

周村区人民政府办公室
关于印发周村区国土空间规划编制
工作方案的通知

周政办字〔2019〕38号

各镇政府、街道办事处，周村经济开发区管委会，区政府有关部门，有关单位：

《周村区国土空间规划编制工作方案》已经区政府同意，现印发给你们，请认真贯彻落实。

周村区人民政府办公室

2019年8月14日

周村区国土空间规划编制工作方案

为贯彻《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》、《山东省国土空间规划编制工作方案》（鲁政办字〔2019〕105号）及《淄博市国土空间规划编制工作方案》（淄政办字〔2019〕54号）有关要求，加快建立全区统一、相互衔接的国土空间规划体系，切实做好周村区国土空间规划编制工作，制定本工作方案。

一、总体要求

（一）指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻落实习近平总书记视察山东重要讲话、重要指示批示精神，牢牢把握“一个目标定位、四个着力建设、十个率先突破”总体思路，协调生态、农业、城镇三类空间，合理布局城镇体系、产业园区、公共设施等各类空间要素，建立健全国土空间规划体系，加快完善规划实施管理机制，提升国土空间治理能力，为周村区经济社会发展打下坚实基础。

（二）总体目标

以提升国土空间治理体系和治理能力为总体目标，开展规划编制工作，确保 2019 年底完成周村区国土空间规划初步方案编制，2020 年底完成全区国土空间规划编制。形成全区国土空间开发保护“一张图”，建设国土空间规划监测评估预警管理系统，为自然资源保护、各类开发建设、国土空间用途管制、各层次专项规划和详细规划编制提供基本依据。

（三）规划范围、期限和基础数据

国土空间规划的规划范围为周村区全部陆域国土空间。

规划目标年为 2035 年，近期目标年为 2025 年，远景展望至 2050 年。

以第三次全国国土调查成果为基础，统筹考虑其他调查监测成果，采用 2000 国家大地坐标系作为空间基准，完成各类空间基础数据坐标转换，统一国土空间规划用地分类标准，建立空间规划基础数据库。

二、重点任务

周村区国土空间规划是对全区国土空间开发保护做出的总体安排和综合部署，既是落实市级国土空间规划要求的主平台，也是编制专项规划、详细规划的依据，是从战略性规划到实施性规划的重要节点，在空间规划体系中具有承上启下的作用。规划

要提出 2035 年周村区国土空间发展目标，明确各项约束性和引导性指标。确定周村区国土空间保护、开发、利用、修复、治理总体格局，明确准入规则，统筹划定“三条控制线”，明确管控要求，合理控制整体开发强度。统筹交通等基础设施布局和廊道控制要求，提出公共服务设施建设标准和布局要求，构建社区生活圈，提出对城乡风貌塑造、历史文脉传承、绿地水系建设和城市更新的原则要求。安排国土综合整治、生态修复等重点工程的规模、布局和时序。建立健全规划传导机制，明确国土空间分区准入、用途转换等管制规则，严格耕地、自然保护地、生态保护红线、生态敏感脆弱区等特殊区域的用途管制。

区国土空间规划是对淄博市国土空间总体规划的细化落实。依据上级国土空间规划，编制周村区国土空间规划，明确镇（街道）发展战略目标和国土空间发展目标，落实下达的各项约束性指标，对详细规划的编制提出明确管控引导。

三、进度安排

坚持“政府组织、专家领衔、部门合作、公众参与”的工作原则，积极、有序的按计划推进国土空间总体规划编制工作。

（一）启动部署（2019 年 8 月上旬）

制定规划编制工作方案，建立领导小组，召开规划编制启动会议，明确工作组织机制，落实各部门任务分工。根据空间规划编制内容，开展现状调研，收集最新的基础地理数据、土地调查数据，

补充完善基础资料。

（二）进行“三区三线”评估调整和现行空间类规划评估工作（2019年8月下旬）

制定评估方案，确定技术路线和评估方法，对现行的城乡总体规划、土地利用总体规划等空间类规划的实施和“三区三线”划定情况进行评估调整。

（三）启动“双评价”和重大问题研究工作（2019年9月）

按照上级技术指南启动资源环境承载力和国土空间开发适宜性评价，针对空间规划编制的重大问题，开展专题研究，明确各专题研究重点，形成专题研究报告，为规划编制提供重要支撑。

（四）规划编制阶段（2019年10月-12月）

落实淄博市国土空间总体规划下达的目标任务，提出周村区国土空间开发、保护与整治的总体战略、目标任务、总体格局、空间管控等，形成规划方案。

（五）启动意见征询（2020年1月）

征询相关部门意见。

（六）专家论证阶段（2020年3月）

邀请相关知名专家，对规划成果进行论证、咨询，充分吸收相关意见建议，并对规划成果进行修改完善。

（七）区内审查形成上报稿（2020年4月-5月）

完成重大行政决策程序形成上报稿。

四、加强组织保障

周村区国土空间规划编制主体为区政府，成立由区政府主要领导任组长的规划编制工作领导小组，负责对规划编制工作中的重大事项进行决策，统筹协调、研究部署、督导推进相关工作。领导小组下设办公室和工作专班，办公室设在区自然资源局，由分管副区长任办公室主任，相关部门为成员单位，负责落实领导小组的各项工作部署，具体负责编制组织工作，协调专班小组工作，督导相关工作进度。由相关单位牵头，工作专班负责按计划完成涉及本行业的专项任务或专题研究。各相关单位要落实办公室的各项要求，全面参与编制工作，按时完成各项工作任务，接受办公室的督导考核，按计划组织开展后续镇村规划编制工作。

- 附件：
1. 周村区国土空间规划编制工作小组成员名单
 2. 周村区国土空间规划编制工作专班小组成员名单
 3. 周村区国土空间规划编制工作内容
 4. 周村区国土空间规划专题研究清单
 5. 周村区国土空间规划编制专题任务清单

附件 1

周村区国土空间规划编制工作

领导小组成员名单

- 组 长：刘 伟 区委副书记、区政府区长
- 副组长：耿 峰 区政府副区长
- 成 员：董建生 区发展改革局局长
- 薛福河 区教育和体育局局长
- 王欣荣 区科技局局长
- 李永凯 区工业和信息化局局长
- 高明伟 区公安分局政委、市公安局指挥中心主任
- 柏林成 区民政局局长
- 贺迎东 区财政局局长
- 张开俊 区人力资源社会保障局局长
- 徐兆峰 区自然资源局局长
- 郭存亿 区生态环境分局局长
- 鲍 滨 区住房城乡建设局局长
- 路国盛 区交通运输局局长
- 艾书波 区水利局局长
- 王晓峰 区农业农村局局长

徐新波 区商务局局长

孙德志 区委宣传部副部长、区文化和旅游局局长

李 芒 区应急局局长

杨延明 区审计局局长

胡学基 区综合行政执法局局长

杜刚声 区统计局局长

王 涛 区地方金融监管局局长、区投资促进中心
主任

曹培娜 区卫生健康局党组副书记、主任科员

刘 强 区公用事业服务中心主任

孙 杰 区交通运输事业服务中心主任

韩 梅 区水利事业服务中心主任

王秀滨 区农业农村服务中心主任

隋建玲 区税务局局长

李 涛 周村规划管理办公室主任

王先芸 区气象局局长

贾 昊 王村镇镇长

车言峰 南郊镇镇长

贾万刚 大街街道办事处主任

李 健 丝绸路街道办事处主任

高 扬 永安街街道办事处主任

臧建建 青年路街道办事处主任

张 健 经济开发区党工委副书记、城北路街道
办事处主任

领导小组下设办公室和工作专班,办公室设在区自然资源局,耿峰同志兼任办公室主任,徐兆峰同志兼任办公室副主任,领导小组各成员单位指定一名专门人员为工作专班成员。领导小组不作为区政府议事协调机构,工作任务完成后即行撤销。

附件 2

周村区国土空间规划编制工作专班人员名单

丛湘波 区发展改革局科员

傅泽华 区教育和体育局校管办副主任

刘继远 区科技局综合管理科科长

刘新杰 区工业和信息化局投资发展科副科长

张行早 区公安分局直属大队副大队长

石 磊 区民政局副科级干部

许新民 区财政局副主任科员

王玉川 区人力资源社会保障局社会保险事业中心
业务科科长

张永刚 区自然资源局规划科科长

房 倩 区生态环境分局综合业务科科长

许 亮 区住房城乡建设局开发办主任

王航洲 区交通运输局规划科科长

马士武 区水利局水保科科长

孙 燕 区农业农村局科员

朱 瑞 区商务局商贸流通科副科长

张砚铭 区文化和旅游局文物管护服务中心主任

王新峰 区卫生学校校长

刘金策 区应急局综合协调科科长

景一诺 区审计局办公室负责人

张 科 区综合行政执法局综合管理科科长
丁正阳 区统计局综合核算科科长
李 玘 区地方金融监管局科员
孙云龙 区公用事业服务中心科员
孙 猛 区水利事业服务中心办公室主任
张国梁 区税务局办公室副主任
王 辉 周村规划管理办公室副主任
王媛媛 区气象局气象台台长
陈 瀚 王村镇政府科员
李桂军 南郊镇规划建设办公室副主任
张志国 大街街道财审统计服务中心主任
马建中 丝绸路街道财审统计服务中心主任
兰振兴 永安街街道党工委委员
张雁杰 青年路街道文教卫健服务中心主任
石志鹏 经济开发区管委会科员

附件 3

周村区国土空间规划编制工作内容

一、开展基础调查

收集整理涉及周村区的重大战略、支持政策，以及相关部门有关基础数据和已编规划，充分了解各行业、各地方现状情况、发展战略和目标、空间需求以及相关设想，广泛征求对国土空间规划的意见建议，分析国土空间开发保护的变化趋势、演变规律以及空间集聚分布特点，厘清周村区国土空间开发保护的总体情况和存在的主要问题。（责任单位：区自然资源分局及与基础调查有关的部门、单位）

二、开展“三区三线”评估调整和现行空间类规划评估工作

对既有生态保护红线、永久基本农田、城镇开发边界等重要控制线划定情况进行科学评估，根据评估结论进行必要的调整完善，并纳入规划成果。对现行的《淄博市周村区土地利用总体规

划（2016-2020年）》的实施进行评估，为规划编制提供借鉴和参考。（责任单位：区自然资源局、区生态环境分局）

三、开展“双评价”工作

按照国家关于资源环境承载能力和国土空间开发适宜性评价技术指南要求，协调有关部门，充分考虑土地、水、生态环境等资源环境禀赋条件，统筹把握自然生态整体性和系统性，客观全面评价资源环境本底状况，明确空间发展潜力规模及分布范围，为划定“三区三线”和编制国土空间规划奠定基础。（责任单位：区自然资源局）

四、开展重大问题专题研究

深入研究涉及周村区国土空间规划编制的战略性、全局性问题，为编制规划提供政策性、基础性支撑，专题分析对本区未来可持续发展具有重大影响的问题，积极开展国土空间规划前期研究，为编制规划提供政策性、基础性支撑。（国土空间规划专题研究清单附后）

五、制定规划目标

根据淄博市国土空间总体规划指标体系，结合我区经济社会发展、土地利用、城乡建设、生态环境保护、基础设施和公共服务设施建设等方面发展目标，会同有关部门，研究提出我区国土空间总体规划的目标指标体系，确定近期、远期、远景规划目标，

确保上位规划指标逐级落实和层层传导。（责任单位：区自然资源局、区发展改革局、区工业和信息化局、区生态环境分局、区住房城乡建设局、区综合行政执法局、区交通运输局、区水利局、区农业农村局、区商务局、区文化和旅游局、区卫生健康局等）

六、研究政策机制

会同有关部门，研究提出适合国土空间规划体系要求的投资、产业、财政、税收、人口、自然资源利用、生态环境保护、城乡建设等配套政策以及绩效考核、离任审计等配套制度研究提出国土空间规划实施保障及管理创新措施。（责任单位：区自然资源局、区发展改革局、区财政局、区生态环境分局、区住房城乡建设局、区综合行政执法局、区审计局、区税务局等）

七、编制规划成果

在基础调查、国土空间现状与形势分析、规划实施评估、“三区三线”评估调整、“双评价”、重大问题专题研究基础上，开展规划方案编制。提出 2035 年周村区国土空间发展目标，明确各项约束性和引导性指标。确定国土空间保护、开发、利用、修复、治理总体格局，明确准入规则，统筹划定生态保护红线、永久基本农田、城镇开发边界三条控制线，明确管控要求，合理控制整体开发强度。统筹交通等基础设施布局和廊道控制要求，提出公共服务设施建设标准和布局要求，构建社区生活圈，提出对城乡

风貌塑造、历史文脉传承、绿地水系建设和城市更新的原则要求。安排国土综合整治、生态修复等重点工程的规模、布局和时序。建立健全规划传导机制，明确国土空间分区准入、用途转换等管制规则，严格耕地、自然保护地、生态保护红线、生态敏感脆弱区等特殊区域的用途管制。通过规划方案比选、论证，提出推荐方案，形成周村区国土空间总体规划成果，包括规划评估报告，“三区三线”评估调整报告，“双评价”报告，专题研究报告，规划文本、图集、说明书等。（责任单位：区自然资源局、规划编制单位等）

八、建设信息系统

与规划成果同步完成规划信息系统建设，建立国土空间总体规划监测评估预警管理系统，实现规划编制和监测评估预警全过程信息化覆盖，确保“发展目标、用地指标、空间坐标”一致，形成国土空间总体规划“一张图”，为规划编制、审批、实施、监督、执法等提供辅助支撑，提高行政审批和监管效率，提升空间治理能力。（责任单位：区自然资源局）

附件 4

周村区国土空间规划专题研究清单

一、区自然资源局牵头专题（含基础工作）

1. 周村区现行规划实施评估及风险评估

2. 周村区资源环境承载能力和国土空间开发适宜性评价
3. 周村区“三线”评估及国土空间格局优化研究
4. 周村区国土空间开发保护战略和目标研究
5. 周村区自然保护地布局研究
6. 周村区耕地与基本农田保护研究
7. 周村区矿产资源开发与布局优化研究
8. 周村区国土综合整治与生态修复研究
9. 周村区地质灾害防治研究
10. 周村区国土空间开发潜力与节约集约利用研究
11. 周村区国土空间规划环境影响评价研究
12. 周村区国土空间规划实施传导机制及政策创新研究

二、区生态环境分局牵头专题

13. 周村区生态环境保护与生态空间管控研究

三、区农业农村局牵头专题

14. 周村区农业现代化和乡村振兴研究

四、区水利局牵头专题

15. 周村区水资源保护利用和用水安全问题研究

五、区文化和旅游局牵头专题

16. 周村区历史文化保护体系和保护框架研究

六、区住房城乡建设局、区综合行政执法局牵头专题

17. 周村区全域国土空间风貌与总体城市设计研究

七、区住房城乡建设局牵头专题

18. 周村区地下空间开发利用研究

八、区发展改革局牵头专题

19. 周村区新旧动能转换和产业转型发展研究

九、区人力资源社会保障局牵头专题

20. 周村区基于大数据模拟的人口发展和城镇化布局研究

十、区交通运输局牵头专题

21. 周村区综合交通设施布局优化研究

十一、区民政局、区卫生健康局、区教育和体育局牵头专题

22. 周村区城乡公共服务设施配置标准和布局研究

十二、区应急局牵头专题

23. 周村区城市安全与综合防灾空间布局研究

附件 5

周村区国土空间总体规划编制专题任务清单

工作任务	内 容		
全域全类型资源梳理与摸底	内容	全面开展土、水、湿等自然资源以及地质条件、灾害、生态环境等梳理；全面梳理建设用地中空闲、闲置用地、批而未供、供而未用等用地情况；分析国土空间开发利用的趋势变化、结构布局、空间效益等	
	最终规划必备成果要求	结论要求	全区各类资源的现状特点、存在问题、矛盾焦点
		图表清单	各类资源的分布现状图、基础信息数据库、各类资源的汇总统计表
现行规划实施评估与风险评估	内容	对现行“两规”等空间类规划进行梳理分析，分析评估各空间类规划的实施情况，找出城市空间资源利用、空间布局以及规划实施管理存在的问题，提出国土空间总体规划编制需要关注的重点、难点问题和建议。规划评判国土安全、气候安全、粮食安全、水安全等对全区带来的潜在风险；分析重大发展趋势和重大发展战略实施对空间的影响并综合提出规划应对措施	
	最终规划必备成果要求	结论要求	现行两规实施情况、实施成效、存在问题、优化建议
		图表清单	两规指标执行情况对比、两规用地布局差异对照图、两规用地执行情况分析图
资源环境承载能力和国土空间开发	内容	参照自然资源部《资源环境承载能力和国土空间开发适宜性评价技术指南》，结合周村区资源环境禀赋及发展面临的突出问题，开展“双评价”工作，评价资源环境承载状态和潜力，明确资源环境短板和比较优势，甄别突出问题、揭示资源环境限制性因素，识别城市发展短板	

工作任务	内 容		
适宜性评价	最终规划必备成果要求	结论要求	资源环境本底特征、生态保护重要性评价、农业生产承载等级及适宜程度评价、城镇建设承载等级及适宜程度评价结论
		图表清单	对资源环境要素单项评价、资源环境承载能力集成评价、国土空间开发适宜性评价图等；表格包括现状数据集、单项评价数据集、集成与模拟数据集等系列表格
周村区“三线”评估及国土空间格局优化研究	内容		分析全区生态环境、永久基本农田划定、城镇发展的本底现状及存在的问题；分析全区“三区三线”划定存在的突出问题；构建三区战略布局；提出三线相关的管控措施；提出协调解决冲突原则及方法，提出强化保障措施
	最终规划必备成果要求	结论要求	三区三线本底现状和划定存在的突出问题；三线的划定方案及相关的管控措施；提出协调解决冲突原则及方法，提出强化保障措施；构建三区战略布局
		图表清单	生态保护红线分布图；城镇开发边界分布图；永久基本农田分布图
周村区国土空间开发保护战略和目标研究	内容		系统总结改革开放以来周村区国土空间开发保护的实践经验，研究全区国土空间开发保护面临的主要形势，以双评价结果为基础，分析预测国土空间资源的供求关系和形势，结合先发地区城市对标，提出全区国土空间开发保护和区域协调发展的总体战略，明确国土空间开发保护的总体格局，并明确相应的目标指标要求
	最终规划必备成果要求	结论要求	提出国土空间开发保护的战略与目标；确定国土空间规划开发、保护总体格局；提出周村区特色的国土空间总体规划指标体系
		图表清单	国土空间开发总体格局图； 国土空间保护总体格局图；国土空间规划指标体系表
周村区生态环境保护与生态空间管	内容		识别生态空间范围，分析社会经济发展与生态保护格局的耦合关系；科学确定生态空间，构建生态安全格局；分区分类分地域提出生态环境保护要求；提出生态安全格局的建设、修复与维护等方面的对策建议

工作任务	内 容		
控研究	最终规划必备成果要求	结论要求	生态空间范围识别，构建生态安全格局，提出重要生态保护布局；落实生态保护红线、森林覆盖率等控制指标；分区分类分地域提出生态环境保护要求；提出生态安全格局的建设、修复与维护等方面的对策建议
		图表清单	生态资源现状图、数据表、名录；生态环境分区图；生态安全格局规划图
周村区农业现代化和乡村振兴研究	内容		农业发展现状及问题分析；提出农用地结构优化以及布局调整的重点和方向；明确农业现代化发展格局构想；研究设施农用地的配置标准；研究农村产业融合发展规划和用地保障策略，提出农村新产业新业态的发展重点、空间分布、培育模式以及用地保障政策。
	最终规划必备成果要求	结论要求	提出与农业现代化、乡村发展差异相适应的农业发展格局、提出乡村振兴的模式及策略建议
		图表清单	农业发展空间现状布局图、农产品供给功能区分布图、农业发展格局规划图、乡村发展模式差异化导引图
周村区水资源保护利用和用水安全问题研究	内容		分析水资源保护利用和水安全的支撑和保障作用，开展水资源供需平衡分析，提出不同水平年供水保障程度，研究水资源对国土空间使用的需求，分析不同区域水资源禀赋条件和水资源承载能力；提出不同水平年水资源开发利用对策措施，提出水资源保护利用与水安全在国土空间规划的内容
	最终规划必备成果要求	结论要求	明确江河湖库水系格局；明确用水总量等控制目标；明确水系、水源地和水域管护要求和空间保护、岸线周边空间利用。
		图表清单	水文现状分析图；人均水资源潜力评价图；水资源保护利用规划图；水利网络规划图；水域蓝线规划图；用水总量分配表等
周村区历史文化保护体系和保护框架研究	内容		深入挖掘周村区传统历史文化资源，梳理各级各类历史文化要素资源的总体分布、用地规模等，总结分析历史文化特征和保护中存在的主要问题，构建国土空间文化保护格局并提出保护策略。
	最终规划必备成果要求	结论要求	提出历史文化保护布局引导方向和具体措施；提出历史文化保护体系和保护框架；各类历史文化遗存的保护范围和要求；历史文化名城保护范围及要求

工作任务	内 容		
		图表清单	历史文化保护格局规划图；各类历史文化遗存保护范围矢量图；历史文化保护地域名录
周村区自然保护地布局研究	内容		自然保护地布局现状研究；自然保护地布局存在问题；研究构建自然保护地体系，制定各类保护地的保护对象、保护目标、功能定位及保护发展指引；自然保护地布局优化措施及分类保护建议
	最终规划必备成果要求	结论要求	自然保护地布局存在问题研究；体现地方特色的自然保护地体系；明确各类自然保护地布局及其优化措施和分类保护建议
		图表清单	自然保护地体系规划图；自然保护区、自然公园等各类自然保护地名录。
周村区耕地与基本农田保护研究	内容		耕地基本农田保护现状及问题分析；基于耕地的本底条件提出多方案、多情景下的基本农田保护和布局的原则；研究耕地与林地保护的协同兼容策略；提出耕地基本农田多功能利用及弹性管控机制
	最终规划必备成果要求	结论要求	识别质量高，须严格保护的耕地；耕地多功能利用保护与新型城镇化、自然生态空间保护的协同发展机制；优化永久基本农田布局；基本农田弹性管理的对策建议
		图表清单	基本农田现状分布图；耕地质量评价图；耕地质量评价数据表；永久基本农田保护面积表
周村区矿产资源开发与布局优化研究	内容		矿产资源储量及开发利用现状研究分析；预测矿业发展趋势，提出矿业发展方向；研究矿产资源潜力；研究矿产资源开发与保护地对接优化策略，研究绿色矿业发展示范区的建设导引
	最终规划必备成果要求	结论要求	重要战略性矿产资源的开发布局；提出矿产资源利用要求；提出矿产资源开发与生态空间保护的协调策略；提出矿产资源开发保留区、拟退出区及拟缩小区的安排
		图表清单	矿产资源分布图、数据表；矿山现状分布图、数据表；矿产保护利用规划图；矿产资源开发协调布局规划图
周村区地下空间开发利用研究	内容		梳理地下空间资源利用的现状情况，总结地下空间开发利用的主要问题，开展地下空间的可利用资源评估，研究地下空间开发利用发展趋势，研究地下空间的合理规模、布局及相关技术标准，提出地下轨道交通、地下市政基础设施管线、地下建筑（商业、停车、仓储、人防）等地下空间开发利用策略和管理模式。

工作任务	内 容		
	最终规划必备成果要求	结论要求	城市地下空间利用的引导方向；地下空间利用在开发管控、开发规模、开发深度等方面的原则和标准；城市地下空间开发的鼓励措施和城市地下空间利用的体制机制
		图表清单	地下空间开发利用现状图；地下空间开发利用规划图
周村区国土综合整治与生态修复研究	内容		梳理当前各类土地整治及生态修复工作成效与存在问题，构建国土综合整治与修复分类体系，提出国土综合整治与生态修复规划指引，制定国土综合整治及生态修复的目标、重点区域和重大工程布局名录
	最终规划必备成果要求	结论要求	国土综合整治与生态修复规划指引；国土综合整治及生态修复的目标、重点区域和重大工程布局
图表清单		国土综合整治与生态保护修复重点区域分布图（分类出图）；国土综合整治与生态修复重大工程分布图与名录清单。	
周村区国土空间开发潜力与节约集约利用研究	内容		分析国土空间开发及建设用地集约利用的现状特征；多情景模拟国土空间开发强度，明确城乡建设用地存量更新的目标任务、策略、重点方向与重点区域，提出城市有机更新、城镇低效用地再开发、农村建设用地盘活利用、建设用地减量化等重点项目和实施路径
	最终规划必备成果要求	结论要求	提出周村区适宜的国土开发强度；明确城乡建设用地存量更新的目标任务、策略、重点方向与重点区域
		图表清单	建设用地效率分析图；城乡建设用地存量更新重点区域规划图
周村区国土空间规划环境影响评价研究	内容要求		结合现状调查、环境影响回顾性评价，分析现状生态环境问题及原因，识别规划实施的主要资源、生态、环境制约因素，预测与评价规划实施对区域生态系统和环境质量产生的影响，分析规划实施后能否满足生态保护红线、环境质量底线、资源利用上线的要求，以改善环境质量和保障生态安全为目标，论证规划方案的环境合理性和环境效益，提出规划优化调整建议，明确不良环境影响的减缓措施，提出分区环境管控要求和环境准入负面清单

工作任务	内 容		
周村区国土空间规划实施传导机制及政策创新研究	内容要求		开展规划实施机制评估，对规划实施机制的运行状况进行评价，梳理存在的问题，分析变革的趋势和问题背后的影响机制；从国土空间用途管制、自然资源有偿使用、生态补偿、空间管控传导、区域协调联动等方面研究国土空间规划的保障机制；提出对详细规划的分解落实要求，健全规划实施传导机制
周村区新旧动能转换和产业转型发展研究	内容		产业发展与产业布局现状、产业空间供需研判、明确产业调控指标、从区域协同发展的角度提出未来周村区产业的功能定位、研究不同区域产业准入与负面清单、重点园区布局指引与产业引导；新旧动能转换的重大举措
	最终规划必备成果要求	结论要求	产业发展与产业布局现状；产业空间优化设计策略；产业空间布局拓体系；新旧动能转换的策略；近期行动计划
		图表清单	产业发展布局图、产业集聚区布局图
周村区基于大数据模拟的人口发展和城镇化布局研究	内容		利用大数据分析周村区及周边区域人口流动，经济发展等方面的现状时空演化规律与特征，预测人口规模与结构，提出人口布局引导的方向和策略；解析人民对美好生活的向往，识别和估算人口发展转变对各类国土空间的新需求；城镇化模式和空间格局识别； 城镇发展动力及问题识别；提出城镇化空间布局及分区策略；提出新型城镇化策略及实施保障
	最终规划必备成果要求	结论要求	人口规模，城镇等级结构及职能结构，差异化城镇化模式及发展对策
		图表清单	大数据分析相关图件；人口密度分析图；城镇体系现状图；城镇体系规划图；差异化城镇化模式分区导引图
周村区综合交通设施布局优化研究	内容		梳理综合交通基础设施（涵盖铁路、公路、水路、民航等各种运输方式）现状，研究提出重大交通网络、设施配置和空间布局比选方案，包括线网（点）设施规划空间需求、布局方案、政策建议等内容

工作任务	内 容		
	最终规划必备成果要求	结论要求	交通体系现状布局及支撑保障能力分析；航道、港口、公路、铁路、机场、管道、综合交通枢纽等各类基础设施空间布局和与“三线”关系；交通基础设施落实政策建议和空间协调机制
		图表清单	重大交通基础设施项目表；综合交通体系现状图；重点基础设施规划图（交通类）
周村区地质灾害防治研究	内容		分析周村区地质灾害的现状，总结地质灾害防治的成效及存在问题，明确防治治理目标，提出地质灾害易发区及重点防治区，提出调查评价、监测预警、综合治理、应急防治四大体系建设的对策建议
	最终规划必备成果要求	结论要求	地质灾害易发分区及重点防治区情况；地质灾害防治规划安排；空间规划分区的地质灾害防治保障程度分析，提出建议
		图表清单	地质现状分析图；地质灾害易发区分布图；地质灾害现状图；地质灾害防治规划图；重点地质灾害风险类型和地域分布数据表
周村区全域国土空间风貌与总体城市设计研究	内容		针对城镇、乡村、郊野等不同类型区域、不同片区提出风貌指引策略；对城市结构、视线通廊、绿地水体等开敞空间以及重点控制区进行宏观把握和控制，明确城市整体特色和格局；划分开发强度分区，提出对高度、风貌等城市空间形态控制要求
	最终规划必备成果要求	结论要求	大地景观山水格局；全域国土空间风貌指引；划定开发强度分区，对高度、风貌等城市空间形态控制要求
		图表清单	周村区大地景观山水格局图、总体城市设计平面图、鸟瞰图
周村区城乡公共服务设施配置标准和布局研究	内容		梳理周村区在公共设施规划建设经验，查找实施中存在的问题，明确各类城乡公共服务设施配置标准和布局要求，主要包括城镇政策性住房和教育、卫生、养老、文化体育等内容，构建城乡公共服务设施体系。建立社区生活圈体系，明确社区生活圈建设标准
	最终规划必	结论要求	教育、卫生、养老、文化体育等各类城乡公共服务设施布局原则和配置标准

工作任务	内 容		
	备成果要求	图表清单	各类城乡公共服务设施布局图
周村区城市安全与综合防灾空间布局研究	内容		明确防灾减灾目标、设防标准、防灾设施布局与防灾减灾措施，明确涉及城市安全的重要设施范围、通道以及危险品生产和仓储用地的防护范围及防护要求
	最终规划必备成果要求	结论要求	涉及城市安全的重要设施范围、通道以及危险品生产和仓储用地的防护范围、防护要求
		图表清单	城市综合防灾体系规划图、危险品生产仓储用地防护范围矢量图、危险品生产和仓储用地名录

抄送：区委办，区人大办，区政协办，区纪委办，区人武部，区法院，
区检察院。

周村区人民政府办公室

2019年8月14日印发
