

# 周村区住房和城乡建设局

## 2023 年二季度《政府工作报告》

### 进展成效与后续举措

序号	全年目标	阶段目标	进展成效	后续举措
1	聚焦淄博新区统筹融合发展，实施广州路延伸通达工程，建成联通路孝妇河大桥，提升改造滨河西路等 7 条道路，提高与主城区道路连接标准。	①配合市住房城乡建设局做好广州路延伸通达工程相关工作；滨河西路、西坞村东路、青科大南路、杏园东路、胥家南路 5 条路根据区划调整适时开工，万志达东路、新建西路完工。②配合市生态水系指挥部办公室组织做好联通路孝妇河大桥建设相关工作，完成桥面主体结构。	①配合市住房城乡建设局做好广州路延伸通达工程相关工作，广州路已经清表。滨河西路等 5 条路的建设情况，目前已经完成招投标工作，适时开工。（已经列入 2023 年城建重点项目，目前已经完成招投标工作，因为区财政紧张，建议从大学城土地出让金中予以解决施工费用）。万志达东路已经完工，新建西路已经完工。	①配合市住房城乡建设局做好广州路延伸通达工程相关工作；滨河西路、西坞村东路、青科大南路、杏园东路、胥家南路 5 条路根据区划调整适时开工。②配合市生态水系指挥部办公室组织做好联通路孝妇河大桥建设相关工作，主体工程完工。
2	充分发挥 10.6 亿元园区建设基金撬动作用，建设标准厂房 35 万平方米以上，统筹做好陈桥路东延、礼官路西延、人才公寓支路等项目配套道路建设，全面完善园区管网、供电等配套设施，吸引集聚更多优质项目。	①启动礼官路西延、人才公寓支路等园区道路建设，季度未完成道路水稳层施工。②推进福司特汽检项目续建单体开工、祥华防爆电器项目新开工建设。中电产业园项目二期已办施工许可单体开工。积极配合相关部门做好基础设施建设项目。③启动周村区新材料产业园建设项目（一期）地块三标准厂房及共用配套建设项目开工建设，标准厂房施工至正负零。④陈桥路开始施工，完成工程量 30%。	④尚未确定资金来源，陈桥路正在做前期准备工作，尚未开工。	①完善礼官路西延、人才公寓支路等园区道路污水、雨水、照明、绿化等配套。②推动中电项目，积极推进厂房建设。积极论证推进党校西侧园区建设。积极配合相关部门做好基础设施建设项目。③加快推进周村区新材料产业园建设项目（一期）地块三标准厂房及共用配套建设项目进度，标准厂房进行主体施工。④陈桥路开始施工，完成工程量 70%。

3	<p>落实“东进、西优、南拓、北联”城市发展战略，坚持新城拓展与旧城更新双向发力，促进基础设施和公共服务有序向中心镇和功能区延伸，增强城市链接集聚优质资源要素功能。</p>	<p>①配合市做好人民路慢行一体工程、鲁泰大道雨水管线、白蛇沟贯通工程、淄河大道跨铁路转体桥工程施工。②配合市自然资源和规划局推进国土空间总体规划编制，落实城市发展战略，优化用地布局规划。</p>	<p>①配合市做好相关工作，人民路慢行一体工程已开工，鲁泰大道雨水管线已做好前期准备工作，白蛇沟贯通工程已开工，淄河大道跨铁路转体桥工程已做好前期准备工作。</p>	<p>①配合市做好人民路慢行一体工程、鲁泰大道雨水管线、白蛇沟贯通工程、淄河大道跨铁路转体桥工程施工。②配合市自然资源和规划局推进国土空间总体规划编制并报批，落实城市发展战略，优化用地布局规划。</p>
4	<p>启动南部新城规划编制和建设，对周隆路以南、西外环以东、明阳路以西区域进行整体谋划、有序改造，拓展南部发展空间；加强专项规划编制，促进城市配套服务设施建设均衡发展。</p>	<p>做好建设前期相关工作，包括建设模式，手续办理，融资，土地整合。</p>	<p>深圳城市交通规划院会同淄博市规划院编制完成了《淄博市周村区南部产业新城片区更新统筹规划》。米山社区拆迁安置方案已完成并报区政府审批。完成孟家堰村、胜利社区、爱国社区棉纺厂片区等集体建设用地调查、补偿、确权工作。区住建局已会同金财公司与中铁十一局就合作方式和融资模式进行洽谈，目前，中铁十一局根据之前收集的数据资料对南部产业新城项目投融资成本进行测算，方案已基本成形，正在进一步细化完善，待方案成熟后及时向区领导进行汇报。金周环城公司正与相关投资意向单位进行对接。</p>	<p>启动产业项目和安置项目建设。</p>
5	<p>扎实推进棚户区、老旧小区、背街小巷提升改造，持续抓好沙化路面集中整治、居住区园林小品布局，优化居民生活居住环境。</p>	<p>①爱国等23个棚改项目室外配套工程施工；中央大尚二期等8个项目主体内外装及主体施工；二十里铺村项目全面开工。②大伙巷片区棚户区改造项目进行勘察设计招标，施工图审查及施工、监理招标工作，完成进场前准备工作。③老旧小区、背街小巷开始施工，计划完成总工程量的30%。</p>	<p>①截至目前，礼官村项目已实现竣工，爱国社区、杏元子、班里村等22个项目正进行室外配套施工；中央大尚二期、河东社区、张古王村等8个项目正进行内外装及主体施工；二十里铺村项目已全面开工，目前正进行基槽开挖；②大伙巷项目目前已完成施工、设计、监理招标，目前正对接施工单位签订施工合同，准备办理施工许可证。③老旧小区改造已经开工，完成工程量30%，背街小巷完成了和阳街北段的改造任务。</p>	<p>①爱国等23个棚改项目室外配套工程施工；中央大尚二期等8个项目主体内外装及主体施工；二十里铺村项目基础施工。②大伙巷片区棚户区改造项目进场施工，完成深基坑开挖，验槽及筏板基础施工。老旧小区、背街小巷开始施工，计划完成总工程量的70%</p>
6	<p>完成4.5公里雨污管网改造，建成区全部</p>	<p>施工单位开始施工，完成总工程量30%。</p>	<p>结合老老旧小区改造、棚改、古商城建设一并组织实施，目前水胡同、绸</p>	<p>开展管道施工，完成总工程量70%。</p>

	实现雨污分流。		市街已经开始改造。	
7	加强空气质量管控，有序推进建成区电代煤、气代煤改造工作，全面淘汰单一低效 VOCs 治理设施，加大工地、道路等扬尘管控力度，力争优良天数达到 242 天。	①对全区涉 VOCs 排放行业企业全面摸排，实施低效治理设施升级改造。加大各类施工工地、道路、渣土运输、重型柴油货车等扬尘问题巡查管控力度，强化执法检查监管，推进空气质量持续改善。②开展安全宣传教育，提高清洁取暖用户的取暖安全意识和使用技能。	②强化农村地区燃气设施安全巡查、农村地区气代煤用户入户安检，做到隐患排查整改实施闭环管理。	①加力实施夏季臭氧管控，减少臭氧对优良天数的影响。加大各类施工工地、道路、渣土运输、重型柴油货车等扬尘问题巡查管控力度，强化执法监管，推进空气质量持续改善。②加强对清洁取暖补贴资金的监督管理，宣传清洁取暖补贴政策，让用户既“改得起”，也“用的起”。