置, 支架与主体结构固结措施等			
	30	模板及其支架拆除的顺序及安全措施: 对照施工技术方案检查			
(六) 钢筋工程	31	钢筋品种、级别、规格和数量: 对照施工图设计文件检查			
	32	有抗震设防要求的结构, 纵向受力钢筋的牌号、力学性能: 对照施工图设计文件检查; 检查钢筋进场复检报告			
	33	钢筋代换: 当钢筋的品种、级别或规格变更时, 应办理设计变更文件			
	34	钢筋加工制作: 钢筋调直方法、下料长度、弯钩弯折形式及尺寸			
	35	钢筋连接: 连接方式、接头位置和连接质量			
	36	钢筋构造措施、受力钢筋位置和混凝土保护层厚度: 检查作业面上的受力钢筋间距、固定措施, 节点部位的箍筋间距, 混凝土保护层厚度			
(七) 混凝土工程	37	混凝土试块留置: 标养试块、同条件试块留置组数及养护			
	38	混凝土的外观质量和尺寸偏差: 检查混凝土外观质量, 抽查混凝土构件尺寸偏差			
(八) 砌体工程	39	砌筑砂浆强度和试块留置: 检查现场砂浆配合比实际应用情况, 检查计量器具设置应用, 砂浆试块留置数量、养护环境、标识等			
	40	小砌块质量: 承重墙体使用的小砌块应完整、无破损、无裂缝, 小砌块应将生产时的底面朝上反砌于墙上			
	41	墙体转角处、交接处及临时间断处砌筑方式: 墙体转角和纵墙交接处应同时砌筑, 临时间断处应砌成斜槎, 抗震设防地区设置拉结筋			
	42	灰缝厚度及砂浆饱满度: 用尺量检查 10 皮砖灰缝厚度, 用百格网检查作业面的砂浆饱满度			
	43	构造措施: 构造柱、圈梁设置情况			

(九) 实体质量抽测	44	钢筋原材料：使用游标卡尺现场抽测钢筋直径			
	45	钢筋位置、数量、保护层厚度：使用钢筋扫描仪现场抽测			
	46	混凝土强度：使用混凝土回弹仪现场抽测			
	47	楼板厚度：使用厚度检测仪或钻孔抽测			
	48	钢结构检测			
(十) 建筑节能工程	49	墙体施工：保温层采用后置锚固件应进行锚固力现场拉拔试验			
	50	墙体节能：各层构造做法、基层、门窗洞口、凸窗四周的侧面、外墙热桥部位的保温措施符合设计及验收规定			
	51	屋面：保温隔热层的敷设及热桥部位的保温隔热措施、通风隔热架空层、采光屋面、屋面的隔汽层质量符合验收规定			
	52	窗框与洞口之间的间隙填充、外窗遮阳设施、天窗安装质量符合规定			
(十一) 装饰装修工程	53	地面、墙面和顶棚：裂缝、空鼓、脱层、起砂、墙面爆灰、平整度			
	54	门窗：窗台高度、渗漏、开启、安全玻璃标识、外门窗划痕、损伤			
	55	栏杆：栏杆高度、竖杆间距、防攀爬措施、防护玻璃			
	56	防水工程：屋面渗漏、卫生间等防水地面渗漏、外墙渗漏			
	57	室内空间尺寸：室内层高、净开间尺寸			
	58	电气工程：管线、位置及数量			
	59	给水排水工程：管道渗漏、坡度、排水管道通水灌水、给水管道试压、高层阻火圈（防火套管）设置、地漏水封			
(十二) 其他	60	预制承重构件安装：观察检查已安装的预制承重构件安装位置、搁置长度和堆放在场地上的预制构件情况			
	61	钢结构安装：检查钢构件的外观质量、安装及连接部位的质量情况等			
	62	施工荷载控制：观察检查楼层及基坑周边堆载情况			
结果统计	共检查_____项； 符合_____项； 不符合_____项				

检查人员签字：

检查时间：

年

月

日

受检工程消防安全情况检查表

(十) 消防安全

序号	检查项	检查数据				评价结果	
		抽查样本数量	符合数量	不符合数量	抽查样本符合率	符合	不符合
一、内业资料检查							
1	施工现场应建立消防安全管理制度、制定消防措施，确定消防安全责任人。						
2	编制施工现场防火技术方案、施工现场灭火和应急疏散预案。						
3	施工现场管理人员及一线作业人员消防教育培训、技术交底、应急疏散演练落实情况。						
4	定期组织消防检查，及时消除火灾隐患。						
二、实体检查							
6	在建工程内是否设置员工集体宿舍；生活区搭设的防火间距、防火分隔是否符合要求；临时用房是否违规采用易燃可燃材料为芯材的彩钢板搭建。						
7	生活区内部是否存放易燃易爆物品，是否要按规定配备消防器材。						
	对住宿 10 人以上的，加装独立式火灾报警探测器，实行专职管理员夜间检查措施；对住宿 30 人以上的，按照标准安装自动灭火、火灾报警等消防设施，明确专人负责消防管理。						
8	生活区内严禁乱拖乱接简易插座，电线必须套管敷设；严禁在屋内违规停放电动车或为电动车充电。						
9	严禁宿舍、仓库内生火煮食，严禁使用电炉、电热器具等大功率电器。						
10	施工现场必须合理、有效的配置消防设施或合格的消防器材，且有专人管理；消防器材配置数量或间距必须符合要求。						
11	动火作业必须配备监护人员；特种作业人员（动火作业人员）必须持证上岗；动火作业必须落实动火审批制度。						

12	焊割现场必须配备消防器材；焊割部位与氧气瓶、乙炔瓶、乙炔发生器以及各种易燃、可燃材料必须有效隔离；乙炔瓶、氧气瓶不得平放卧倒使用，不得直接暴晒，必须设置防撞击措施；在高空焊割必须采取措施控制火花溅落。						
13	配电线路、配电设备应符合设计及规范要求；灯具应符合要求。						
14	建筑高度大于 24m 或单体体积超过 30000m ³ 的在建工程，应设置临时室内消防给水系统；室内临时消火栓的充实水柱未能到达工程内任何部位的必须按规定配备消防器。						
15	存放易燃液体、气体场所必须采用防爆型电器设备及照明工具；不得在库房内使用明火。						
16	乙炔发生器，乙炔瓶和氧气瓶在新建、维修工程内存放时，是否设置专用房间单独分开存放、设专人管理且配备消防器材，设置消防标志。						
17	建筑物内外道路和通道必须保持通畅，施工现场应设置临时消防车道。						
18	疏散走道、楼梯、坡道应保持通畅，不得堆放材料、机具等。						
结果统计	共检查_____项； 符合_____项； 不符合_____项						

检查人员签字：

检查时间： 年 月 日

受检工程扬尘防治情况检查表

(十一) 扬尘防治与文明施工

序号	检查项	检查数据				评价结果	
		抽查样本数量	符合数量	不符合数量	抽查样本符合率	符合	不符合
一、内业资料检查							
1	施工现场应建立消防安全管理制度、制定消防措施，确定消防安全责任人。						
2	制定扬尘污染防治方案，建立相应的责任体系和考核制度						
3	建立卫生责任制度						
4	建立门卫值守管理制度						
5	生活设施卫生责任制度						
二、实体检查							
6	现场安全防护设施达到工具化、定型化						
7	现场临建材料的燃烧性能等级为 A 级						
8	施工现场按规定使用预拌砂浆						
9	现场围挡设置高度符合要求。						
10	施工现场进出口设置大门及门卫室，配备门卫值守人员，施工现场出入口有企业名称或标识。						
11	大门口处设置的公示标牌内容齐全，设置安全标语、宣传栏、读报栏、黑板报。						
12	门口按要求设置扬尘防治管理公示牌						

13	门口设置感应式车辆自动冲洗设施，水源压力充足						
14	扬尘治理 8 个“100%”落实情况						
15	出入口安装视频监控系统，有专人做好书面登记，能实现 30 天的可追溯视频倒查。						
16	施工现场主要道路及材料加工区地面硬化处理						
17	施工现场采取定时洒水防尘措施						
18	施工现场道路两侧及空地绿化、硬化或覆盖，其他裸土、堆土和易产生扬尘的材料等有效覆盖。						
19	施工现场材料存放采取防火、防锈蚀、防雨措施						
20	在建工程内设置全封闭垃圾通道，并做到工完、料净、场地清，不高空抛撒建筑垃圾。						
21	施工作业区、材料存放区与办公、生活区采取隔离措施						
22	建筑物入口处、施工现场危险部位按标准设置明显的安全警示标识。						
23	施工现场宿舍设置可开启式窗户，床铺不超过 2 层，不使用通铺。宿舍室内净高不低于 2.5 米，通道宽度不小于 0.9 米。						
24	施工现场每间宿舍居住人员不超过 16 人，每天有人负责保洁。严禁在施工的建筑物内安排人员住宿。						
25	食堂办理卫生许可证，炊事人员有健康证。						
26	食堂与厕所、垃圾站、有毒有害场所的距离符合规范要求，食堂使用的燃气罐单独设置存放间或存放间通风条件良好，食堂配备排风、冷藏、消毒、防鼠、防蚊蝇等设施。						
27	厕所内的设施数量和布局符合规范要求，卫生达到规定要求，生活垃圾装容器或及时清理。						
结果统计	共检查_____项； 符合_____项； 不符合_____项						

检查人员签字：

检查时间： 年 月 日

附件 5

全区建设工地扬尘整治自查表（复工关）

检查时间： 年 月 日

工程名称		工程地址			
建设单位		项目负责人			
施工单位		项目经理			
监理单位		总监理工程师			
序号	检查项目	扣分标准	扣分	否决项	得分
1	工地大门 (5分)	未设置扬尘防治和应急响应措施公示牌的	1	现场出入口未设置大门；未按规定设置门卫、闸机，无围挡或围挡不封闭；擅自另设大门，逃避监管的	
		门前地面未硬化，与城市道路连接不合理的	1		
		工地大门外和连接道路上有明显泥污的	1		
		未按要求设置围挡的	2		
2	洗车设施 (10分)	洗车设施设置不符合要求的	2	未设置洗车设施的，设施不能正常使用的，设施能正常使用但未使用的	
		没有配备手动高压冲洗设施的	2		
		无车辆冲洗视频记录的	4		
		无专人管理、维护的	2		
3	场地硬化 (10分)	场地硬化不符合要求的	5	场内道路、材料存放及加工区地面未100%硬化	
		硬化面层有明显破损、起砂、开裂的（每处）	2		
		场地积尘严重的	3		
4	场地绿化 (5分)	有绿化条件而未绿化的（每处）	2		
		覆盖明显不严密的（每处）	3		
5	物料覆盖 (20分)	裸土和产尘物料未覆盖的	10	大面积裸土和产尘物料未采取任何绿化、固化、覆盖措施的	
		裸土和产尘物料覆盖不到位	7		
		在施工现场搅拌混凝土和砂浆的	3		
6	垃圾处置 (10分)	建筑垃圾未及时清理的	5	未设置垃圾集中存放地点或存放设施	
		垃圾清运未装袋或密闭的	3		
		建筑物内未设置垃圾运输专用通道的	2		
7	在线监测监	未按要求安装扬尘在线和视频监控系统的	2	未安装扬尘在线监测和视频	

	控 (10分)	在线监测与视频监控系统未与主管部门监管平台联网的	2	监控系统或监测数据造假
		数据传输不及时 (每离线 24 小时)	1	
		扬尘在线监测数据明显与实际不符的 (每发现一次)	2	
		视频存储不足 30 天的	2	
		无专人维护的	1	
8	日常管理 (10分)	场地清扫不及时, 有积尘	1	土石方工程、房屋拆除、物料切割等易起尘作业未采取湿法作业的
		围挡外侧、门前三包卫生未及时清理的	0.5	
		生活垃圾未集中密闭存放、日产日清的	0.5	
		避开已装监控视频出口的	1	
		土石方工程、物料切割等易起尘作业未采取湿法作业的	2	
		出场车辆带泥上路的	2	
		渣土车存在密闭不严、垃圾洒漏问题的	2	
		发现有黑渣土车运输的 (一次)	1	
9	创城工作 (10分)	围挡公益广告设置数量达不到围挡面积 50%的	2	围挡公益广告设置数量达不到围挡面积 50%的
		围挡公益广告缺项的 (文明城市、卫生城市、反邪教)	2	
		围挡、公益广告有明显破损的 (每处)	1	
		围挡、公益广告有明显污染的 (每处)	1	
		施工现场设置食堂无食品经营许可证的	2	
		施工现场设置工人食堂、宿舍环境卫生情况不达标	2	
10	非道路移动机械和 VOCs 整治工作 (10分)	施工作业区域内发现使用未经生态环境部门登记备案的非道路移动工程机械的 (每台)	3	施工作业区域内发现使用未经生态环境部门登记备案的非道路移动工程机械的
		施工作业区域内发现使用达不到国Ⅲ标准 (标注为环 3) 的非道路移动工程机械的	3	
		涉及挥发性有机物 (VOCs) 整治的涂料、腻子、胶粘剂等无进场复检合格报告的	1	
		涉及挥发性有机物 (VOCs) 整治的涂料、腻子、胶粘剂等工序未实行错峰作业的	1	
		施工现场发现露天进行喷涂或涂刷油漆作业的	2	
合计得分			100	

附件 6

建筑市场行为项目检查汇总表（表 6-1）

检查时间： 年 月 日

工程名称				
工程地点				
建设规模	m ² (万元)			
市场各方主体情况				
单位	单位名称	单位资质	项目负责人	项目负责人资格
建设单位				
工程总承包企业（如有）				
施工总承包企业				
监理企业				
专业分包项				
检查内容		检查情况	发现问题情况	
违法发包、转包、违法分包等情况	是否存在建设单位违法发包行为	是□ 否□	情况说明：	
	是否存在施工（监理）企业转包行为	是□ 否□		
	是否存在施工企业违法分包行为	是□ 否□		
	是否存在施工（监理）企业（个人）挂靠行为	是□ 否□		
	是否存在施工（监理）企业出借资质行为	是□ 否□		
	是否存在施工（监理）企业超越资质承接业务行为	是□ 否□		
检查结果	<input type="checkbox"/> 未发现问题 <input type="checkbox"/>发现问题经责令已改正 <input type="checkbox"/> 发现问题短时间无法整改，已下达整改通知书 <input type="checkbox"/> 检查中存在弄虚作假行为 <input type="checkbox"/>不配合检查情节严重 <input type="checkbox"/> 责令停工			
检查 会签栏	建设单位项目负责人：			
	施工单位项目负责人：			
	项目总监：			

受检工程参建主体市场行为检查表（表 6-2）

（一）建设单位检查表

项目名称：

序号	检查内容	检查情况	备注
1	工程项目达到规模标准的，依法进行招标；应公开招标的，采取公开招标方式招标	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
2	可以依法不公开招标的，履行相关核准发包手续	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
3	不存在后补办招标手续或直接发包手续的情况	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
4	开工前依法取得建筑工程施工许可证	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
5	不存在将工程发包给发包给个人或不具有相应资质、安全生产许可证的企业	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
6	未将一个单位工程的施工分解成若干部分发包给不同的施工总承包或专业承包单位	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
7	未将已签订的施工合同范围内的分部、分项工程或者单位工程另行发包	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
8	未直接发包预拌混凝土等专业分包工程	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
9	工程款支付凭证上载明的单位与施工合同中的单位一致	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
10	按照合同约定及时拨付工程款，并将人工费用及时足额拨付至农民工工资专用账户	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
其它问题			
建设单位负责人（签字）：		检查日期：	年 月 日

受检工程参建主体市场行为检查表（表 6-3）

（二）施工（总承包、专业承包）监理企业检查表

检查项目	序号	检查内容	检查情况	备注	
人 员 情 况	项目管理机构	1	在施工现场设立项目管理机构	符合□ 不符合□	
		2	施工单位依据投标承诺或合同约定派驻项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人等相应管理人员	符合□ 不符合□	
		3	投标文件、直接发包备案表、施工合同等载明项目部管理人员，与施工现场项目部管理人员是否一致	符合□ 不符合□	
		4	项目部管理人员更换的，是否履行变更手续；变更后的项目部管理人员是否符合岗位要求	符合□ 不符合□	
		5	项目部管理人员是否按要求纳入实名制管理平台进行考勤，满足到岗率要求	符合□ 不符合□	
	项目经理	6	项目经理与施工单位订立劳动合同且缴纳社会养老保险	符合□ 不符合□	
		7	项目工资由施工总承包单位支付	符合□ 不符合□	
		8	项目经理到岗履职，对工程的施工活动进行组织管理	符合□ 不符合□	
	质量安全 技术 负责人	9	与施工总承包单位订立劳动合同且缴纳社会养老保险	符合□ 不符合□	
		10	工资由施工总承包单位支付	符合□ 不符合□	
		11	按合同约定到岗履职	符合□ 不符合□	
	分包 单位 负责 人	12	分包单位现场负责人与分包单位签订劳动合同且缴纳社会养老保险	符合□ 不符合□	
		13	分包单位现场负责人的工资由分包单位支付	符合□ 不符合□	
		14	分包单位现场负责人按合同约定到岗履职	符合□ 不符合□	
	监理 单位 人员	15	在施工现场设立监理项目管理机构	符合□ 不符合□	
		16	依据投标承诺或合同约定派驻总监、专业监理工程师等相应管理人员	符合□ 不符合□	
		17	项目管理人员是否按要求纳入实名制管理平台进行考勤	符合□ 不符合□	
		18	监理人员到岗履职，对工程的施工活动进行监督管理	符合□ 不符合□	
		19	投标文件、直接发包备案表、施工合同等载明项目部管理人员，与施工现场项目部管理人员是否一致	符合□ 不符合□	
		20	项目部管理人员更换的，是否履行变更手续；变更后的项目部管理人员是否符合岗位要求	符合□ 不符合□	
工程 合 同	21	专业分包工程由中标单位发包，分包单位具有相应的资质（已取消的除外）及安全生产许可证	符合□ 不符合□		
	22	总承包单位不存在将房屋建筑工程的主体结构分包（钢结构除外）	符合□ 不符合□		
	23	专业分包单位不存在将承包的专业工程再分包	符合□ 不符合□		

情况	24	承包单位不存在将其承包的全部工程转给（全部工程肢解后以分包的名义全部分包）其他单位和个人	符合□ 不符合□		
	25	专业作业的发包单位是该工程承包单位	符合□ 不符合□		
	26	使用的预拌混凝土生产企业具有有效资质	符合□ 不符合□		
	27	组成联合体承揽工程的不存在联合体一方不进行施工也未对施工活动进行组织管理	符合□ 不符合□		
	28	不存在母公司承接工程后将工程交由具有独立法人资格的子公司施工	符合□ 不符合□		
	材料设备合同	29	主要材料、构配件及设备采购合同，不存在由中标单位外的其他单位或个人签订	符合□ 不符合□	
		30	主要设备的租赁合同，不存在由中标单位外的其他单位或个人签订	符合□ 不符合□	
	工程款支付情况	专业分包	31	专业分包工程款支付凭证上载明的付款单位与发包单位一致	符合□ 不符合□
32			专业分包工程款支付凭证载明的累计支付金额与分包合同约定内容相匹配	符合□ 不符合□	
劳务分包		33	劳务分包工程款支付凭证上载明的付款单位与发包单位一致	符合□ 不符合□	
		34	专业作业承包人不存在计取主要建筑材料款、主要周转材料款、大中型施工机械设备费用	符合□ 不符合□	
		35	劳务分包合同不存在与个人签订分包合同	符合□ 不符合□	
材料设备采购租赁		36	材料、设备采购、租赁款项支付凭证上载明的付款单位与施工单位一致	符合□ 不符合□	
		37	材料、设备采购、租赁款项支付凭证上载明的累计支付金额与项目实际及合同约定内容相匹配	符合□ 不符合□	
自有材料设备		38	施工单位自有机械设备、周转材料的，具有相应证明材料	符合□ 不符合□	
其它问题					
<p>施工单位负责人： _____ 监理单位负责人： _____</p> <p>检查日期： 年 月 日</p>					

附件 7

房地产开发项目检查表

检查时间： 年 月 日

企业名称					
项目名称					
项目规模	建筑面积 平方米，住宅楼 栋，商业楼 栋				
检查项目	序号	检查内容	检查情况		备注
开发企业资质管理	1	未取得房地产开发企业资质证书或者超越资质等级从事房地产开发经营的	是 <input type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>	
	2	隐瞒真实情况，弄虚作假骗取资质证书的	是 <input type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>	
	3	涂改、出租、出借、转让、出卖资质证书的	是 <input type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>	
房地产开发管理	4	未取得建设工程施工许可证开工建设的	是 <input type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>	
	5	骗取预售许可证或未取得预售许可证预售商品房的	是 <input type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>	
	6	在城市规划区内集体所有的土地上从事房地产开发经营的	是 <input type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>	
	7	开发企业将开发项目转让给其他开发企业未办理开发者变更手续的	是 <input type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>	
	8	未按照规定在商品房现售前将房地产开发项目手册及符合商品房现售条件的有关证明文件报送房地产开发主管部门备案的	是 <input type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>	
	9	未设立商品房售后服务机构或者售后服务机构未开展售后服务的	是 <input type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>	
	10	未按照施工图设计文件开发建设的，未办理开发项目建设方案备案手续的，擅自变更项目开发建设方案的	是 <input type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>	
	11	未按照规定报送统计资料的	是 <input type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>	
	12	未按规定在商品房销售场所明示相关证书等材料的	是 <input type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>	
	13	房地产开发项目交付五日前房地产开发企业未书面告知房地产综合开发管理机构和房产管理机构	是 <input type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>	
	14	未落实建设条件意见书相关要求的	是 <input type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>	

房屋买卖、 销售管理	15	在取得商品房预售许可前，以认购、认筹、预定、排号、售卡等方式向购房人收取或者变相收取定金、预订款、诚意金等费用	是 <input type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>	
	16	未按照规定的现售条件现售商品房的	是 <input type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>	
	17	在未解除商品房买卖合同前，将作为合同标的物的商品房再行销售给他人的	是 <input type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>	
	18	返本销售或者变相返本销售商品房的	是 <input type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>	
	19	采取售后包租或者变相售后包租方式销售未竣工商品房的	是 <input type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>	
	20	分割拆零销售住宅商品房的	是 <input type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>	
	21	房地产中介机构代理销售不符合销售条件的商品房的	是 <input type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>	
	22	委托没有资格的机构代理销售商品房的	是 <input type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>	
	23	未按照规定向买受人明示《商品房销售管理办法》、《商品房买卖合同示范文本》、《城市商品房预售管理办法》的	是 <input type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>	
	24	未按房屋买卖合同约定如期交付	是 <input type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>	
	25	未按规定向购房者发放《商品住宅质量保证书》和《商品住宅使用说明书》的	是 <input type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>	
	26	捂盘惜售，囤积房源的	是 <input type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>	
	27	违规收取预付款、“茶水费”等费用，变相涨价的	是 <input type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>	
	28	捆绑销售车位、储藏室的	是 <input type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>	
29	开发项目及其配套设施未经验收或者验收不合格交付使用的	是 <input type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>		
预售资金 监管	30	未将商品房预售资金全部存入监管账户的	是 <input type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>	
	31	变相逃避商品房预售资金监管的	是 <input type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>	
	32	开发企业不按规定使用商品房预售款项，挪用交易监管资金的	是 <input type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>	
其它问题					
房地产开发企业（项目）负责人签字：					
开发办审核人意见：					

