

**周村区人民政府办公室**  
**关于印发建城区公厕规划建设实施方案的通知**

周政办字〔2017〕89号

各镇政府、街道办事处，周村经济开发区管委会，区政府有关部门，有关单位：

为进一步明确新建改建公厕任务及管理职责，建立完善公厕长效管理机制，经区政府研究同意，现将《周村区建城区公厕规划建设实施方案》印发给你们，请认真遵照执行。

周村区人民政府办公室

2017年7月27日

# 周村区建成区公厕规划建设实施方案

根据市“三改三建”办公室《关于印发全市城市公厕规划建设工作方案的通知》（淄“三改三建”办发〔2017〕25号）要求，将城区公厕建设纳入“三改三建”工作中，计划利用2年时间，集中新建改建一批城市公厕，建立起布局合理、功能完善的公厕体系。为全面完成建城区2017年至2018年公厕新建改建任务，进一步明确时间、职责、标准，层层落实责任，做实做好项目建设，制定本实施方案。

## 一、任务目标

按照《城镇环境卫生设施设置标准（CJJ27-2012）要求，统筹规划新建改建公厕数量，使建城区公厕数量达标，全面达到二类公厕标准。合理利用公共场所附属公厕，补齐公厕缺口，建立起布局合理、功能完善的公厕体系，进一步理顺公厕建设和监督管理体制。根据建城区公厕调查摸底情况，结合区委、区政府为民办实事公厕改建项目，统筹规划2017年至2018年新建公厕19座，改建49座，其中2017年新建11座，改建49座，2018年新建8座。城区丝绸路街道办事处辖区胜利社区、胜利家具市场8座公厕不具备改造提升条件，2018年予以拆除，届时建城区公厕达到85座，建城区公厕设置全面达标。

## 二、工作安排

### （一）制定方案阶段（2017年5月）

根据区委、区政府部署要求，区环卫局为城市公厕新建改建牵头部门，对建城区内现有公厕进行调查摸底，主要包括建城区环卫部门管理的公厕，农贸市场、加油（气）站、公园、广场、大型商场、旅游景点、居民小区等配套的公厕，摸清公厕底数，建立工作台账，制定2年公厕建设计划。按照建城区公厕缺口数量、环卫规划和公厕设计规范要求，制定公厕建设方案，明确每年的新、改建公厕数量，落实责任单位，精心组织实施。

### （二）完善环卫规划阶段（2017年6月）

根据全区公厕调查摸底情况，区环卫局负责对我区建成区公厕布局现状、缺失、公厕标准及公厕建设计划，包括数量、位置、建设方案等，纳入《淄博市城乡环境卫生规划》公厕建设的内容，确保新建公厕全部规划到位，改建公厕全部达标，为城市公厕建设提供依据。

### （三）全面实施阶段（2017年7月-2018年12月）

加大投入，全面开展公厕新建、改建工作。现状为三类及以下的公厕，全部改建为二类以上，改建任务2017年底前全部完成。新建公厕要全部达到一类以上，要建设1-2座具有综合服务功能的公厕，2017年底前完成新建公厕总任务量的60%，2018年全部完成。建城区公厕新建改建任务分三个阶段实施，具体为：

第一阶段：2017年7月—2017年12月，新建11处公厕，其中建设1座具有综合服务功能的公厕，改建49处公厕，完成

总任务量的 60%。

第二阶段：2018 年 1 月—2018 年 12 月，新建公厕 8 座，其中建设 1 座具有综合服务功能的公厕，完成总任务量的 40%。

第三阶段：2019 年 6 月底前，区环卫部门在自行组织检查合格基础上，上报市“三改三建”办公室，对建城区公厕建设工作任务完成情况进行考核验收。

### 三、工作措施

#### （一）加强组织领导，健全工作机构

城市公厕建设项目是区委、区政府为民办实事的重要内容，时间紧、任务重、涉及面广、实施难度大。区相关部门、单位必须从全局出发，统一思想、提高认识，把抓好公厕建设作为“三改三建”城市建设工作的新要求、硬任务，作为当前和今后的一项重要工作。城市公厕建设推进工作，区环卫局是责任主体，成立公厕建设领导小组，区政府副区长刘冀中同志任组长，区城管执法局局长高书欣同志、区环卫局局长聂基忠同志任副组长，各相关部门、单位分管城建工作的副局长、副镇长、副主任为成员，明确责任分工，统筹协调合作，扎实推进建设进度，将公厕建设项目纳入安全工程监管，配备安全监管责任人，建立施工安全检查台账，确保安全施工稳定。积极做好与市“三改三建”办公室的汇报对接工作，掌握全市公厕建设进度情况，力争我区公厕建设走在全市前列。

#### （二）明确责任分工，全面落实责任

区环卫局作为牵头单位，负责统筹做好组织协调工作；负责城市公厕建设的调度、检查、考核工作；负责城区直管公厕的建设管理。各镇政府、街道办事处、周村经济开发区管委会负责辖区内除环卫部门管理的公厕以外的公厕建设管理；区工商局负责农贸市场的公厕建设管理；区经信局负责加油（气）站公厕建设管理，区旅游局负责旅游景区公厕建设管理。

### （三）严格建设标准，加强资金保障

严格按照《城镇环境卫生设施设置标准》（CJJ27-2012）要求设置公厕数量，按照《城市公共厕所设计标准》（CJJ14-2016）中规定的公共厕所二类以上标准设计，借鉴江苏宿迁市公厕标准，增加第三卫生间，突出以人为本，男女蹲位宜设置为 2:3 或 1:2，在新建路人民广场西北角建设 1 座具有综合服务多功能厕所，提高公厕建设科技含量。公厕外观、造型设计与周边环境和建筑相协调，设有鲜明的标识和指引牌；内部功能齐全，注重以人为本，方便使用，特别是方便老年人、残疾人使用。要将精品意识、安全意识贯穿规划、设计、施工的全过程，确保又好又快完成公厕新建改建任务。同时，棚户区、老旧小区改造及新建生活区要规划建设独立式公厕、新建改建道路要同步规划建设公厕等环卫设施。建成区直管公厕新建改建项目资金由区财政统筹，社会化管理的公厕改造提升任务，按属地化由各产权管理单位统筹安排公厕提升改造专项资金。

### （四）加强管理考核，实行长效管理

区环卫局负责每月牵头汇总公厕新建改建情况，向市“三改三建”办公室、区政府及时上报项目进展情况及实施过程中存在的问题，根据市“三改三建”办公室对各区县的排名、通报情况，及时督促整改。公厕新建改建达标后，按照“谁建设谁管理、谁产权谁负责”的原则，严格落实公厕各项管理制度，做好日常保洁和管护工作，实行专人保洁，向社会免费开放使用，确保达到“五长制”管理要求。建立健全公厕管理考核制度，各有关部门单位应根据各自职能，履行监管职责，对照城市公厕管理标准，每月做好公厕管理的监督考核工作。区环卫局对建城区直管公厕管理，学习借鉴江苏省宿迁市管理模式，制定周村区公共厕所管理导则，实行“两班制”全天 24 小时开放服务，确保公厕卫生整洁有序，切实提升广大群众的获得感。

- 附件：1. 周村区新建改建公厕明细表
2. 2017 年周村区新建公厕任务表
3. 2017 年周村区改建公厕任务表
4. 2018 年周村区新建公厕任务表



附件 1

周村区新建改建公厕明细表

用地性质	面积 (平方公里)	公厕设置标准	现有公厕 (座)	缺口 (座)	2017 年计划完成 (座)		2018 年计划完成 (座)		备注
					新建	改建	新建	改建	
建成区居住用地	11.03	每平方公里 3-5 座	24	9	6	13	3		不具备改造条件的胜利村拆除 2 座
公共设施用地	5.54	每平方公里 4-11 座	18	4	1	17	3		
交通设施用地、绿地	3.61	每平方公里 5-6 座	18		3	11	1		
工业用地、仓储用地	7.35	每平方公里 1-2 座	14		1	8	1		不具备改造条件的胜利市场拆除 6 座
总计	27.53		74	13	11	49	8		

附件 2

## 2017 年周村区新建公厕任务表

序号	公厕名称及位置	用地分类	责任单位
1	新建路公厕	交通设施用地，绿地	区环卫局
2	南利群公厕	工业用地仓储用地	区环卫局
3	水库公厕	交通设施用地，绿地	区环卫局
4	胜利广场	建城区居住用地	区环卫局
5	庆缙路公厕	建成区居住用地	区环卫局
6	清华园公厕	建成区居住用地	区环卫局
7	前进烧烤城	建成区居住用地	区环卫局
8	鸿景悦城	建成区居住用地	区环卫局
9	磊宝公厕	公共设施用地	区环卫局
10	区医院公厕	交通设施用地，绿地	区环卫局
11	恒星公厕	建成区居住用地	区环卫局

附件 3

## 2017 年周村区改建公厕任务表

序号	公厕名称及位置	用地分类	责任单位
1	市南东公厕	建成区居住用地	区环卫局
2	市南西公厕	建成区居住用地	区环卫局
3	大粮局公厕	建成区居住用地	区环卫局
4	干休所公厕	建成区居住用地	区环卫局
5	大通公厕	建成区居住用地	区环卫局
6	下园街公厕	建成区居住用地	区环卫局
7	和平公厕	建成区居住用地	区环卫局
8	教堂公厕	建成区居住用地	区环卫局
9	华企公厕	建成区居住用地	区环卫局
10	城南路公厕	建成区居住用地	区环卫局
11	爱国公厕	建成区居住用地	区环卫局

12	灯塔公厕	建成区居住用地	区环卫局
13	火车站公厕	公共设施用地	区环卫局
14	老火车站公厕	交通设施用地，绿地	区环卫局
15	一四八公厕	公共设施用地	区环卫局
16	花店公厕	公共设施用地	区环卫局
17	天香公园公厕	交通设施用地，绿地	区环卫局
18	太和广场公厕	交通设施用地，绿地	区环卫局
19	军民路公厕	工业用地，仓储用地	区环卫局
20	凤鸣公厕	公共设施用地	区环卫局
21	传统居公厕	公共设施用地	区旅游局
22	大陶瓷公厕	公共设施用地	区旅游局
23	休闲广场公厕	公共设施用地	区旅游局
24	平等街公厕	公共设施用地	区旅游局
25	烧饼展馆公厕	公共设施用地	区旅游局

26	老游客中心厕所	公共设施用地	区旅游局
27	状元府公厕	公共设施用地	区旅游局
28	汇隆湖公厕	公共设施用地	区旅游局
29	梅园公厕	公共设施用地	区环卫局，丝绸路街道办事处
30	太和生活区公厕	公共设施用地	区环卫局，丝绸路街道办事处
31	富瑞特商场	工业用地，仓储用地	青年路街道办事处
32	通济街市场	工业用地，仓储用地	区城管执法局
33	长行农贸市场	工业用地，仓储用地	青年路街道办事处
34	东塘村公厕	建成区居住用地	周村经济开发区
35	丝织三公厕	工业用地，仓储用地	青年路街道办事处
36	盛和国际家具市场	工业用地，仓储用地	丝绸路街道办事处
37	外贸加油站公厕	交通设施用地，绿地	区经信局
38	恒星路加油站公厕	交通设施用地，绿地	区经信局
39	灯塔加油站公厕	交通设施用地，绿地	区经信局

40	石油公司加油站公厕	交通设施用地，绿地	区经信局
41	西外环加油站公厕	交通设施用地，绿地	区经信局
42	二十里铺加油站公厕	交通设施用地，绿地	区经信局
43	区医院加油站公厕	交通设施用地，绿地	区经信局
44	周隆路加油站公厕	交通设施用地，绿地	区经信局
45	千佛寺公厕	公共设施用地	区旅游局
46	利群超市公厕	公共设施用地	青年路街道办事处
47	银座超市公厕	公共设施用地	青年路街道办事处
48	赵家不锈钢市场	工业用地，仓储用地	丝绸路街道办事处
49	工商局市场	工业用地，仓储用地	区工商局

附件 4

## 2018 年周村区新建公厕任务表

序号	公厕名称及位置	用地分类	责任单位
1	胜利村公厕	建成区居住用地	区环卫局
2	不锈钢市场公厕	工业用地，仓储用地	区环卫局
3	丝绸办公厕	公共设施用地	区环卫局
4	东马公厕	建成区居住用地	区环卫局
5	天香公园南	公共设施用地	区环卫局
6	木材市场南	建成区居住用地	区环卫局
7	陈桥公厕	公共设施用地	区环卫局
8	正阳路公厕	交通设施用地，绿地	区环卫局

---

抄送：区委办，区人大办，区政协办，区纪委办，区人武部，区法院，  
区检察院。

---

周村区人民政府办公室

2017年7月28日印发

---