

19

第 48 号
类

淄博市周村区人民代表大会 代表建议批评和意见纸

提建议人： 吴学迅

姓 名	代表团	详细通讯地址	电话号码
吴学迅	丝绸路	周村区体育场路 666 号	13805336818

吴学迅

题目： 社会调研群众反映急需解决的问题

内容：我是周村区丝绸路街道胜利社区的区人大代表，吴学迅。在周村区第十八届人民代表大会第四次会议召开之前，本人利用两天的时间集中走访了胜利选区的广大选民，经过认真社会调查，针对广大群众、选民意见比较集中，热点比较突出，要求比较迫切的意见和建议，进行了广泛的征求意见和建议，对于征求的意见和建议进行了梳理归纳，借这次大会征求意见和建议的机会，呈报大会主席团。在呈报代表意见和建议时，许多代表们有个误区，多数代表认为反映问题的签字人越多，大会主席团就越重视，大多数是采取 10 人联名的方式，呈报大会主席团，我认为反映的问

题签字的人不在于多少，主要是看你反映的问题重要不重要，有没有共性和广泛性，所以我在本选区展开了调查，广泛征集意见和建议，主要是胜利社区居民和选民反映的，不涉及其他社区，所以没有必要再去拉多名代表搞联名签字，我就以个人调查报告的形式，请向大会主席团呈报我反映的问题，希望大会主席团能认真对待，高度重视，希望区政府和区有关部门予以答复和给予解决。

一、旧村改造（棚户区改造）已竣工交付使用的生活住宅区（也就是新建成的楼区），无法办理不动产证的问题，应依据什么政策和办法能给拆迁户置换新楼房的居民办理产权证的问题。

近年来周村区的旧村改造和棚户区改造先后实施推进，起步较早的村居在2018年前就竣工交付拆迁户居住了。比如像胜利社区2013年12月份胜利一村（因旧村改造）370户居民已乔迁新居，住进了置换的新楼房，2017年12月份胜利二村因棚户区改造1196户居民分到了安置的新楼房，自此胜利社区完成了旧村改造任务，全社区居民居住实现了楼房化。这两个改造的住宅生活区是严格按照区委、区政府旧村改造、棚户区改造政策推进实施的，在用地、规划、建设、消防、绿化、竣工验收等所有手续资料上是完全合规合法的，就因为实施旧村改造的安置楼房，在周村区还没有办产权证的先例，就是说从来还没办过旧村改造置换楼房确权手续，这是旧村改造所有拆迁户关心的大事，矛盾非常集中，反映很强烈，请政府和有关部门予以解决。因为现在很多村正在轰轰烈烈的搞拆迁改造，陆续改造竣工的小区必然要确权发证，希望政府尽快出台和制定政策，推进办证工

作得到落实。

二、村改居社区的居民生活住宅区《老旧小区升级改造》不能列为区级改造计划的问题。

关于在城区范围内的村改居社区旧村改造早已建成的楼区(已改造建成10年以上了)，对于路面升级及配套改造，区政府的建设部门不预列入提升改造计划，造成不能提升改造的小区脏、乱、差、群众反映意见很大，例如市南路对面的胜利居民生活区分别建设于1991年,1999年和2013年该生活区共有单元楼33栋，连体别墅楼32户，交付使用至今最早的30年了，主路和楼前楼后的道路已全部破损，各种管道已年久失修，投诉频繁，在2019年初人代会上已列入了老旧小区改造计划，但是在年初安排工程时，城建部门以该生活区是非国有土地不能列入区级改造计划，被取消了提升改造计划，不再按排进行改造。全区在城区范围的村改居社区都存在这个老旧小区提升改造的问题，建议区政府和城建部门召开听证会，专题研究解决这个问题，不然整个周村区的村居生活区脏乱差的问题解决不了，整个城区的环境卫生大整治大提升，永远不能从根本上解决问题，这个问题怎么解决，政府和城建部门要出台一个切实可行的规定或意见。

三、村改居的社区已建成使用的生活住宅楼区基础公共设施应纳入城区统一管理范围的问题。

这是一个历史遗留问题。村改居的社区由于城市化进程较快，在旧村改造和自建小区的道路建设，环境绿化、各种管道的铺设，路灯的安装，一次

性建设完成后长期的使用管理与维护，社区基本脱管了，造成了无管理状态，2004年新的区划调整后，社区居委会出现了有的管，有的不管，造成了失管状态，至今解决不了。比如现在的市南社区，市南路以南是综合性楼区（楼哪个单位的都有），市南路以北是有胜利社区分三次改造建设而成的，在配套建设方面，市南居委会只管路南，不管路北，造成了两极分化，矛盾重重，希望政府部门有一个统一的治理管理的规定，在绿化、亮化、美化、改造提升方面使整个市南小区享受统一的管理政策，据调查，全区四个办事处都存在此类问题。

四、周村城区东南部自来水供水不足，经常停水断水，住户居民反映强烈问题。

居住在周村区城区东南部的各小区居民，（在309国道以南居住的居民）因自来水供水不足，压力不够，经常停水的问题，打12345市长电话投诉每月少则50个，多则百余个，持续了三年之久，自去年问题越来越突出，有些居民群众在反映问题时出现了过激的语言和行为，问题到了非解决不可的地步了，原自来水公司向催化剂和原毛纺厂铺设的自来水管道的1980年前后安装的，直径20厘米，那时候309国道以南全是麦田，基本没有住宅楼和单位，40多年来有20多家企业和单位坐落于此（150家私营工业园相继使用），住户5000余户（新增），用水量是1980年的100倍以上，现在仍使用着1980年按装的城市自来水管道的，供水容量和压力严重不足！所以请求自来水公司将现在的供水管道应尽快改造，以满足城市居民用水。

五、关于生活住宅区内和小区周边的道路上私家车乱停乱放，占用道路的问题，还路于民。

随着经济社会的飞速发展，居民群众的收入和生活水平快速提高，私家车拥有量极速上升，最起码每户拥有一辆车，50%以上的家庭拥有两辆车、三辆车，这就给停车管理带来了很大难度。现在在全区的生活住宅区内，物业管理差的楼区，小区内车辆乱停乱放，占用消防通道和正常出入的道路。物业管理较好的生活住宅区，小区内的乱停乱放被制止住了，但在小区以外周边的道路两旁，却停满了私家车，社区居委会和物业公司制止管理，车主不听，因为没有执法权，管理者没有任何办法，建议区政府和交管部门出台明确的管理制度，坚决制止车辆乱停乱放的社会丑陋现象，还全区居民群众一个安全、文明、卫生、畅通的出行之路。

以上反映的问题不只是胜利社区的，在全区村改居的社区都普遍存在，所以这些问题必须及早尽快的解决，有利于提高周村人民生活质量和城市环境的提升，希望以上问题尽快得到解决。

2020年5月25日

处理意见：

附注：请用钢笔或毛笔写，字迹清楚，一件一事。

年 月 日收到