

淄博市自然资源和规划局周村规划管理办公室

预审（2022）-08-04 号

规划预审意见

淄博周村城市建设发展有限公司计划于 2022 年实施周村区 2022 年老旧小区改造项目，对古商城片区、北门里片区、德阳路片区等 10 个片区的老旧小区进行改造。改造内容主要包括道路翻建，铺设雨、污水管道，污水疏通，弱电线缆规整等。

经核实，符合淄博市城市总体规划及相关专项规划，需严格按照规划要求实施。



淄博市周村区财政局

关于 2022 年老旧小区改造项目资金来源证明

2022 年老旧小区改造项目总投资 6099 万元, 上级补助 40%, 其余资金为区级财政投资及改造小区业主自筹。



淄博市周村区自然资源局

周自然资函〔2022〕30号

淄博市周村区自然资源局 关于周村区 2022 年老旧小区改造项目 用地审查意见

淄博周村城市建设发展有限公司拟实施的周村区 2022 年老旧小区改造项目，拟对古商城片区、北门里片区、德阳路片区等 10 个片区的老旧小区进行改造，改造面积 31663 平方米，涉及 110 栋居民楼、3740 户居民。改造内容包括道路翻建，铺设雨、污水管道，污水疏通，弱电缆线规整等。

经审查，该项目不新占土地，符合现行的《周村区土地利用总体规划（2006-2020 年）》。

淄博市周村区自然资源局

2022 年 2 月 17 日



不单独进行节能审查的固定资产投资项目 能耗说明和节能承诺

我单位拟建设周村区 2022 年老旧小区改造项目,计划于 2022 年 12 月完工,主要建设规模计划,对古商城片区、北门里片区、德阳路片区等 10 个片区的老旧小区进行改造,改造面积 31663 平方米,涉及 110 栋居民楼、3740 户居民。改造内容包括道路翻建,铺设雨、污水管道,污水疏通,弱电线电缆规整,楼顶防水,外墙粉刷,文化墙面喷绘,路灯安装,新增垃圾箱,新建自行车棚等。主要用能设备混凝土搅拌机、压路机等施工机械耗能。经估算,本项目运营期每年耗用电能 289080 千瓦时,每年消耗水量 7084.5 立方米,折合成标准煤 37.35 吨。

项目按照《国家发展改革委关于印发〈不单独进行节能审查的行业目录〉的通知》(发改环资规〔2017〕1975 号)要求,可不编制单独的节能报告,已在项目可行性研究报告或项目申请报告中对项目能源利用情况、节能措施情况和能效水平进行分析。

我单位承诺项目按照相关节能标准、规范建设,采用节能技术、工艺和设备,加强节能管理,不断提高项目能效水平。项目实施建设和运营期,将严格遵守国家相关节能法律法规政策,自觉配合相关检查、监察。

项目联系人: 赵硕

联系方式(固话、手机): 6408678

建设单位负责人（签字）：



建设单位（盖章）



淄博市周村区发展和改革局文件

周发改审发〔2022〕1号

关于周村区 2022 年老旧小区改造项目 可行性研究报告的批复

淄博周村城市建设发展有限公司：

你单位关于周村区 2022 年老旧小区改造项目可行性研究报告收悉，经研究批复如下：

一、为进一步改善城区人居环境，提升城市整体形象，同意你单位实施周村区 2022 年老旧小区改造项目。

二、建设地址：周村区。

三、建设期限：1 年。

四、建设内容及规模：

对古商城片区、北门里片区、德阳路片区等 10 个片区的老旧小区进行改造，改造面积 31663 平方米，涉及 110 栋居民楼、3740 户居民。

改造内容包括道路翻建，铺设雨、污水管道，污水疏通，弱电缆规整等。

五、总投资及资金来源：项目总投资 6099 万元。资金来源为上级补助 40%，其余资金为区级财政投资及改造小区业主自筹。

六、社会效益：该项目建成后，将有助于改善城区人居环境，提升城市整体形象，具有良好的社会效益。

请接此文后，尽快编制项目初步设计概算，做好项目前期准备工作，严格执行环保“三同时”制度和劳动安全保障措施。

此复。

