淄博市周村区发展和改革局

淄博市周村区自然资源局

淄博市生态环境局周村分局

淄博市周村区行政审批服务局

国家税务总局淄博市周村区税务局

周村规划管理办公室

关于印发《周村区工业用地“标准地”

控制性指标（试行）》的通知

周自然资字﹝2023﹞37号

各镇政府、街道办事处，周村经济开发区管委会，区有关部门、单位：

为进一步深化“标准地”改革，健全配套制度，根据《关于加快推进“标准地”改革的指导意见》文件要求，现将《周村区工业用地“标准地”控制性指标（试行）》印发给你们，请结合实际认真贯彻执行。

淄博市周村区发展和改革局 淄博市周村区自然资源局

淄博市生态环境局周村分局 淄博市周村区行政审批服务局

国家税务总局淄博市周村区税务局 周村规划管理办公室

2023年5月22日

淄博市周村区自然资源局 2023年5月22日印发

周村区工业用地“标准地”控制性指标（试行）

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 代码 | 行业 | 固定资产投资强度  （万元/亩） | 容积率 | 亩均税收 （万元/亩） | 单位能耗标准 | 单位排放增加值  （万元/吨） |
| 二类地区控制值 | 控制值 | 控制值 | 控制值 | 控制标准 |
| 1 | 13 | 农副食品加工业 | ≥120 | ≥1.0 | ≥7.5 | 执行国家或省能耗限额标准 | ≥267 |
| 2 | 14 | 食品制造业 | ≥215 | ≥1.0 | ≥20 | 执行国家或省能耗限额标准 | ≥264 |
| 3 | 15 | 酒、饮料和精制茶制造业 | ≥215 | ≥1.0 | 酒、饮料  制造业≥20 | 执行国家或省能耗限额标准 | ≥645 |
| 精制茶  制造业≥7.5 | ≥267 |
| 5 | 16 | 纺织业 | ≥215 | ≥1.0 | ≥15 | 执行国家或省能耗限额标准 | ≥202 |
| 6 | 17 | 纺织服装、服饰业 | ≥215 | ≥1.2 | ≥15 | 执行国家或省能耗限额标准 | ≥2400 |
| 7 | 18 | 皮革、毛皮、羽毛及其制品和制鞋业 | ≥215 | ≥1.0 | ≥20 | 执行国家或省能耗限额标准 | ≥312 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 代码 | 行业 | 固定资产投资强度  （万元/亩） | 容积率 | 亩均税收 （万元/亩） | 单位能耗标准 | 单位排放增加值  （万元/吨） |
| 二类地区控制值 | 控制值 | 控制值 | 控制值 | 控制标准 |
| 8 | 19 | 木材加工和木、竹、藤、粽、草制品业 | ≥195 | ≥1.0 | ≥12 | 执行国家或省能耗限额标准 | ≥638 |
| 9 | 20 | 家具制造业 | ≥215 | ≥1.0 | ≥10 | 执行国家或省能耗限额标准 | ≥1818 |
| 10 | 21 | 造纸和纸制品业 | ≥215 | ≥1.0 | ≥12 | 执行国家或省能耗限额标准 | ≥60 |
| 11 | 22 | 印刷和记录媒介复制业 | ≥240 | ≥1.0 | ≥20 | 执行国家或省能耗限额标准 | ≥760 |
| 12 | 23 | 文教、工美、体育和娱乐用品制造业 | ≥220 | ≥1.1 | ≥15 | 执行国家或省能耗限额标准 | ≥874 |
| 13 | 24 | 石油、煤炭及其燃料加工业 | ≥250 | ≥1.0 | ≥60 | 执行国家或省能耗限额标准 | ≥300 |
| 14 | 25 | 化学燃料和化学制品制造业 | ≥250 | ≥1.0 | ≥17 | 执行国家或省能耗限额标准 | ≥274 |
| 15 | 26 | 医药制造业 | ≥360 | ≥1.0 | ≥20 | 执行国家或省能耗限额标准 | ≥1060 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 代码 | 行业 | 固定资产投资强度  （万元/亩） | 容积率 | 亩均税收  （万元/亩） | 单位能耗标准 | 单位排放增加值  （万元/吨） |
| 二类地区控制值 | 控制值 | 控制值 | 控制值 | 控制标准 |
| 16 | 27 | 化学纤维制造业 | ≥360 | ≥1.0 | ≥16 | 执行国家或省能耗限额标准 | ≥105 |
| 17 | 28 | 橡胶和塑料制品业 | ≥200 | ≥1.0 | ≥15 | 执行国家或省能耗限额标准 | ≥605 |
| 18 | 29 | 非金属矿物制品业 | ≥210 | ≥1.0 | ≥12 | 执行国家或省能耗限额标准 | ≥52 |
| 19 | 30 | 黑色金属冶炼和压延加工业 | ≥280 | ≥1.0 | ≥14 | 执行国家或省能耗限额标准 | ≥29 |
| 20 | 31 | 有色金属冶炼和压延加工业 | ≥290 | ≥1.0 | ≥24 | 执行国家或省能耗限额标准 | ≥96 |
| 21 | 32 | 金属制品业 | ≥265 | ≥1.0 | ≥16 | 执行国家或省能耗限额标准 | ≥160 |
| 22 | 33 | 通用设备制造业 | ≥270 | ≥1.0 | ≥19 | 执行国家或省能耗限额标准 | ≥2267 |
| 23 | 34 | 专用设备制造业 | ≥270 | ≥1.0 | ≥15 | 执行国家或省能耗限额标准 | ≥4660 |
| 24 | 35 | 汽车制造业 | ≥260 | ≥1.0 | ≥30 | 执行国家或省能耗限额标准 | ≥3567 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 代码 | 行业 | 固定资产投资强度  （万元/亩） | 容积率 | 亩均税收  （万元/亩） | 单位能耗标准 | 单位排放增加值  （万元/吨） |
| 二类地区控制值 | 控制值 | 控制值 | 控制值 | 控制标准 |
| 25 | 36 | 铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业 | ≥275 | ≥1.0 | ≥16 | 执行国家或省能耗限额标准 | ≥520 |
| 26 | 37 | 电气机械和器材制造业 | ≥280 | ≥1.0 | ≥18 | 执行国家或省能耗限额标准 | ≥9997 |
| 27 | 38 | 计算机、通信和电子设备制造业 | ≥380 | ≥1.2 | ≥26 | 执行国家或省能耗限额标准 | ≥5275 |
| 28 | 39 | 仪器仪表制造业 | ≥295 | ≥1.2 | ≥32 | 执行国家或省能耗限额标准 | ≥1500 |
| 29 | 40 | 其他制造业 | ≥195 | ≥1.0 | ≥15 | 执行国家或省能耗限额标准 | ≥85 |
| 30 | 41 | 废弃资源综合利用业 | ≥195 | ≥1.0 | ≥12 | 执行国家或省能耗限额标准 | ≥541 |

注：1.在全区各类开发区、产业园区、产业集聚基地范围内对工业类（含新型产业项目）、仓储类、研发总部类用地推行“标准地”制度，须核准的或特殊管理的项目除外。 2.国家级开发区、省级开发区、其他工业集中区新建工业项目平均投资强度一般应分别不低于350万元/亩、280万元/亩、220万元/亩，亩均税收一般分别不低于30万元/亩、20万元/亩、15万元/亩。