

关于拨付物业专项维修资金的公示

周村区中和街（华信大厦）业主：

根据你小区物业服务企业淄博市周村华信商务有限公司提供的申请报告，华信大厦（中和街1号楼）楼顶防水维修需要维修更新。

根据《民法典》、《物业管理条例》、《淄博市物业专项维修资金管理办法》等相关规定，我们对申请使用维修资金的相关材料进行了审查、核实如下：

- 1、淄博市周村华信商务有限公司对维修更新改造方案、工程预算等情况进行了公示。
- 2、工程预算费用为25,525.72元；涉及房屋60套60户。
- 3、维修更新改造方案、工程预算已由专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决，并经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过半数的业主书面签名确认同意。
- 4、现工程已竣工，并由组织实施单位、社区居委会及相关业主等对工程进行了验收，并共同签署了验收合格文件。
- 5、工程审定决算费用为25,120.00元，审计费用1,000.00元，监理费用0.00元，检测费0.00元。

经查询，本次申请使用维修资金的周村区中和街（华信大厦）业主共有维修资金余额343,357.43元，有4户未按规定交存维修资金，应承担3,373.46元，其中工程款自付3,244.30元，监理费业主自付0.00元，审价费业主自付129.16元，电梯检测费业主自付0.00元，实际应拨付 22,746.54元。具体情况见附表。

现将专项维修资金有关申请及拨付情况进行公示，公示期2026年07月31日—2026年08月05日。如有异议，请在公示期内向淄博市周村区综合行政执法局反映，电话：0533-6408103，地址：周村区市民之家492室。如无异议，资金将在公示期结束后予以拨付。



溜维用（2026）第062020260604446599号项目公示附表

2026年07月31日（章）

序号	维修分摊范围	维修内容	涉及户数(户)	工程预算(元)	工程审定决算(元)	审计费用(元)	维修资金账户余额(元)	账户余额不足用户情况				维修资金账户拨付金额(元)	备注
								账户余额不足的住户	应承担的维修费用(元)	账户余额(元)	住户应补交的费用(元)		维修资金首期交金额(元)
1	自定义分摊	华信大厦（中和街1号楼）楼顶防水维修	60	25,525.72	25,120.00	1,000.00	343,357.43	4	3,373.46	0.00	3,373.46	22,746.54	
2													
3													
4													
5													
合计：			60	25,525.72	25,120.00	1,000.00	343,357.43	4	3,373.46	0.00	3,373.46	22,746.54	

说明：1.此次拨付有 4 户业主未交存维修资金，请按我市维修资金管理相关规定及时补交维修资金。详见：未交存维修资金明细表。

未交存维修资金明细表

制表日期：2026-07-31

单位：元

序号	房屋坐落	当前余额	初次应交金额	本项目住户应补交的费用	足额交存建议初交金额
1	1号楼01单元1-11号	0.00	14,284.00	653.70	14,284.00
2	1号楼02单元1-5号	0.00	14,406.00	659.31	14,406.00
3	1号楼3单元1-1号	0.00	22,589.00	1,033.79	22,589.00
4	1号楼3单元1-3号	0.00	22,433.00	1,026.66	22,433.00

说明：1. 本明细表中足额交存建议金额栏位，按照当前建档情况进行计算，不准确的请联系各区主管部门核实后进行变更，实际交存金额以出具的交存通知书为准。

2. 未出售房屋按照我市面积交存标准预算应交金额，实际交款金额以出具的交存通知书为准。