第 号

 类

淄博市周村区人民代表大会

代表建议批评和意见纸

提建议人：臧建建 等 人

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 姓 名 | 代表团 | 详细通讯地址 | 电话号码 |
| 臧建建 | 青年路街道 | 周村区青年路70号 | 13181900333 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

题目： 实施东部城区城市更新工程加快推进张周一体化建设

近年来，我区城市建设坚持精心规划、精致建设、精细管理，坚持新城拓展与旧城更新双向发力，2019年前启动实施棚户区改造项目已全面竣工交付，2000年前建设老旧小区也已基本完成改造，城市空间不断扩容，城市能级活力不断提升。黄营村、二十里铺村作为周村主城区的东门户，是“张周一体化”建设、主动对接融入淄博新区建设的主阵地。

2024年市政府工作报告中，提出“聚力推动区域协调发展”，坚持全域统筹，强化区县协同，推进以县城为重要载体的新型城镇化建设，促进城乡要素双向互动和资源合理配置，不断增强区域发展活力和城市承载力。周村区应抢抓“淄博新区与周村区加速融合”历史机遇，借势借力发展周村东部城区，推动城市空间扩容、提升周村城区能级活力。为加快与淄博新区融合发展提出如下建议：

一、加快推进黄营村、二十里铺村棚户区项目建设

 青年路街道和黄营村村委采取“先建后拆”推进项目建设，由周村恒安建筑公司垫资建设2栋安置楼，现已建设完毕，计划再规划建设8栋安置楼，待安置楼建设完交付后，旧村址可实现腾空；二十里铺村采用“先建后拆”模式，安置楼一期工程共占地105.34亩，规划建设安置楼14栋，一期工程现已施工至正负零，项目进展顺利，将结合安置楼建设进度，2024年适时启动签约工作。全力推进黄营村、二十里铺村棚户区改造项目进展，腾挪城市发展空间，更新提升周村区东部城区城市品质，打造省级城市品质示范片区样板工程。

二、实施东部城区道路配套设施提升改造工程

明阳路作为东部城区的重要道路，附近黄营、二十里铺村居民通行的主要道路，基础设施配套不全，没有安装路灯。对明阳路进行改造，完善基础设施配套，方便居民通行的同时，进一步提升城市形象。

三是筹划储备一批城市更新项目。利用腾空土地、园区整合、盘活低效用地等方法，加大招商力度，做好家具市场等行业有效结合，积极筹备储备一批城市更新项目，有利于提升城市内涵、活力，增强发展软实力。

年 月 日

处理意见：

附注：请用钢笔或毛笔写，字迹清楚，一件一事。

年 月 日收到